

Návrh

Kupní smlouva

dle § 2079 násl. z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

| | |
|------------------|--|
| 1.1. název | Obec Určice |
| IČO | 00288870 |
| se sídlem | Určice 81, 798 04 Určice |
| zastoupená | starostou Petrem Kouřilem |
| bankovní spojení | Komerční banka, a.s., č. ú. 115-7785930217/0100 |
| e-mail | podatelna@urcice.cz |
| telefon | + 420 585 357 130 |

dále jen jako „prodávající“

| | |
|----------------------|---------------------|
| 1.2. jméno, příjmení | Patrik Kaláb |
| rodné číslo | |
| bytem | |

dále jen jako „kupující“

smluvní strany se níže uvedeného roku, měsíce a dne dohodly na následujícím znění kupní smlouvy (dále jen „smlouva“):

2. Prohlášení stran

- 2.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem jednotky č. 311/5, vymezené podle občanského zákoníku, způsob využití byt, jež je vymezena v pozemku p. č. 295/1, jehož součástí je stavba č. p. 311, včetně podílu na společných částech, které zahrnují i pozemek p. č. 295/1 a p. č. 294/1 ve výši 1/5 ve vztahu k celku, to vše jak je zapsáno na LV č. 1475 a 1476 v k. ú. Určice, obec Určice, jak jsou vedeny u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov (dále jen „předmět koupě“).
- 2.2. Prodávající prohlašuje, že mu v dispozici s předmětem koupě nebrání žádná překážka, a že předmět koupě není zatížen žádnou právní vadou, která by nebyla patrná z katastru nemovitostí a vlastnické právo k výše uvedenému předmětu koupě trvá i v den podpisu této kupní smlouvy.
- 2.3. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav předmětu koupě, tak jeho právní stav.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. 2.1. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a

povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku 4. této smlouvy. Kupující předmět koupě od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a do svého výlučného vlastnictví kupuje.

4. Kupní cena

- 4.1. Kupní cena za předmět koupě činí 1 918 500 Kč (slovy jedenmiliondevětsetosmnácttisíc pětset korun českých). Kupující **je povinen zaplatit kupní cenu prodávajícímu do 30 dnů od uzavření této smlouvy**, a to na bankovní účet prodávajícího označený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem 3115.
- 4.2. Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek při podání návrhu na vklad na příslušný Katastrální úřad.
- 4.3. V případě, že kupní cena nebude zaplacená ze strany kupujícího v termínu splatnosti dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně.

5. Nabytí vlastnického práva

- 5.1. Převod nemovité věci podle této smlouvy nabude právní účinnosti po jeho vkladu do katastru nemovitostí. Vkladem do katastru nemovitostí přejde na kupujícího vlastnictví nemovité věci a povinnost platit z ní daně a poplatky.
- 5.2. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.3. **Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán společně prodávajícím a kupujícím, a to do 10 dnů od zaplacení celé kupní ceny.** Pokud nebude návrh na vklad podán v této lhůtě, vzniká prodávajícímu i kupujícímu právo na odstoupení od smlouvy.
- 5.4. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5.5. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět koupě na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.

6. Závěrečná ujednání

- 6.1. Strany ujednávají, že předmět koupě bude protokolárně kupujícím **předán do 10 dnů od provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí** a kupující jej v tento den převezmou. Předání a převzetí předmětu koupě bude potvrzeno předávacím protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami.
- 6.2. Vzájemná práva a povinnosti stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Jedno (1) vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy bude použito jako příloha k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a po jednom (1) obdrží každá ze stran po podpisu této smlouvy.
- 6.4. Strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. 2. této smlouvy.
- 6.5. Záměr obce disponovat s předmětem koupě ve smyslu § 39 z. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, byl zveřejněn na úřední desce obce od 15. 11. 2023 do 30. 11. 2023.
- 6.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Určice, a to usnesením Zastupitelstva číslo ze dne 14. 12. 2023.
- 6.7. Strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že se seznámily s jejím obsahem a že s ním souhlasí, kdy na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

7. Podpisy smluvních stran

V dne

V dne

Prodávající
Obec Určice
Petr Kouřil
starosta

Kupující
Patrik Kaláb