

Kupní smlouva - NÁVRH

Smluvní strany

1. obec **Určice**, IČO 00288870
se sídlem Určice č. p. 81, 798 04 Určice
zastoupena starostou Petrem Kouřilem

*dále též jen „prodávající“ nebo „strana prodávající“
na straně jedné*

a

2. Ing. **Hana Gondeková**, r. č.
bytem Určice 135, 798 04 Určice

*dále též jen „kupující“ nebo „strana kupující“
na straně druhé*

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto
kupní smlouvu
(dále označována též jen „smlouva“)

Článek I. Předmět prodeje

1. Prodávající prohlašuje a údaji zapsanými na listu vlastnictví číslo 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Prostějov (dále jen „katastr nemovitostí“) pro okres Prostějov, obec a katastrální území Určice, dokládá, že má ve vlastnictví

- pozemek parcelní číslo 294/4 „zahrada“ o výměře 48 m² v obci a části obce Určice.

2. Prodávající prohlašuje, že ohledně převáděné nemovitosti neučinil žádné právní jednání, které není uvedeno v této smlouvě či je v rozporu s právním jednáním činěným touto smlouvou, že není omezen v nakládání s ním a že je tedy oprávněn uzavřít tuto kupní smlouvu.

Článek II. Projevy vůle

1. Prodávající touto smlouvou prodává straně kupující do výlučného vlastnictví nemovitost parcelní číslo 294/4 „zahrada“ o výměře 48 m². Kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá a činí 220,- Kč za m², což je celkem **10.560,- Kč (slovy: destetisícpětsetšedesát korun českých)**. Strana kupující od strany prodávající za stanovenou kupní cenu nemovitost kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví včetně všech součástí a příslušenství.

2. Kupující prohlašuje, že faktický i právní stav převáděné nemovitosti je jí znám a přijímá ji touto smlouvou do svého vlastnictví v tom stavu, v jakém se právě nachází.

Článek III. Zaplacení kupní ceny

1. Je sjednáno, že celková kupní cena ve výši 10.560,- Kč (slovy: desettisícpětsetšedesát korun českých) bude vyplacena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený pod číslem 115-7785930217/0100 do pěti pracovních dnů ode dne doložení straně kupující provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to předložením informace z katastru nemovitostí vyhotovené prostřednictvím „nahlížení do katastru“, z níž bude patrné vlastnictví strany kupující k převáděné nemovitosti.

Článek IV. Prohlášení o stavu převáděné nemovitosti

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena nebo jiné právní povinnosti omezující vlastnické právo, které by nebyly patrné z výpisu z katastru nemovitostí či z této smlouvy a na které by měla stranu kupující upozornit.
2. Prodávající se zavazuje, že nemovitost po dobu platnosti této smlouvy nezcizí ani nezatíží věcným břemenem nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby.

Článek V. Převod nemovitosti a jeho náklady

1. Kupující nabude vlastnictví k nemovitosti vkladem svého vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Povoláním a zápisem vkladu přejdou na kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím nemovitosti související. Právní účinky zápisu vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu.
2. Návrh vkladu vlastnického práva podle této smlouvy učiní strana kupující.
3. Je sjednáno, že správní poplatek 2.000,- Kč podle položky 120 přílohy k zákonu číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, uhradí strana kupující.

Článek VI. Předání nemovitosti

1. Je dohodnuto, že převáděná nemovitost bude předána fikcí, kdy fikce předání nemovitosti nastane v okamžiku vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu nemovitosti přechází na kupující rovněž v okamžiku vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí.

Článek VII. Závěrečná prohlášení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou touto smlouvou vázány i za situace, kdy vkladové řízení bude přerušeno či návrh vkladu práva podle ní do katastru nemovitostí bude zamítnut. Pro ten případ se zavazují odstranit příčiny přerušování řízení nebo zamítnutí návrhu a vklad práva do katastru nemovitostí v co nejkratší době řádně provést. Prodávající a kupující dále výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kterékoliv z nich byl ke dni uzavření této smlouvy podán insolvenční návrh, že žádná z nich takový návrh nepodala, že nejsou jakkoliv omezeni činit právní jednání, nejsou v úpadku, případně, že by proti prodávající či kupující byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.

2. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních. Jedno vyhotovení této smlouvy, s úředně ověřenými podpisy, bude smluvními stranami společně a nerozdílně použito za účelem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Dále po jednom stejnopisu této smlouvy obdrží každá ze stran smlouvy. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné jen po dohodě smluvních stran a výhradně jen písemnou formou.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, tj. i předmluvní, ujednání týkající se prodeje nemovitosti, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.

4. Záměr obce prodat nemovitost pozemek parc.č. 294/4 v k. ú, Určice byl schválen Radou obce Určice dne 17. 04. 2023 usnesením č. 14/103 a byl zveřejněn na úřední desce od 19. 04. 2023 do 05. 05. 2023. V téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce (v rubrice „úřední deska“).

Prodej pozemku dle této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem obce Určice na zasedání konaném dne 13. 6. 2023 usnesením č.

V Určicích dne

V Určicích dne

Prodávající:

Kupující:

obec Určice
zastoupena starostou
Petrem Kouřilem

Ing. hana Gondeková

