

Návrh

Kupní smlouva

dle § 2079 násl. z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1. název	Obec Určice
IČO	00288870
se sídlem	Určice 81, 798 04 Určice
zastoupená	starostou Petrem Kouřilem
bankovní spojení	Komerční banka, a.s., č. ú. 115-7785930217/0100
e-mail	podatelna@urcice.cz
telefon	+ 420 585 357 130

dále jen jako „prodávající“

1.2. manželé **Petr Znojil**, rodné číslo [REDAKCE] a **Hana Znojilová** rodné číslo [REDAKCE], oba bytem Určice 356, 798 04 Určice

dále jen společně jako „kupující“

smluvní strany se níže uvedeného roku, měsíce a dne dohodly na následujícím znění kupní smlouvy (dále jen „smlouva“):

2. Prohlášení stran

- 2.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem jednotky č. 311/1, vymezené v pozemku p. č. 295/1 v k. ú. Určice, obec Určice (dále jen „předmět koupě“).
- 2.2. Prodávající prohlašuje, že mu v dispozici s předmětem koupě nebrání žádná překážka, a že předmět koupě není zatížen žádnou právní vadou, která by nebyla patrná z katastru nemovitostí a vlastnické právo k výše uvedenému předmětu koupě trvá i v den podpisu této kupní smlouvy.
- 2.3. Kupující prohlašují, že je jim znám jak fyzický stav předmětu koupě, tak jeho právní stav.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícím předmět koupě uvedený v čl. 2.1. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícím nabyt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku 4. této smlouvy. Kupující předmět koupě od prodávajícího

za tuto kupní cenu přejímají, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a do společného jmění manželů kupují.

4. Kupní cena

- 4.1. Kupní cena za předmět koupě činí 1 500 900 Kč (slovy jedenmilionpětsettisícdevětset korun českých). Kupující **jsou povinni společně a nerozdílně zaplatit kupní cenu prodávajícímu do 30 dnů od uzavření této smlouvy**, a to na bankovní účet prodávajícího označený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem 3111.
- 4.2. Kupující se zavazují uhradit správní poplatek při podání návrhu na vklad na příslušný Katastrální úřad. Kupující se zavazují společně a nerozdílně zaplatit prodávajícímu poměrnou část nákladů na založení společenství vlastníků jednotek ve výši 2.540,- Kč (slovy dvatisícpětsetčtyřicet korun českých), a to na bankovní účet prodávajícího označený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 4.3. V případě, že kupní cena nebude zaplacená ze strany kupujících v termínu splatnosti dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně.

5. Nabytí vlastnického práva

- 5.1. Převod nemovité věci podle této smlouvy nabude právní účinnosti po jeho vkladu do katastru nemovitostí. Vkladem do katastru nemovitostí přejde na kupující vlastnictví nemovité věci a povinnost platit z ní daně a poplatky.
- 5.2. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.3. **Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán společně prodávajícím a kupujícími, a to do 10 dnů od zaplacení celé kupní ceny.** Pokud nebude návrh na vklad podán v této lhůtě, vzniká prodávajícímu i kupujícímu právo na odstoupení od smlouvy.
- 5.4. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5.5. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět koupě na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.

6. Závěrečná ujednání

- 6.1. Strany ujednávají, že předmět koupě bude protokolárně kupujícím **předán do 10 dnů od provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí** a kupující jej v tento den převezmou. Předání a převzetí předmětu koupě bude potvrzeno předávacím protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami.
- 6.2. Vzájemná práva a povinnosti stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Jedno (1) vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy bude použito jako příloha k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a po jednom (1) obdrží každá ze stran po podpisu této smlouvy.
- 6.4. Strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. 2. této smlouvy.
- 6.5. Záměr obce disponovat s předmětem koupě ve smyslu § 39 z. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, byl zveřejněn na úřední desce obce od 18. 01. 2024 do 02. 02. 2024.
- 6.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Určice, a to usnesením Zastupitelstva číslo **xxxxxxxxxx**.
- 6.7. Strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že se seznámily s jejím obsahem a že s ním souhlasí, kdy na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

7. Podpisy smluvních stran

V dne

Prodávající:

Obec Určice
Petr Kouřil
Starosta

V dne

Kupující:

Petr Znojil

Hana Znojilová