

NÁVRH

Kupní smlouva

dle § 2079 násl. z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1. název	Obec Určice
IČO	002 88 870
se sídlem	Určice 81, 798 04 Určice
zastoupená	starostou Petrem Kouřilem
bankovní spojení	Komerční banka, a.s., č. ú. 115-7785930217/0100
e-mail	starosta@urcice.cz
telefon	+ 420 582 357 130

dále jen jako „prodávající“

1.2. jméno, příjmení	Květoslav Melka
r. č.	
bytem	Určice 399, 798 04 Určice

dále jen jako „kupující 1“

1.3. jméno, příjmení	Radmila Melková
r. č.	
bytem	Určice 399, 798 04 Určice

dále jen jako „kupující 2“

1.4. jméno, příjmení	Jiří Novák
r. č.	
bytem	Určice 399, 798 04 Určice

dále jen jako „kupující 3“

1.5. jméno, příjmení	Ivana Nováková
r. č.	
bytem	Určice 399, 798 04 Určice

dále jen jako „kupující 4“

1.6. jméno, příjmení	Ivo Pitner
r. č.	
bytem	Určice 399, 798 04 Určice

dále jen jako „kupující 5“

NÁVRH

1.7. jméno, příjmení **Jaroslava Pitnerová**
r. č. Určice 399, 798 04 Určice
bytem

dále jen jako „kupující 6“

smluvní strany se níže uvedeného roku, měsíce a dne dohodly na následujícím znění kupní smlouvy (dále jen „smlouva“):

2. Geometrický plán

- 2.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí:
- 2.1.1. pozemku p. č. 1409/4, v katastrálním území Určice, zapsaný na LV č. 1
 - 2.1.2. pozemku p. č. 1411/8, v katastrálním území Určice, zapsaný na LV č. 1
- 2.2. Prodávající nechal zpracovat geometrický plán č. 738-41/2023, který vyhotovila Ing. Jana Kirnerová, na základě kterého:
- 2.2.1. z pozemku p. č. 1409/4, k. ú. Určice byl oddělen díl „c“ o výměře 148 m², když tento byl sloučen s dílem „b“ o výměře 27 m², který byl oddělen z pozemku p. č. 1411/8, k. ú. Určice, kdy tyto díly po sloučení tvoří nový pozemek p. č. 1409/8, k. ú. Určice, jehož výměra činí 175 m²
 - 2.2.2. z pozemku p. č. 1409/4, k. ú. Určice byl oddělen nový pozemek s označením p. č. 1409/9, k. ú. Určice, jehož výměra činí 175 m²
 - 2.2.3. z pozemku p. č. 1409/4, k. ú. Určice byl oddělen nový pozemek s označením p. č. 1409/10, k. ú. Určice o výměře 175 m²
 - 2.2.4. z pozemku p. č. 1409/4, k. ú. Určice byl oddělen nový pozemek s označením p. č. 1409/11, k. ú. Určice o výměře 175 m²
 - 2.2.5. z pozemku p. č. 1409/4, k. ú. Určice byl oddělen nový pozemek s označením p. č. 1409/12, k. ú. Určice o výměře 187 m²
 - 2.2.6. z pozemku p. č. 1409/4, k. ú. Určice byl oddělen díl „d“ o výměře 1202 m², když tento byl sloučen s dílem „a“ o výměře 6 m², který byl oddělen z pozemku p. č. 1411/8, k. ú. Určice, kdy tyto díly po sloučení tvoří pozemek p. č. 1409/4, k. ú. Určice, jehož nová výměra činí 1208 m², pozemek p. č. 1411/8, k. ú. Určice zaniká
- 2.3. Smluvní strany navrhují Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, aby společně se vkladem vlastnického a dalších práv dle této smlouvy provedl zápis i celého geometrického plánu č. 738-41/2023, jak je popsáno výše. Geometrický plán č. 738-41/2023 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

3. Prohlášení stran

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí:

NÁVRH

- 3.1.1. pozemku parcelní č. 1409/8, v katastrálním území Určice, zapsaný na LV č. 1, o výměře 175 m²
 - 3.1.2. pozemku parcelní č. 1409/9, v katastrálním území Určice, zapsaný na LV č. 1, o výměře 175 m²
 - 3.1.3. pozemku parcelní č. 1409/10, v katastrálním území Určice, zapsaný na LV č. 1, o výměře 175 m²
 - 3.1.4. pozemku parcelní č. 1409/11, v katastrálním území Určice, zapsaný na LV č. 1, o výměře 175 m²
 - 3.1.5. pozemku parcelní č. 1409/12, v katastrálním území Určice, zapsaný na LV č. 1, o výměře 187 m²
- 3.2. Prodávající prohlašuje, že mu v dispozici s předmětem koupě nebrání žádná překážka a že předmět koupě není zatížen žádnou právní vadou, která by nebyla patrná z katastru nemovitostí, a vlastnické právo k výše uvedeným nemovitostem trvá i v den podpisu této kupní smlouvy.
- 3.3. Prodávající dále prohlašuje, že součástí pozemku p. č. 1409/8, k. ú. Určice je vzrostlá lípa a rovněž je na něm umístěna stará nefunkční žumpa.
- 3.4. Kupující společně prohlašují, že je jim znám jak fyzický stav uvedených nemovitostí, tak jejich právní stav.

4. Předmět smlouvy

- 4.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícím 1 a 2 předmět koupě uvedený v čl. 3. odst. 3.1.1. této smlouvy, tedy pozemek p. č. 1409/8, k. ú. Určice, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícím nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku 5. této smlouvy. Kupující předmět koupě od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímají, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a do svého společného jmění manželů kupují.
- 4.2. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícím 3 a 4 předmět koupě uvedený v čl. 3. odst. 3.1.2. této smlouvy, tedy pozemek p. č. 1409/9, k. ú. Určice, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícím nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku 5. této smlouvy. Kupující předmět koupě od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímají, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a do svého společného jmění manželů kupují.
- 4.3. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu 5 předmět koupě uvedený v čl. 3. odst. 3.1.3. této smlouvy, tedy pozemek p. č. 1409/10, k. ú. Určice, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku 5. této smlouvy. Kupující předmět koupě od prodávajícího za tuto kupní cenu

NÁVRH

přejímá, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a do výlučného vlastnictví kupuje.

- 4.4. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu 5 předmět koupě uvedený v čl. 3. odst. 3.1.4. této smlouvy, tedy pozemek p. č. 1409/11, k. ú. Určice, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku 5. této smlouvy. Kupující předmět koupě od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a do výlučného vlastnictví kupuje.
- 4.5. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícím 1, 2, 3, 4, 5 a 6 předmět koupě uvedený v čl. 3. odst. 3.1.5. této smlouvy, tedy pozemek p. č. 1409/12, k. ú. Určice, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícím nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku 5. této smlouvy. Kupující předmět koupě od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímají, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a kupují takto:
- 4.5.1. Kupující 1 a 2 kupují podíl ve výši 1/4 ve vztahu k celku na předmětu koupě do svého společného jmění manželů
 - 4.5.2. Kupující 3 a 4 kupují podíl ve výši 1/4 ve vztahu k celku na předmětu koupě do svého společného jmění manželů
 - 4.5.3. Kupující 5 kupuje podíl ve výši 1/4 ve vztahu k celku na předmětu koupě do svého výlučného vlastnictví
 - 4.5.4. Kupující 6 kupuje podíl ve výši 1/4 ve vztahu k celku na předmětu koupě do svého výlučného vlastnictví

5. Kupní cena

- 5.1. Kupní cena za pozemky uvedené v čl. 4. této smlouvy činí 220,- Kč/m². Kupující se zavazují uhradit kupní cenu takto:
- 5.1.1. Kupující 1 a 2 uhradí kupní cenu za pozemek p. č. 1409/8 k. ú. Určice ve výši 38.500,- Kč (slovy třicetosmtisícpětset korun českých) společně a nerozdílně nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy.
 - 5.1.2. Kupující 3 a 4 uhradí kupní cenu za pozemek p. č. 1409/9 k. ú. Určice ve výši 38.500,- Kč (slovy třicetosmtisícpětset korun českých) společně a nerozdílně nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy.
 - 5.1.3. Kupující 5 uhradí kupní cenu za pozemek p. č. 1409/10 k. ú. Určice ve výši 38.500,- Kč (slovy třicetosmtisícpětset korun českých) nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy.

NÁVRH

- 5.1.4. Kupující 5 uhradí kupní cenu za pozemek p. č. 1409/11 k. ú. Určice ve výši 38.500,- Kč (slovy třicetismtisícpětset korun českých) nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy.
 - 5.1.5. Kupující 1 a 2 uhradí kupní cenu za podíl ve výši 1/4 ve vztahu k celku na pozemku p. č. 1409/12 k. ú. Určice ve výši 10.285,- Kč (slovy desetisícdvěstěosmdesátpět korun českých) společně a nerozdílně nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy.
 - 5.1.6. Kupující 3 a 4 uhradí kupní cenu za podíl ve výši 1/4 ve vztahu k celku na pozemku p. č. 1409/12 k. ú. Určice ve výši 10.285,- Kč (slovy desetisícdvěstěosmdesátpět korun českých) společně a nerozdílně nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy.
 - 5.1.7. Kupující 5 uhradí kupní cenu za podíl ve výši 1/4 ve vztahu k celku na pozemku p. č. 1409/12 k. ú. Určice ve výši 10.285,- Kč (slovy desetisícdvěstěosmdesátpět korun českých) nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy.
 - 5.1.8. Kupující 6 uhradí kupní cenu za podíl ve výši 1/4 ve vztahu k celku na pozemku p. č. 1409/12 k. ú. Určice ve výši 10.285,- Kč (slovy desetisícdvěstěosmdesátpět korun českých) nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy.
- 5.2. Kupní ceny dle čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy jsou splatné buď na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, nebo je možné je uhradit v hotovosti na pokladně obecního úřadu obce Určice.
- 5.3. Kupující se zavazují společně a nerozdílně uhradit správní poplatek při podání návrhu na vklad na příslušný Katastrální úřad.
- 5.4. V případě, že kupní cena nebude zaplacená ze strany kupujících v termínu splatnosti dle čl. 5 této smlouvy, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení je možné učinit i pouze ve vztahu ke konkrétnímu pozemku, za nějž nebyla kupní cena v termínu splatnosti uhrazena.

6. Nabytí vlastnického práva

- 6.1. Převod nemovitých věcí nabude právní účinnosti po jejich vkladu do katastru nemovitostí. Vkladem do katastru nemovitostí přejde na kupující vlastnictví nemovitých věcí a povinnost platit z nich daně a poplatky.
- 6.2. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva a dalších práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.3. Návrh na vklad vlastnického práva a dalších práv do katastru nemovitostí bude podán společně prodávajícím a kupujícími, a to do 10 dnů od zaplacení celé kupní ceny za všechny pozemky. Pokud nebude návrh na vklad podán v této lhůtě, vzniká prodávajícímu i kupujícímu právo na odstoupení od smlouvy.

NÁVRH

- 6.4. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 6.5. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět koupě na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

7. Závěrečná ujednání

- 7.1. Strany ujednávají, že nemovitosti budou protokolárně kupujícím předány do 15 dnů od provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí a kupující je v tento den převzou. Předání a převzetí předmětu koupě bude potvrzeno předávacím protokolem, podepsaným smluvními stranami, který se následně stane nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- 7.2. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zároveň berou na vědomí, že obsah této smlouvy podléhá povinnosti poskytnutí v případě žádosti o informace dle z. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Vzájemná práva a povinnosti stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4. Smlouva je vyhotovena v osmi (8) vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Jedno (1) vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy bude použito jako příloha k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a po jednom (1) obdrží každá ze stran po podpisu této smlouvy.
- 7.5. Strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov, provedl podle této smlouvy vklad vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. 4. této smlouvy ve prospěch kupujících.
- 7.6. Záměr obce disponovat s předmětem koupě ve smyslu § 39 z. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, byl zveřejněn na úřední desce obce od 25. 05. 2023 do 09. 06. 2023.
- 7.7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Určice, a to usnesením Zastupitelstva číslo ze dne 13. 6. 2023.
- 7.8. Strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že se seznámily s jejím obsahem a že s ním souhlasí, kdy na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

8. Přílohy

- Příloha č. 1 – geometrický plán č. 738-41/2023
- Příloha č. 2 – předávací protokol (po provedení vkladu)

NÁVRH

9. Podpisy smluvních stran

V Určicích dne

V Určicích dne

Prodávající
Obec Určice
Petr Kouřil
starosta

Kupující 1
Květoslav Melka

V Určicích dne

V Určicích dne

Kupující 2
Radmila Melková

Kupující 3
Jiří Novák

V Určicích dne

V Určicích dne

Kupující 4
Ivana Nováková

Kupující 5
Ivo Pítner

V Určicích dne

Kupující 6
Jaroslava Pítnerová

