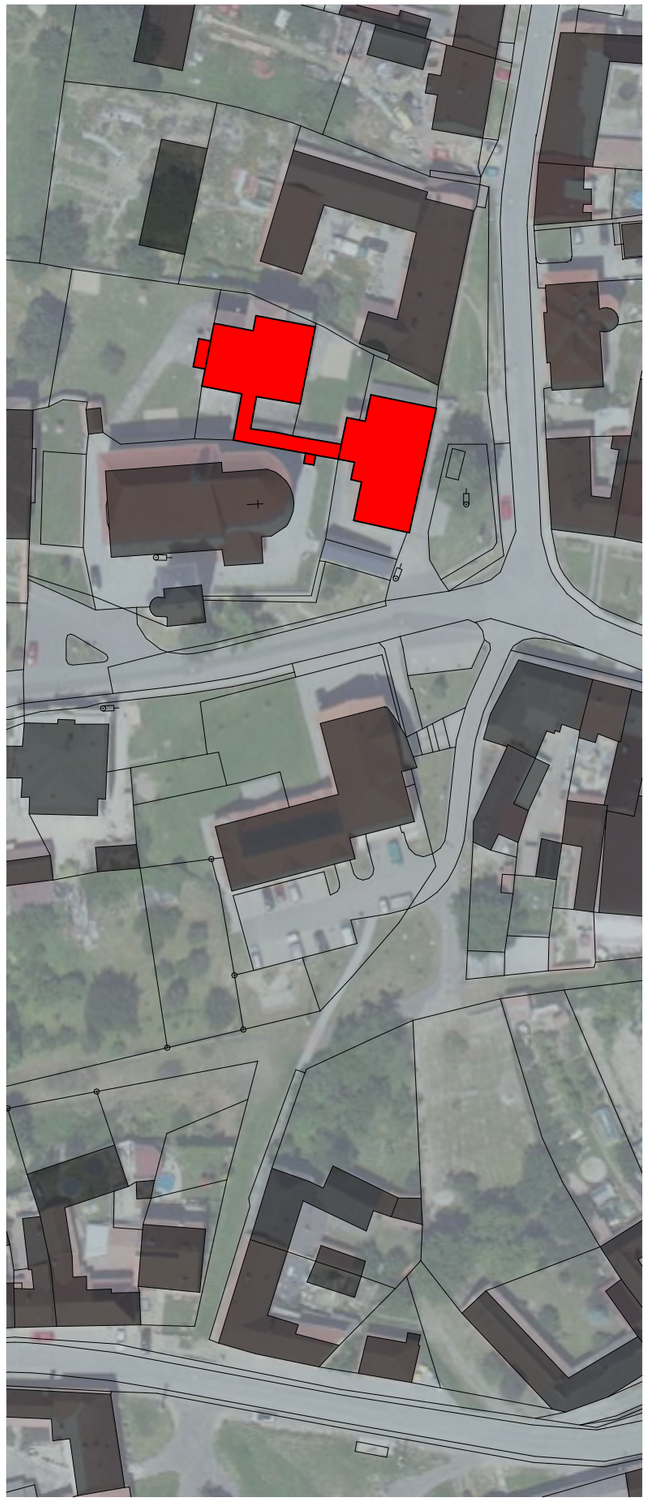


ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTŮ V CENTRU OBCE URČICE	Style STUDIO
Adresa: Určice 72, 798 04 Určice	
Zpracovatel: STYLE STUDIO s.r.o., Újezd 2176/9, 796 01 Prostějov Ing. arch. P. Gottwald, Ing. R. Götzelová	Datum: červenec 2021 Formát: A3

LEGENDA

- **ŘEŠENÉ OBJEKTY**
- OBECNÍ ÚŘAD
- KOSTEL
- FARA

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

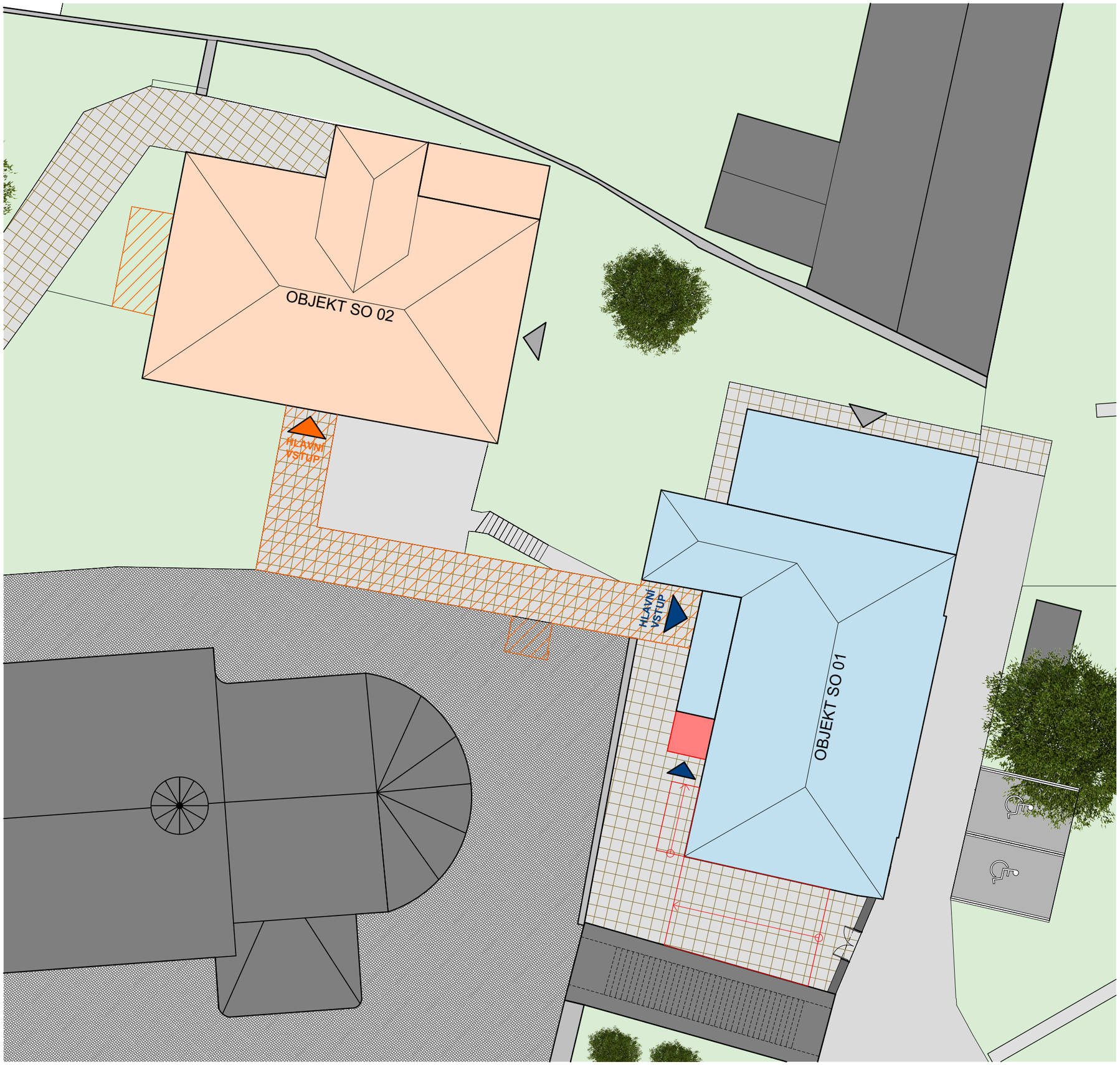
STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTŮ V CENTRU OBCE URČICE

Řešené území	
Situace širších vztahů	
Adresa: Určice 72, 798 04 Určice	
Zpracovatel: STYLE STUDIO s.r.o., Újezd 2176/9, 796 01 Prostějov Ing. arch. P. Gottwald, Ing. R. Götzelová	Datum: červenec 2021 Formát: A3

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTŮ V CENTRU OBCE URČICE

Řešené území	
FOTODOKUMENTACE - stávající stav	
Adresa: Určice 72, 798 04 Určice	
Zpracovatel: STYLE STUDIO s.r.o., Újezd 2176/9, 796 01 Prostějov Ing. arch. P. Gottwald, Ing. R. Götzelová	Datum: červenec 2021 Formát: A3



LEGENDA

- **DOMOV PRO SENIORY**
- NOVÁ PŘÍSTAVBA (VÝTAH)
- **BYTY PRO SENIORY / SOCIÁLNÍ BYTY**
- BOURANÉ OBJEKTY
- STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ ZÁSTAVBA
- Komunikace
- Chodníky pro pěší
- Zeleň
- Zpevněná plocha
- Vstupy pro obyvatele
- Provozní vstupy

Varianta I. - SO 01 byty pro seniory a SO 02 byty pro seniory/soc. byty

VARIANTA I.a - SO 01 byty pro seniory a SO 02 byty pro seniory

Celkem 14 bytů

Objekt SO 01	6x	Byt 2+kk
Objekt SO 02	6x	Byt 1+kk
	2x	Byt 2+kk

VARIANTA I.b - SO 01 byty pro seniory a SO 02 sociální byty

Celkem 11 bytů

Objekt SO 01	6x	Byt 2+kk
Objekt SO 02	1x	Byt 2+kk
	3x	Byt 3+kk
	1x	Byt 4+kk

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

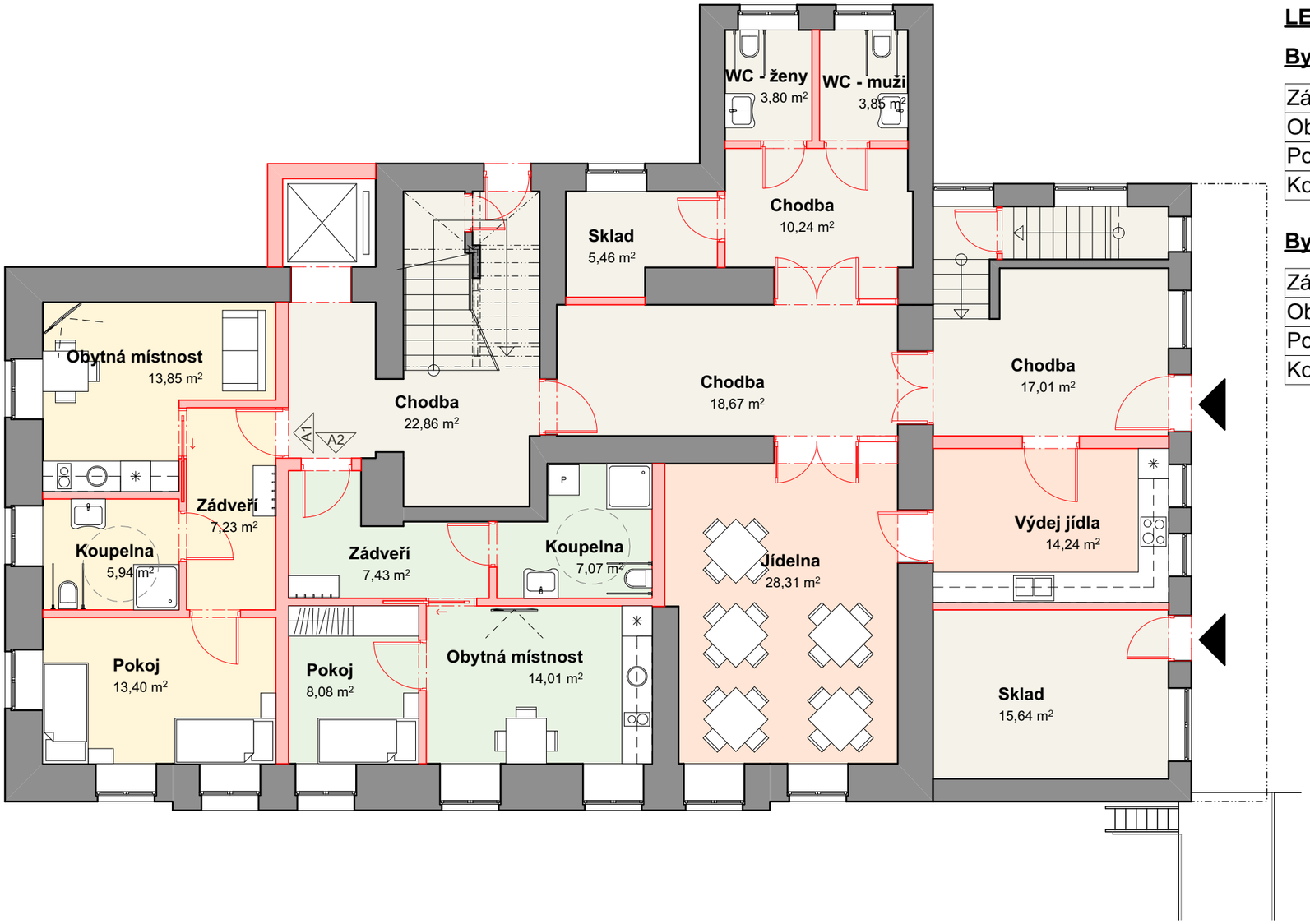
STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTŮ V CENTRU OBCE URČICE

Varianta I.a - SO 01 byty pro seniory a SO 02 byty pro seniory/sociální byty	Style STUDIO
Situace	
Adresa: Určice 72, 798 04 Určice	
Zpracovatel: STYLE STUDIO s.r.o., Újezd 2176/9, 796 01 Prostějov Ing. arch. P. Gottwald, Ing. R. Götzelová	Datum: červenec 2021 Formát: A3

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTŮ V CENTRU OBCE URČICE

Varianta I.a - SO 01 byty pro seniory a SO 02 byty pro seniory/sociální byty	Style STUDIO
Vizualizace	
Adresa: Určice 72, 798 04 Určice	
Zpracovatel: STYLE STUDIO s.r.o., Újezd 2176/9, 796 01 Prostějov Ing. arch. P. Gottwald, Ing. R. Götzelová	Datum: červenec 2021 Formát: A3

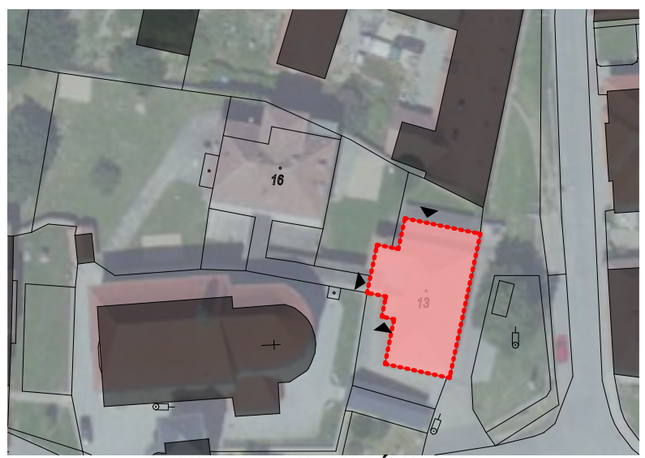


LEGENDA BYTŮ

Byty pro seniory

Byt A1 - 2+kk	**40,42 m²**
Zádveří	7,23 m²
Obytná místnost	13,85 m²
Pokoj	13,40 m²
Koupelna	5,94 m²

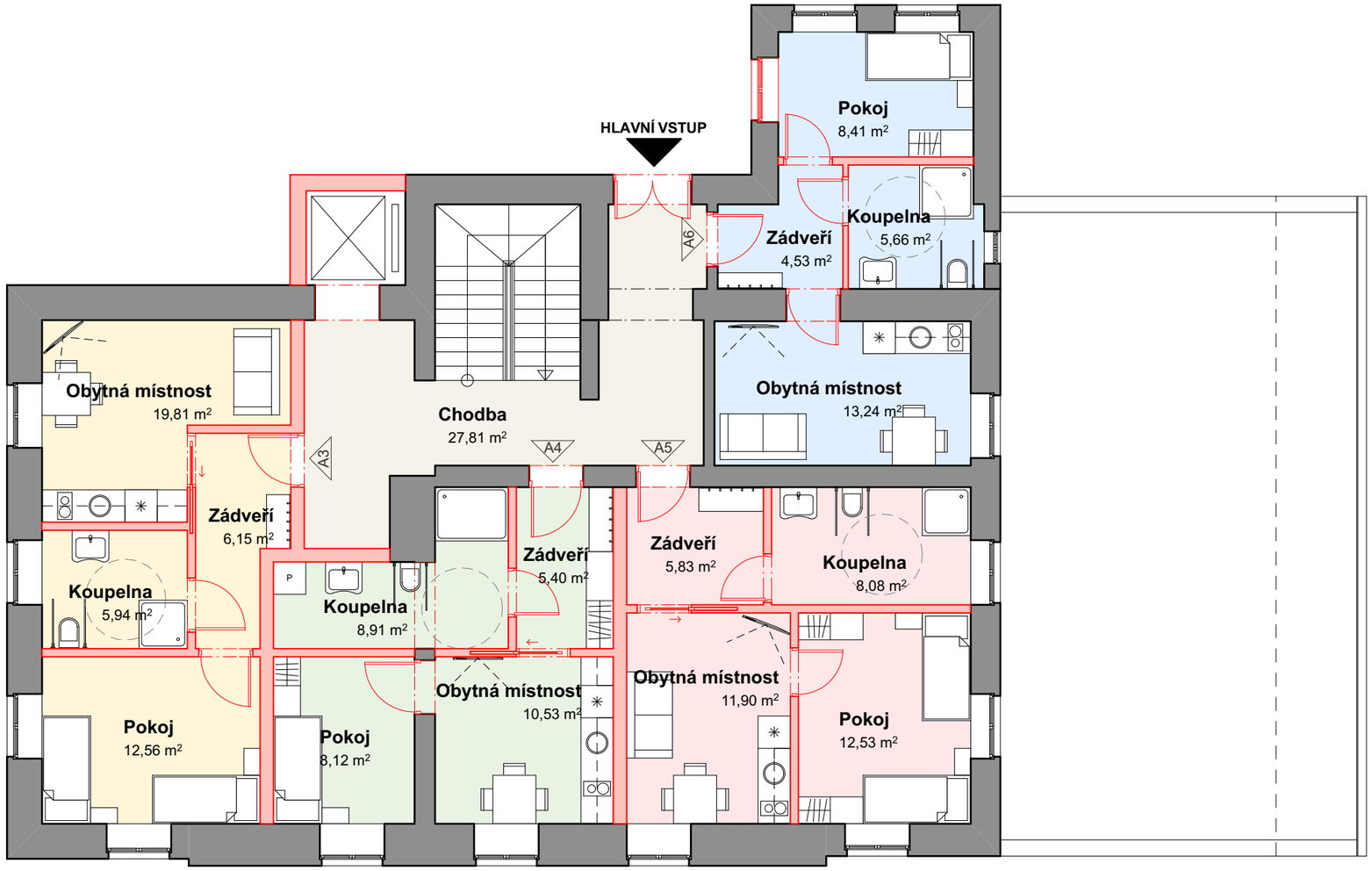
Byt A2 - 2+kk	**36,59 m²**
Zádveří	7,43 m²
Obytná místnost	14,01 m²
Pokoj	8,08 m²
Koupelna	7,07 m²



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTŮ V CENTRU OBCE URČICE

Varianta I.a - SO 01 byty pro seniory a SO 02 byty pro seniory/sociální byty	Style STUDIO
Dolní objekt - SO 01 **Půdorys 1.NP**	
Adresa: Určice 72, 798 04 Určice	
Zpracovatel: STYLE STUDIO s.r.o., Újezd 2176/9, 796 01 Prostějov Ing. arch. P. Gottwald, Ing. R. Götzelová	Datum: červenec 2021 Formát: A3



LEGENDA BYTŮ

Byty pro seniory

Byt A3 - 2+kk — 44,46 m²

Zádveří	6,15 m²
Obytná místnost	19,81 m²
Pokoj	12,56 m²
Koupelna	5,94 m²

Byt A4 - 2+kk — 32,96 m²

Zádveří	5,40 m²
Obytná místnost	10,53 m²
Pokoj	8,12 m²
Koupelna	8,91 m²

Byt A5 - 2+kk — 38,34 m²

Zádveří	5,83 m²
Obytná místnost	11,90 m²
Pokoj	12,53 m²
Koupelna	8,08 m²

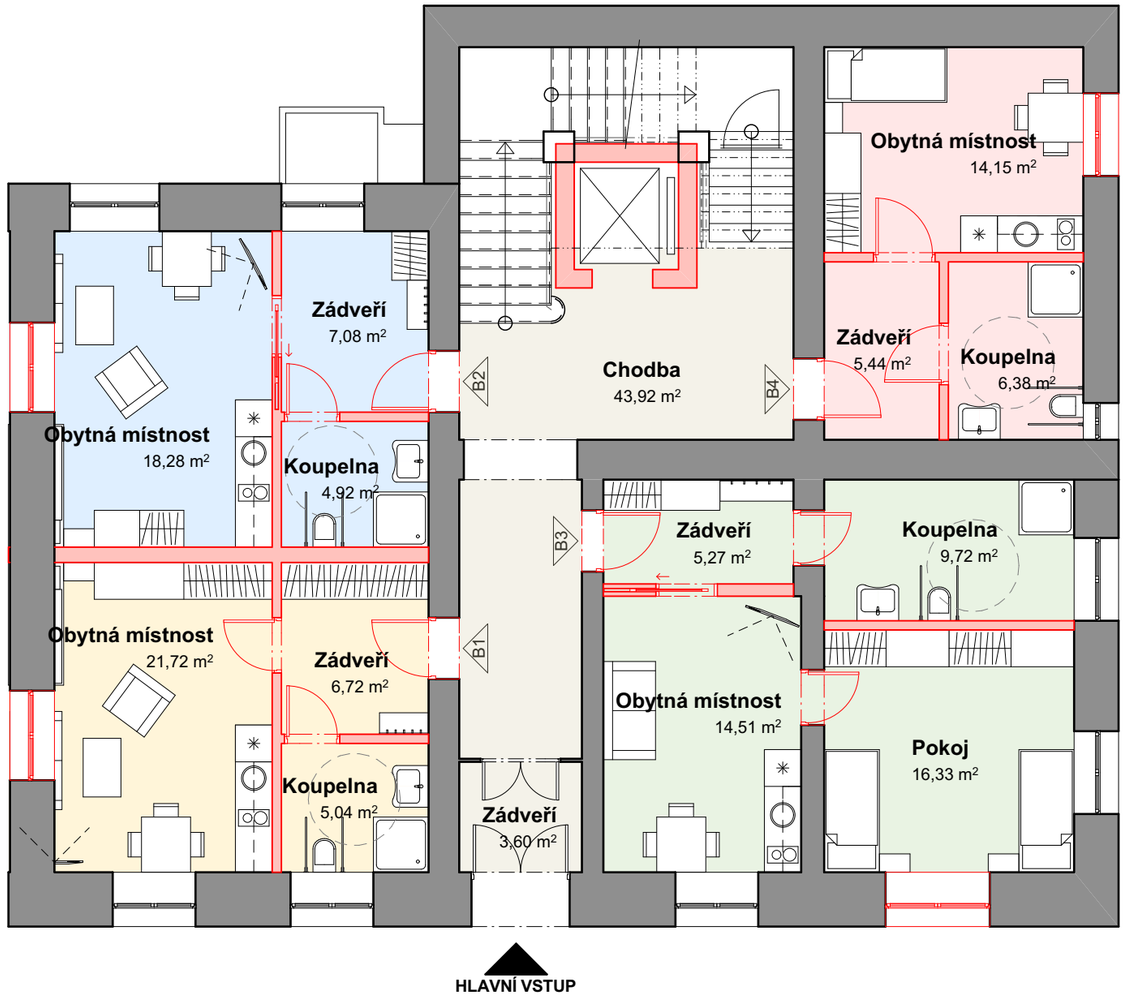
Byt A6 - 2+kk — 31,84 m²

Zádveří	4,53 m²
Obytná místnost	13,24 m²
Pokoj	8,41 m²
Koupelna	5,66 m²

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTŮ V CENTRU OBCE URČICE

Varianta I.a - SO 01 byty pro seniory a SO 02 byty pro seniory/sociální byty	
Dolní objekt - SO 01	**Půdorys 2.NP**
Adresa: Určice 72, 798 04 Určice	
Zpracovatel: STYLE STUDIO s.r.o., Újezd 2176/9, 796 01 Prostějov Ing. arch. P. Gottwald, Ing. R. Götzelová	Datum: červenec 2021 Formát: A3



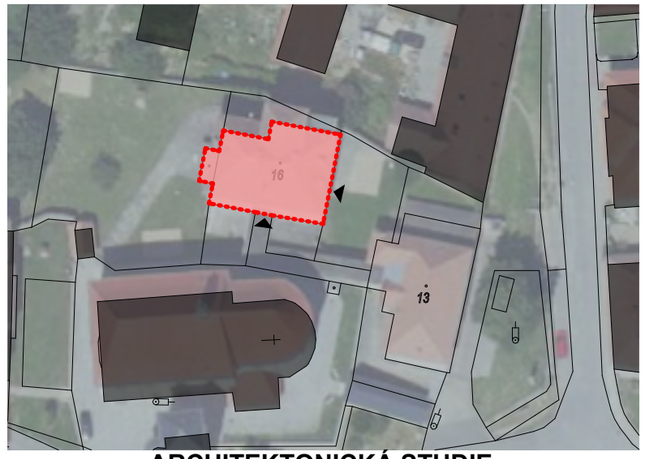
LEGENDA BYTŮ Byty pro seniory

Byt B1 - 1+kk	**33,48 m²**
Zádveří	6,72 m²
Obytná místnost	21,72 m²
Koupelna	5,04 m²

Byt B2 - 1+kk	**30,28 m²**
Zádveří	7,08 m²
Obytná místnost	18,28 m²
Koupelna	4,92 m²

Byt B3 - 2+kk	**45,83 m²**
Zádveří	5,27 m²
Obytná místnost	14,51 m²
Pokoj	16,33 m²
Koupelna	9,72 m²

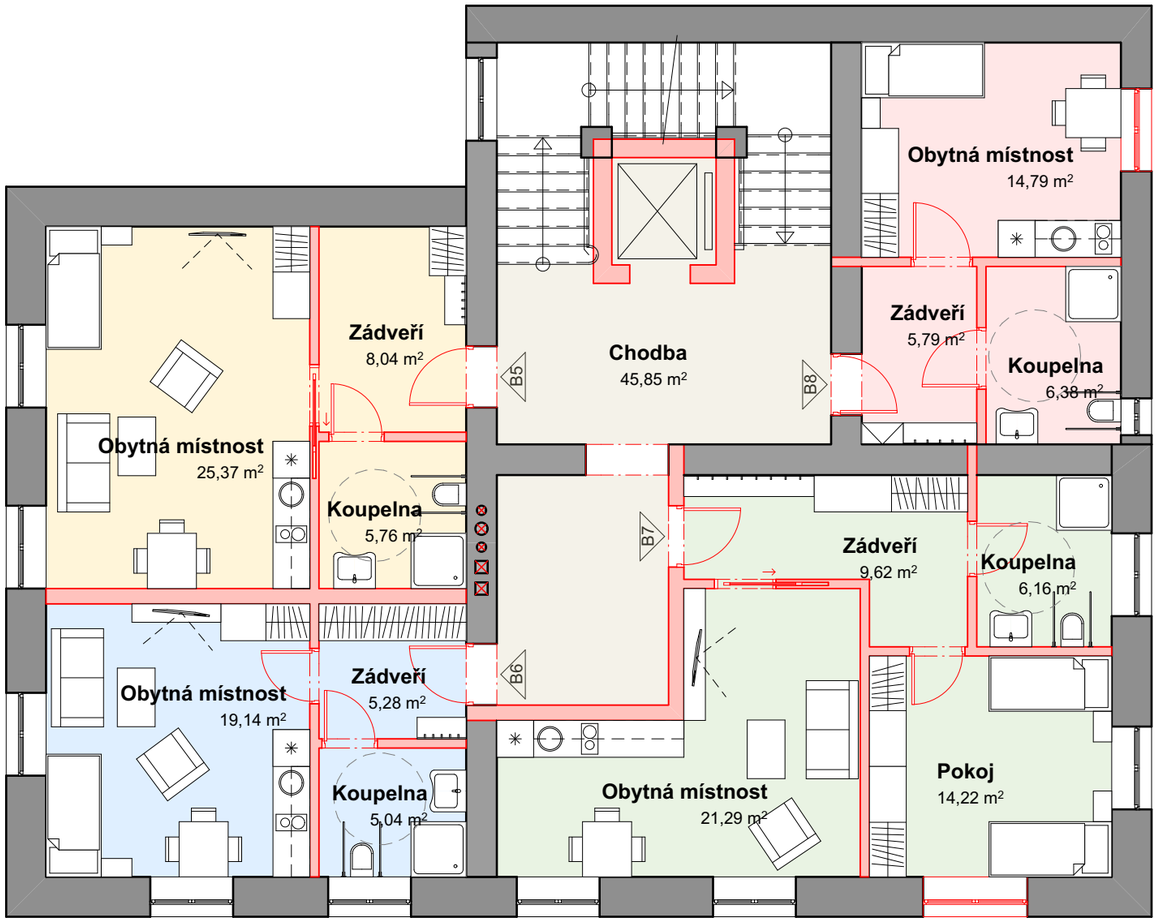
Byt B4 - 1+kk	**25,97 m²**
Zádveří	5,44 m²
Obytná místnost	14,15 m²
Koupelna	6,38 m²



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTŮ V CENTRU OBCE URČICE

Varianta I.a - SO 01 byty pro seniory a SO 02 byty pro seniory/sociální byty	
Horní objekt - SO 02 byty pro seniory **Půdorys 1.NP**	Style STUDIO
Adresa: Určice 72, 798 04 Určice	
Zpracovatel: STYLE STUDIO s.r.o., Újezd 2176/9, 796 01 Prostějov Ing. arch. P. Gottwald, Ing. R. Götzelová	Datum: červenec 2021 Formát: A3



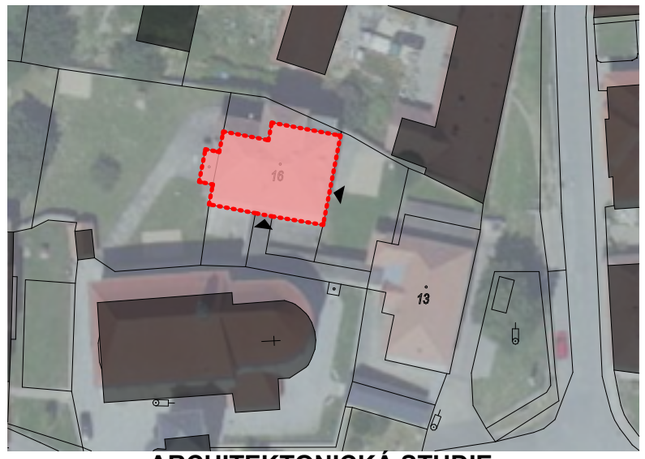
LEGENDA BYTŮ Byty pro seniory

Byt B5 - 1+kk	**39,17 m²**
Zádveří	8,04 m²
Obytná místnost	25,37 m²
Koupelna	5,76 m²

Byt B6 - 1+kk	**29,46 m²**
Zádveří	5,28 m²
Obytná místnost	19,14 m²
Koupelna	5,04 m²

Byt B7 - 2+kk	**51,29 m²**
Zádveří	9,62 m²
Obytná místnost	21,29 m²
Pokoj	14,22 m²
Koupelna	6,16 m²

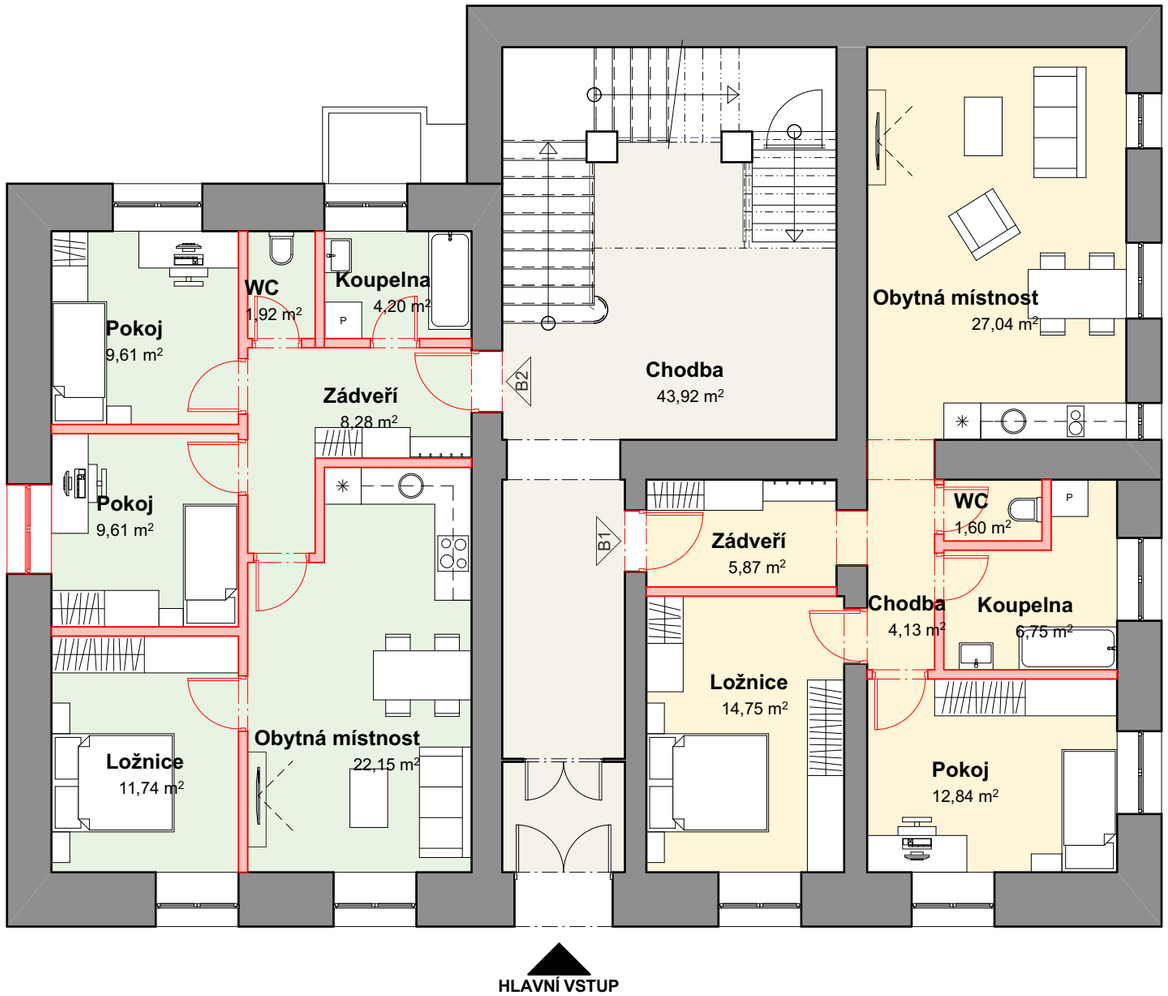
Byt B8 - 1+kk	**26,96 m²**
Zádveří	5,79 m²
Obytná místnost	14,79 m²
Koupelna	6,38 m²



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTŮ V CENTRU OBCE URČICE

Varianta I.a - SO 01 byty pro seniory a SO 02 byty pro seniory/sociální byty	Style STUDIO
Horní objekt - SO 02 byty pro seniory **Půdorys 2.NP**	
Adresa: Určice 72, 798 04 Určice	
Zpracovatel: STYLE STUDIO s.r.o., Újezd 2176/9, 796 01 Prostějov Ing. arch. P. Gottwald, Ing. R. Götzelová	Datum: červenec 2021 Formát: A3



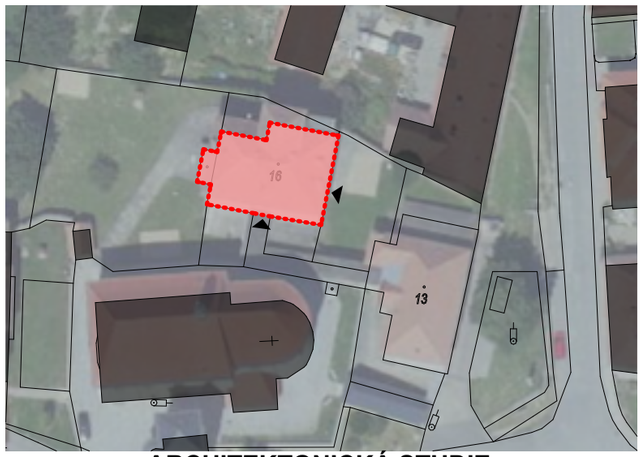
LEGENDA BYTŮ Sociální byty

Byt B1 - 3+kk **72,99 m²**

Zádveří	5,87 m²
Obytná místnost	27,04 m²
Koupelna	6,75 m²
WC	1,60 m²
Ložnice	14,75 m²
Pokoj	12,85 m²
Chodba	4,13 m²

Byt B2 - 4+kk **67,51 m²**

Zádveří	8,28 m²
Obytná místnost	22,15 m²
Koupelna	4,20 m²
WC	1,92 m²
Ložnice	11,74 m²
Pokoj	9,61 m²
Pokoj	9,61 m²



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTŮ V CENTRU OBCE URČICE

Varianta I.a - SO 01 byty pro seniory a SO 02 byty pro seniory/sociální byty

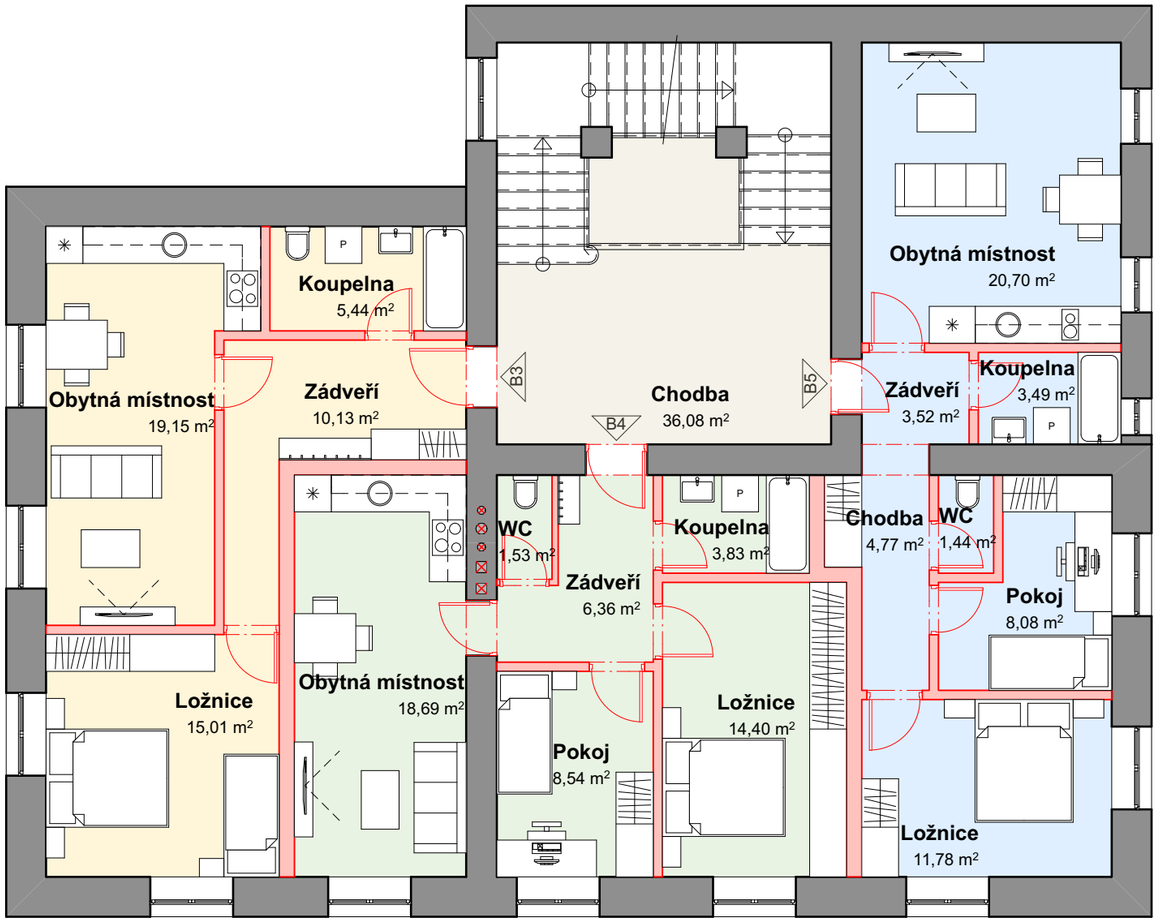
Horní objekt - SO 02 sociální byty **Půdorys 1.NP**

Adresa: Určice 72, 798 04 Určice

Zpracovatel: STYLE STUDIO s.r.o., Újezd 2176/9, 796 01 Prostějov
Ing. arch. P. Gottwald, Ing. R. Götzelová

Datum: červenec 2021

Formát: A3



LEGENDA BYTŮ Sociální byty

Byt B3 - 2+kk **49,91 m²**

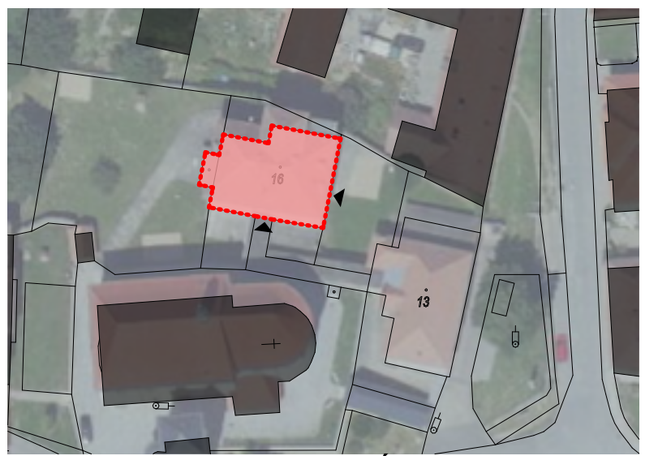
Zádveří	10,31 m²
Obytná místnost	19,15 m²
Koupelna	5,44 m²
Ložnice	15,01 m²

Byt B4- 3+kk **53,35 m²**

Zádveří	6,36 m²
Obytná místnost	18,69 m²
Koupelna	3,83 m²
WC	1,53 m²
Ložnice	14,40 m²
Pokoj	8,54 m²

Byt B4- 3+kk **53,78 m²**

Zádveří	3,52 m²
Obytná místnost	20,70 m²
Koupelna	3,49 m²
WC	1,44 m²
Ložnice	11,78 m²
Pokoj	8,08 m²
Chodba	4,77 m²



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTŮ V CENTRU OBCE URČICE

Varianta I.a - SO 01 byty pro seniory a SO 02 byty pro seniory/sociální byty

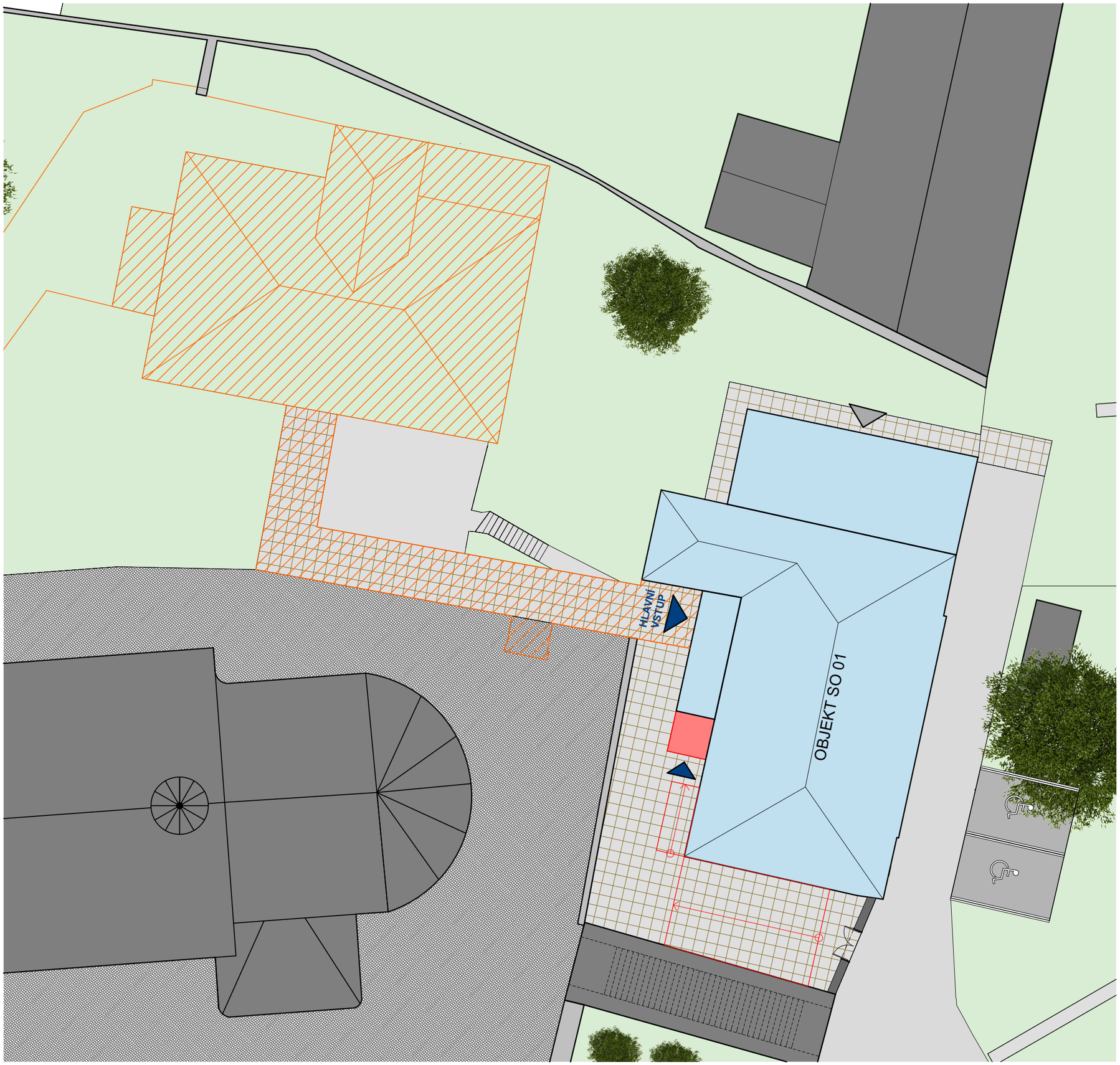
Horní objekt - SO 02 sociální byty **Půdorys 2.NP**

Adresa: Určice 72, 798 04 Určice

Zpracovatel: STYLE STUDIO s.r.o., Újezd 2176/9, 796 01 Prostějov
Ing. arch. P. Gottwald, Ing. R. Götzelová

Datum: červenec 2021

Formát: A3



LEGENDA

- **BYTY PRO SENIORY**
- NOVÁ PŘÍSTAVBA (VÝTAH)
- BOURANÉ OBJEKTY
- STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ ZÁSTAVBA
- Komunikace
- Chodníky pro pěší
- Zeleň
- Zpevněná plocha
- Vstupy pro obyvatele
- Provozní vstupy

Varianta II. - SO 01 byty pro seniory a SO 02 demolováno

Celkem 6 bytů

Objekt SO 01	6x	Byt 2+kk

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

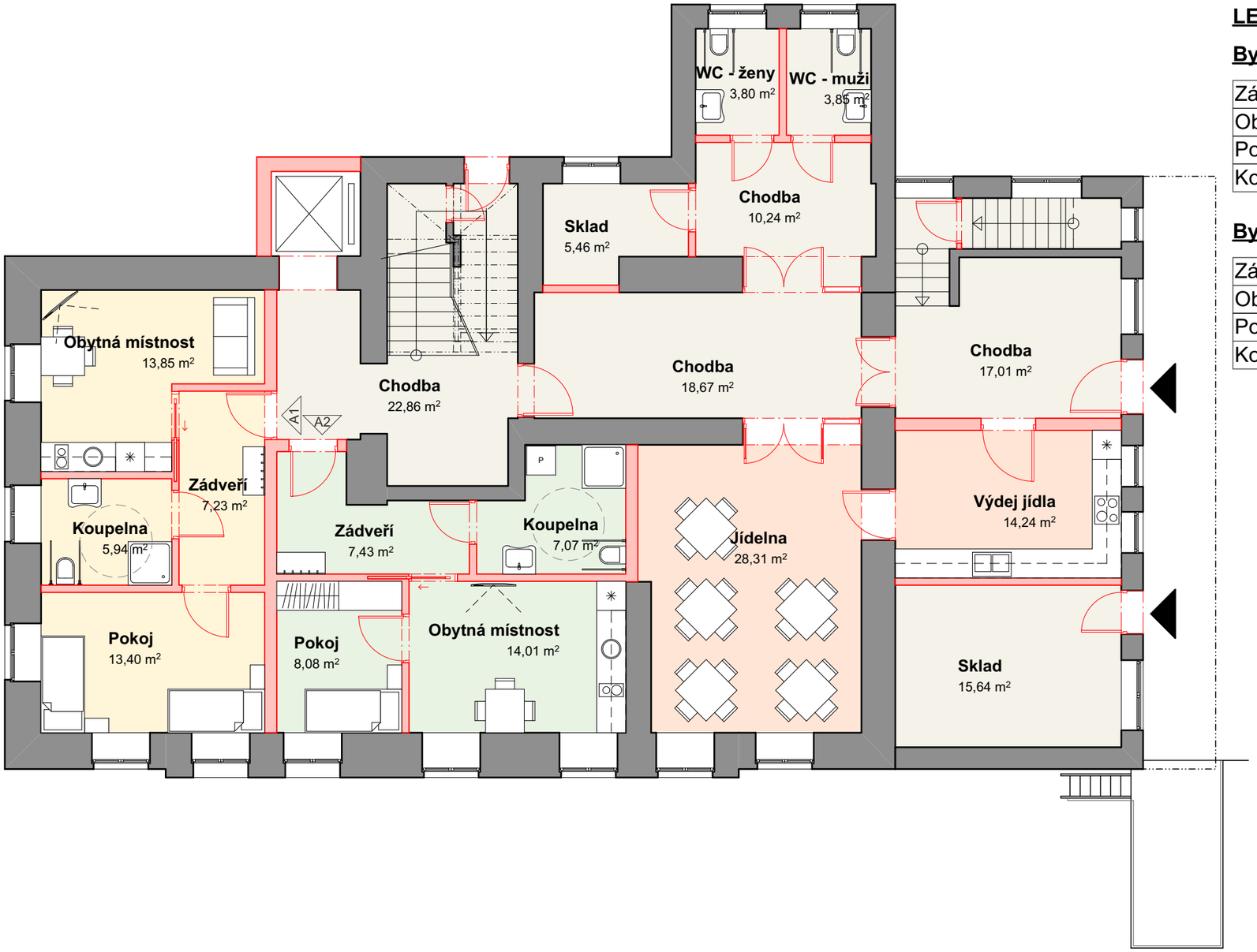
STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTŮ V CENTRU OBCE URČICE

Varianta II. - SO 01 byty pro seniory a SO 02 demolováno	
Situace	
Adresa: Určice 72, 798 04 Určice	
Zpracovatel: STYLE STUDIO s.r.o., Újezd 2176/9, 796 01 Prostějov Ing. arch. P. Gottwald, Ing. R. Götzelová	Datum: červenec 2021 Formát: A3

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTŮ V CENTRU OBCE URČICE

Varianta II. - SO 01 byty pro seniory a SO 02 demolováno	Style STUDIO
Vizualizace	
Adresa: Určice 72, 798 04 Určice	
Zpracovatel: STYLE STUDIO s.r.o., Újezd 2176/9, 796 01 Prostějov Ing. arch. P. Gottwald, Ing. R. Götzelová	Datum: červenec 2021 Formát: A3

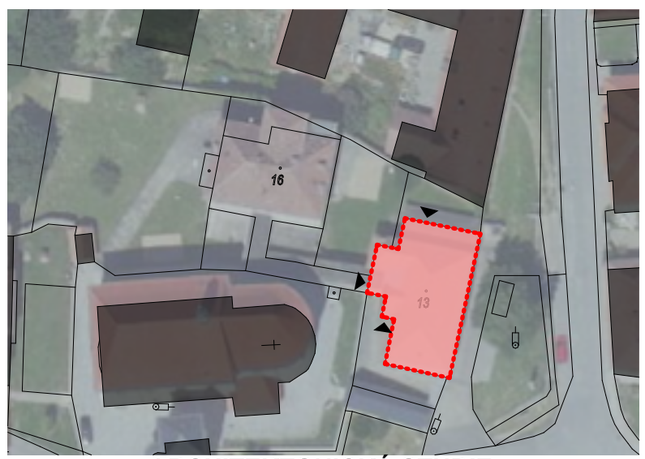


LEGENDA BYTŮ

Byty pro seniory

Byt A1 - 2+kk	**40,42 m²**
Zádveří	7,23 m²
Obytná místnost	13,85 m²
Pokoj	13,40 m²
Koupelna	5,94 m²

Byt A2 - 2+kk	**36,59 m²**
Zádveří	7,43 m²
Obytná místnost	14,01 m²
Pokoj	8,08 m²
Koupelna	7,07 m²



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTŮ V CENTRU OBCE URČICE

Varianta II. - SO 01 byty pro seniory a SO 02 demolováno

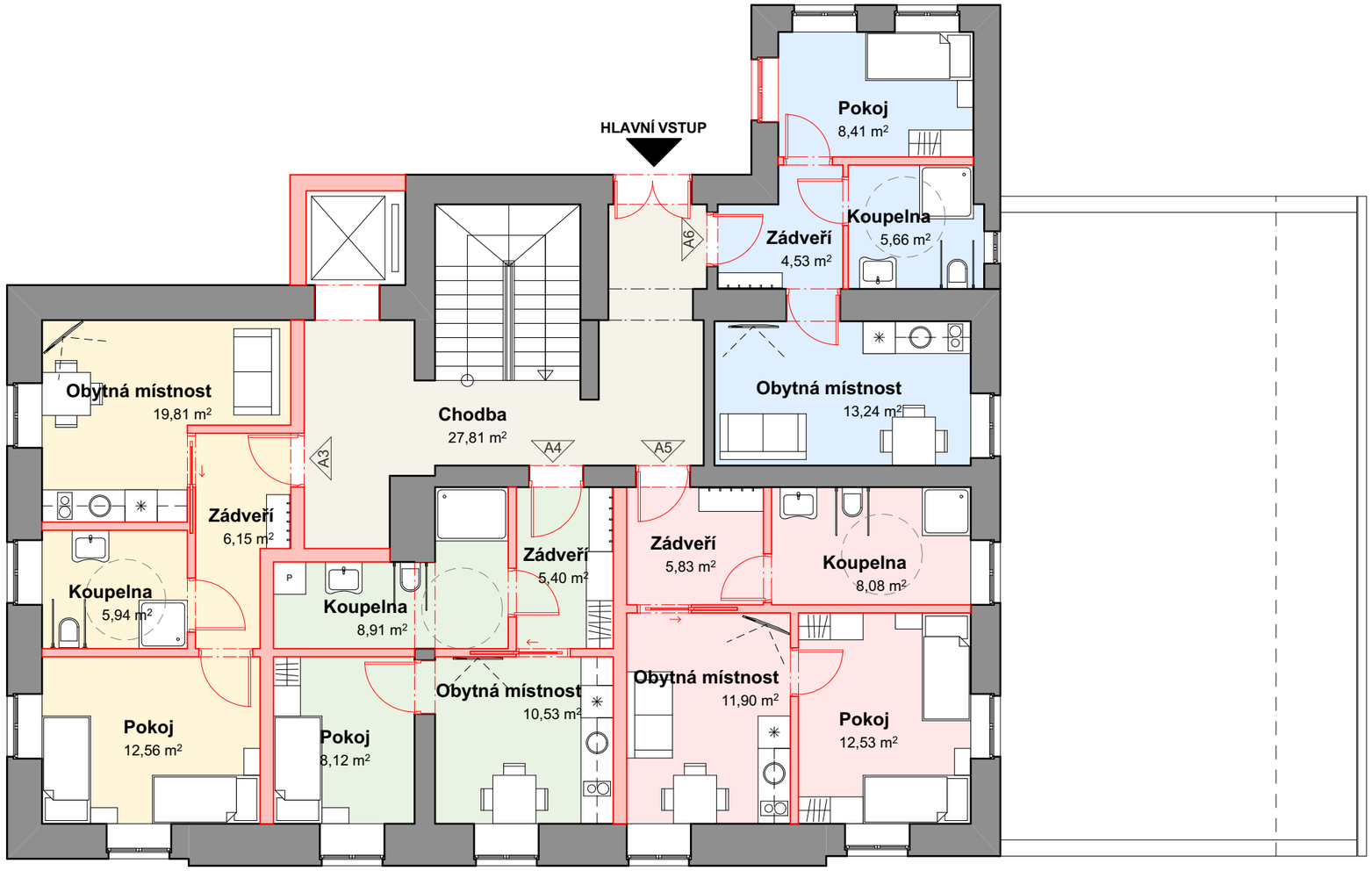
Dolní objekt - SO 01 **Půdorys 1.NP**

Adresa: Určice 72, 798 04 Určice

Zpracovatel: STYLE STUDIO s.r.o., Újezd 2176/9, 796 01 Prostějov
Ing. arch. P. Gottwald, Ing. R. Götzelová

Datum: červenec 2021

Formát: A3



LEGENDA BYTŮ

Byty pro seniory

Byt A3 - 2+kk — 44,46 m²

Zádveří	6,15 m²
Obytná místnost	19,81 m²
Pokoj	12,56 m²
Koupelna	5,94 m²

Byt A4 - 2+kk — 32,96 m²

Zádveří	5,40 m²
Obytná místnost	10,53 m²
Pokoj	8,12 m²
Koupelna	8,91 m²

Byt A5 - 2+kk — 38,34 m²

Zádveří	5,83 m²
Obytná místnost	11,90 m²
Pokoj	12,53 m²
Koupelna	8,08 m²

Byt A6 - 2+kk — 31,84 m²

Zádveří	4,53 m²
Obytná místnost	13,24 m²
Pokoj	8,41 m²
Koupelna	5,66 m²

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTŮ V CENTRU OBCE URČICE

Varianta II. - SO 01 byty pro seniory a SO 02 demolováno

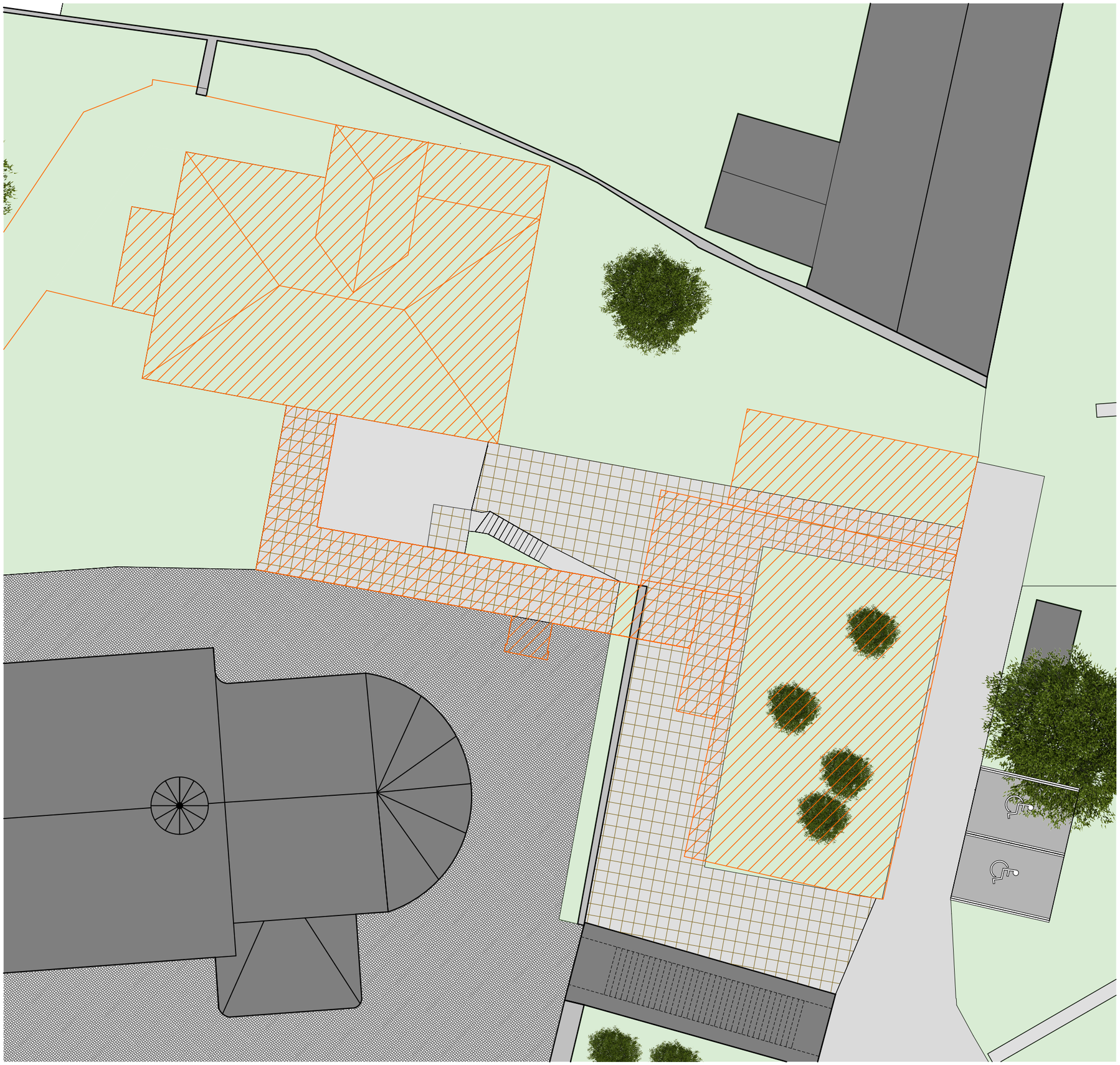
Dolní objekt - SO 01 **Půdorys 2.NP**

Adresa: Určice 72, 798 04 Určice

Zpracovatel: STYLE STUDIO s.r.o., Újezd 2176/9, 796 01 Prostějov
Ing. arch. P. Gottwald, Ing. R. Götzelová

Datum: červenec 2021

Formát: A3



LEGENDA

- BOURANÉ OBJEKTY
- STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ ZÁSTAVBA
- Komunikace
- Chodníky pro pěší
- Zeleň
- Zpevněná plocha

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTŮ V CENTRU OBCE URČICE

Varianta III. - SO 01 a SO 02 demolováno	Style STUDIO
Situace	
Adresa: Určice 72, 798 04 Určice	
Zpracovatel: STYLE STUDIO s.r.o., Újezd 2176/9, 796 01 Prostějov Ing. arch. P. Gottwald, Ing. R. Götzelová	Datum: červenec 2021 Formát: A3

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTŮ V CENTRU OBCE URČICE

Varianta III. - SO 01 a SO 02 demolováno	
Vizualizace - situace	
Adresa: Určice 72, 798 04 Určice	
Zpracovatel: STYLE STUDIO s.r.o., Újezd 2176/9, 796 01 Prostějov Ing. arch. P. Gottwald, Ing. R. Götzelová	Datum: červenec 2021 Formát: A3

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTŮ V CENTRU OBCE URČICE

Varianta III. - SO 01 a SO 02 demolováno	
Vizualizace	Style STUDIO
Adresa: Určice 72, 798 04 Určice	
Zpracovatel: STYLE STUDIO s.r.o., Újezd 2176/9, 796 01 Prostějov Ing. arch. P. Gottwald, Ing. R. Götzelová	Datum: červenec 2021 Formát: A3

STÁVAJÍCÍ STAV

NAVRHOVANÝ STAV - VARIANTA I.

NAVRHOVANÝ STAV - VARIANTA II.

NAVRHOVANÝ STAV - VARIANTA III.

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTŮ V CENTRU OBCE URČICE

Porovnání všech variant	
Vizualizace 1	
Adresa: Určice 72, 798 04 Určice	
Zpracovatel: STYLE STUDIO s.r.o., Újezd 2176/9, 796 01 Prostějov Ing. arch. P. Gottwald, Ing. R. Götzelová	Datum: červenec 2021 Formát: A3

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTŮ V CENTRU OBCE URČICE

Porovnání všech variant	Style STUDIO
Vizualizace 2	
Adresa: Určice 72, 798 04 Určice	
Zpracovatel: STYLE STUDIO s.r.o., Újezd 2176/9, 796 01 Prostějov Ing. arch. P. Gottwald, Ing. R. Götzelová	Datum: červenec 2021 Formát: A3

Varianta I.

SO 01 byty pro seniory a SO 02 byty pro seniory / sociální byty

Občanské budovy - rekonstrukce (cena dle ceníku RTS)	6 549 Kč/m^3
Dolní objekt - SO 01 - obestavěný prostor	2 099 m^3
Cena za stavební úpravy SO 01 bez výtahu	13 746 385 Kč
Cena za výtah budovy SO 01	450 000 Kč
Cena za stavební úpravy SO 01 s výtahem	**14 196 385 Kč**
Horní objekt - SO 02 - obestavěný prostor	2 285 m^3
Cena za stavební úpravy SO 02 bez výtahu	14 961 762 Kč
Cena za výtah budovy SO 02	450 000 Kč
Cena za stavební úpravy SO 02 s výtahem	**15 411 762 Kč**
Demolice krčku - obestavěný prostor	
Obestavěný prostor	264 m^3
Cena za demolici určená dle ceníku RTS	1200 Kč/m^3
Cena za demolici krčku	**316 800 Kč**
Celková cena za stavební úpravy obou objektů	**29 924 946 Kč**
Navýšení 15% dle aktuálních cen	**34 413 688 Kč**

Varianta I.a

SO 01 byty pro seniory a SO 02 byty pro seniory

Celkem 14 bytů

Objekt SO 01	6x	Byt 2+kk
Objekt SO 02	6x	Byt 1+kk
	2x	Byt 2+kk

Varianta I.b

SO 01 byty pro seniory a SO 02 sociální byty

Celkem 11 bytů

Objekt SO 01	6x	Byt 2+kk
Objekt SO 02	1x	Byt 2+kk
	3x	Byt 3+kk
	1x	Byt 4+kk

Varianta II.

SO 01 byty pro seniory a SO 02 demolováno

Občanské budovy - rekonstrukce (cena dle ceníku RTS)	6 549 Kč/m^3
Dolní objekt - SO 01 - obestavěný prostor	2 099 m^3
Cena za stavební úpravy SO 01 bez výtahu	13 746 385 Kč
Cena za výtah budovy SO 01	450 000 Kč
Cena za stavební úpravy SO 01 s výtahem	**14 196 385 Kč**
Horní objekt - SO 02 - obestavěný prostor	3 068 m^3
Cena za demolici určená dle ceníku RTS	1200 Kč/m^3
Cena za stavební úpravy SO 02	**3 681 600 Kč**
Demolice krčku - obestavěný prostor	264 m^3
Cena za demolici určená dle ceníku RTS	1200 Kč/m^3
Cena za demolici krčku	**316 800 Kč**
Celková cena za stavební úpravy obou objektů	**18 194 785 Kč**
Navýšení 15% dle aktuálních cen	**20 924 002 Kč**

Varianta II.

SO 01 byty pro seniory a SO 02 demolováno

Celkem 6 bytů

Objekt SO 01	6x	Byt 2+kk

Varianta III.

SO 01 a SO 02 demovoláno

Dolní objekt - SO 01 - obestavěný prostor	2 099 m^3
Cena za demolici určená dle ceníku RTS	1 200 Kč
Cena za stavební úpravy SO 01 s výtahem	**2 518 710 Kč**
Horní objekt - SO 02 - obestavěný prostor	3 068 m^3
Cena za demolici určená dle ceníku RTS	1200 Kč/m^3
Cena za demolici objektu SO 02	**3 681 600 Kč**
Demolice krčku - obestavěný prostor	264 m^3
Cena za demolici určená dle ceníku RTS	1200 Kč/m^3
Cena za demolici krčku	**316 800 Kč**
Cena zavytvoření nového parku	**3 500 000 Kč**
Celková cena za stavební úpravy obou objektů	**10 017 110 Kč**
Navýšení 15% dle aktuálních cen	**11 519 676 Kč**

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTŮ V CENTRU OBCE URČICE

Porovnání všech variant	Style STUDIO
Návrh cen dle ceníku RTS	
Adresa: Určice 72, 798 04 Určice	
Zpracovatel: STYLE STUDIO s.r.o., Újezd 2176/9, 796 01 Prostějov	Datum: červenec 2021
Ing. arch. P. Gottwald, Ing. R. Götzelová	Formát: A3