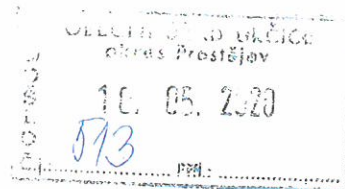


ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR



Váš dopis ze dne: 13. 5. 2020
Dopis doručen dne: 13. 5. 2020

Vyřizuje: Mgr. Martina Ditmarová, Ph.D.
Telefon: 954 912 352
E-mail: martina.ditmarova@rsd.cz

Obec Určice
Petr Kouřil, starosta
Určice 81
798 04 Určice

Doručováno do DS
ID DS: mbhbath

V Olomouci dne: 15. 5. 2020

Věc: Majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 1108/2 v k. ú. Určice zastavěného dálnicí D46

Vážený pane starosto,
jsme si vědomi, že pozemek parc. č. 1108/2 v k. ú. Určice, který je ve vlastnictví Obce Určice, je zastavěn dálnicí D46, která je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Dovolte mi Vás informovat, že ve věci majetkoprávního vypořádání tohoto pozemku již byly učiněny základní kroky. V minulém týdnu nám byl doručen znalecký posudek na cenu obvyklou předmětného pozemku. V nejbližších dnech zpracujeme návrh kupní smlouvy, který Vám předložíme společně se znaleckým posudkem. V případě jakýchkoliv dotazů se prosím obraťte na Dis. Martinu Augustinovou (martina.augustinova@rsd.cz) nebo na právníka Správy Olomouc Mgr. Martinu Ditmarovou, Ph.D. (kontakt viz záhlaví tohoto dopisu).

S pozdravem


Ing. Martin Smolka, MBA
Ředitel
ŘSD ČR Správa Olomouc



Kontaktní adresa: ŘSD ČR, Správa Olomouc, Wolkerova 24a, 779 11 Olomouc

Obec Určice

zveřejňuje záměr prodeje obecního pozemku

(v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
a zákonem č. 82/2012 Sb., občanský zákoník)

Rada obce Určice na svém zasedání 21. 5. 2020 usnesením č. 48/323 schválila záměr prodeje nemovitosti p.č. 1108/2 v k.ú. Určice.

Obec Určice zveřejňuje záměr prodeje z důvodu majetkoprávního vypořádání pozemku zapsaného na LV 1 pro obec a katastrální území Určice, **parc. č. 1108/2, druh pozemku - orná půda. Pozemek je zastavěn dálnicí D46, která je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic ČR.**

Vyznačení pozemku k prodeji je přílohou tohoto záměru.

Kupní smlouva bude uzavřena s vybraným zájemcem.

Zájemci se mohou k tomuto záměru písemně vyjádřit do 15 dnů od vyhlášení záměru na adresu: Obecní úřad Určice, 798 04 Určice 81 od 22. 5. 2020 do 7.6. 2020.

Petr Kouřil
starosta obce
OBEC URČICE
798 04 Určice 81

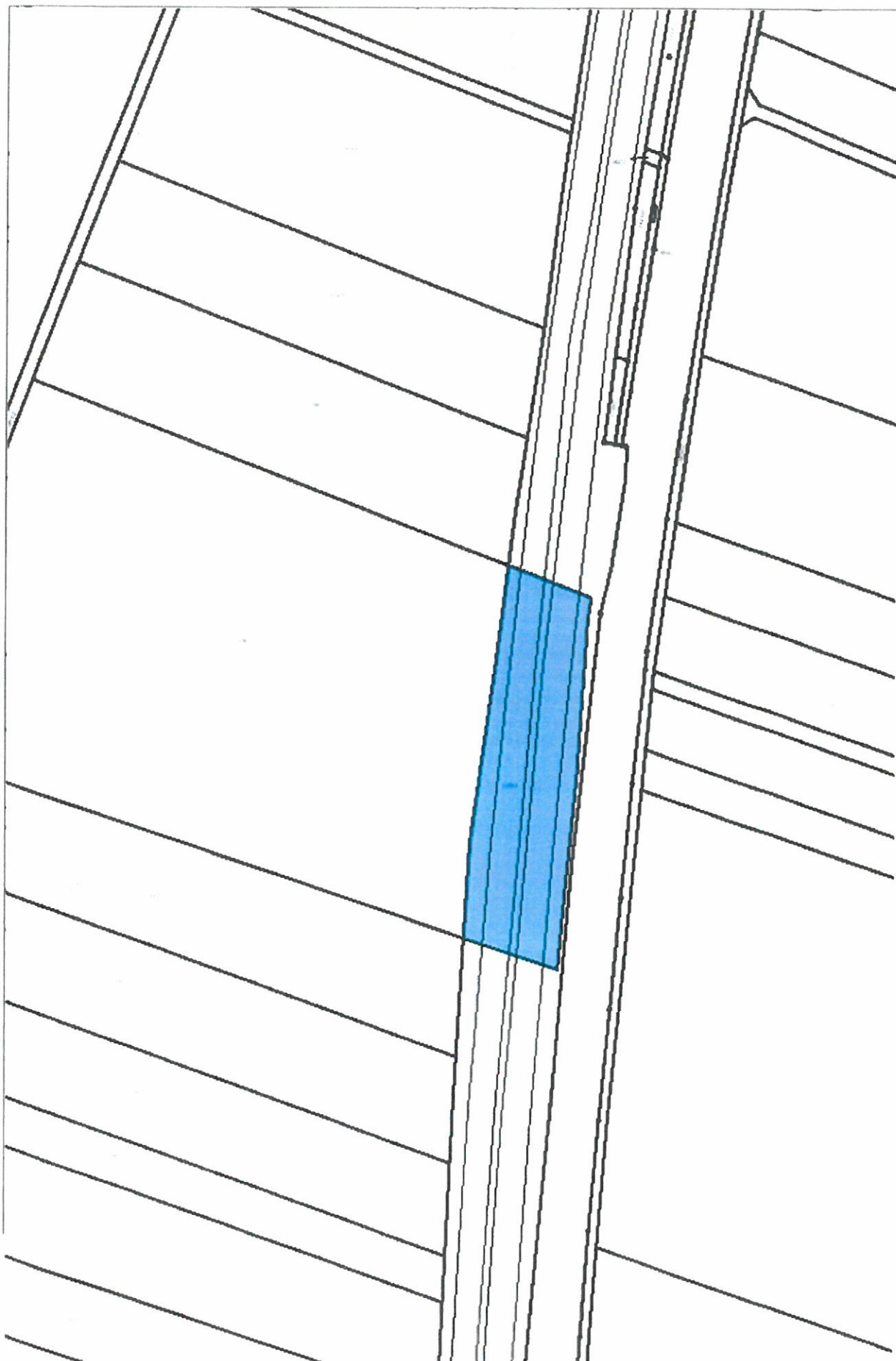


Vyvěšeno dne: 22.5.2020



Sňato dne:

Obecní úřad
798 04 Určice
okres Prostějov



ZNALECKÝ POSUDEK **č. 4194 - 026/2020**

zjištěné (administrativní) ceny

- pozemku – parc.č. 1108/2 (ostatní plocha – silnice) včetně součástí a příslušenství
LV č. 1, kat. území Určice, obec Určice, okres Prostějov

Objednavatel posudku: Ředitelství silnic a dálnic ČR
Správa Olomouc
Wolkerova 24a, 779 11 Olomouc
IČO: 659 933 90

Účel posudku: stanovení zjištěné ceny nemovitostí jako podklad pro
převod nemovitostí

Posudek vypracoval: Ing. Jan Dostál
znalec, bytem Slovenská 3, 779 00 Olomouc
mobil 602 705 758
IČO: 600 22 663

Datum místního šetření: 17.04.2020

Datum, ke kterému je
provedeno ocenění: 17.04.2020
(ke dni místního šetření)

Zvláštní požadavky
objednatele: nejsou

Použitý oceňovací předpis: Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku
v aktuálním znění
Vyhláška MF ČR č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí
některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.
ve znění vyhl. č. 188/2019 Sb.

Tento posudek obsahuje 8 stran včetně příloh a předává se ve třech vyhotoveních.

0. Úvod, použitá metodika ocenění

Znalecký posudek byl vypracován na základě objednávky Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Olomouc, zastoupené p. Martinou Augustinovou č.obj. 14PT-000691 ze dne 17.04.2020.

Úkolem podepsaného znalce je stanovení ocenění nemovitostí zjištěnou (administrativní, vyhláškovou) cenou dle oceňovacích předpisů platných ke dni ocenění.

1. Nález - podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny, případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1 Výpis z katastru nemovitostí (evidenční údaje o parcele)

			k datu:	
Okres:	CZ0713	Prostějov	Obec:	590126 Určice
Katastrální území:	774723	Určice	List vlastnictví	1
A Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)			Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo				
Viz příloha znaleckého posudku				
parc.č. 1108/2 (ostatní plocha - silnice)			4 841 m ²	

dále viz. příloha posudku.

1.2 Kopie z katastrální mapy

viz. příloha posudku – webový portál cuzk.cz.

1.3 Doklady o vlastnictví

viz. příloha posudku – výpis z katastru nemovitostí – jiné doklady znalec neměl k dispozici.

1.4 Geometrický plán

Geometrický plán pro rozdělení pozemku znalec neměl k dispozici.

1.5 Kupní smlouvy, správní rozhodnutí, další podklady

Kupní smlouvy znalec neměl k dispozici.

1.6 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou nemovitostí bylo provedeno dne 17.04.2020 za osobní účasti znalce.

1.7 Použité předpisy, literatura a další podklady

1.7.1 Předpisy pro ocenění

- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.
- Vyhláška č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění platném k datu ocenění.

1.7.2 Výpočetní programy

Program pro oceňování nemovitostí ABN. Autor: Doc. Ing. Albert Bradáč, DrSc., Brno.

1.7.3 Literatura

- [1] BRADÁČ A., KREJČÍŘ P. a kol.: *Soudní inženýrství*. Akademické nakladatelství CERM Brno, 1997
- [2] BRADÁČ A., FIALA J. a kol.: *Rádce majitele nemovitosti*. LINDE Praha, s.r.o., 1998
- [3] BRADÁČ A., KREJČÍŘ P.: *Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku*. VUT v Brně-ÚSI, 1998
- [4] BRADÁČ A.: *Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí*. VUT v Brně-ÚSI, 1998.
- [5] BRADÁČ A., FIALA J.: *Nemovitosti - oceňování a právní vztahy*. LINDE Praha a.s., 2004
- [6] BRADÁČ A., *Metodiky oceňování nemovitostí pro účely úvěrového řízení, vč. úvěrů hypotečních v České spořitelně, a.s.*. Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., 2002
- [7] BRADÁČ A. a kol.: *Teorie oceňování nemovitostí*. V. vydání. Akademické nakladatelství CERM Brno s.r.o., 2001
- [8] BRADÁČ A., HALLEROVÁ A., KREJČÍŘ P.: *Úřední oceňování majetku 2004*. Akademické nakladatelství CERM Brno s.r.o., 2004.

1.8 Situace oceňované nemovitosti

Předmětem ocenění je pozemek v nezastavěné části obce Určice, v úseku dálnice mezi Vranovicemi – Kelčicemi a Prostějovem – Žešovem. Pozemek je převážně zastavěn dálnicí D 46 (E 462) a v části tvoří pruh veřejné (ochranné) zeleně kolem této komunikace s převážně náletovými dřevinami (dle znalce nulové zůstatkové hodnoty). Ocenění pozemku z důvodu narovnání majetkových vztahů k pozemku a ke stavbě jiného vlastníka na nich postavené.

V obci není zpracována cenová mapa stavebních pozemků. Ke dni ocenění se na pozemku nenacházela vyjma výše uvedených zpevněných ploch silnice žádná další stavba. Pozemky není možné napojit na inženýrské sítě. V obci je dostupná rozšířená občanská vybavenost – ZŠ a MŠ, poštovní úřad, obchod se základním sortimentem..

1.8.1 Obec a okolí nemovitosti

Druh obce:	Obec
Správní funkce obce:	obec se základní působností
Počet obyvatel:	1371 obyvatel (MLO 2019)

2. Posudek I - ocenění podle cenového předpisu

2.1 Způsob ocenění

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., v aktuálním znění.

Kat. území Určice

2.2 Stavební pozemky (§ 2-4 vyhl.)

Oceňovaný pozemek je zastavěn dálnicí D-46 a je oceněn ve smyslu § 4 odst. 3) oceňovací vyhlášky. Dle sdělení Obecního úřadu v Určicích se pozemek v územním plánu obce nachází v regulativu s využitím stavby dopravní infrastruktury.

Pozemky v nezastavěné části obce

Úprava základních cen stavebních pozemků obcí nevyjmenovaných v tabulce č. 1 podle tabulky č. 2 přílohy č. 2			O1 až O6	
Označení znaku	Název znaku	Popis	Číslo	Hodnota
O ₁	Velikost obce podle počtu obyvatel	1001 – 2000	III.	0,70
O ₂	Hospodářsko-správní význam obce	Ostatní obce	IV.	0,60
O ₃	Poloha obce	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1	II.	1,03
O ₄	Technická infrastruktura v obci	Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I.	1,00
O ₅	Dopravní obslužnost obce	Železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III.	0,90
O ₆	Občanská vybavenost v obci	Rozšířenou vybavenost (obchod, služby, ambulantní zdravotní zařízení, základní škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II.	0,98

Ocenění stavebního pozemku komunikace v obci nebo její oblasti, nevyjmenované v tabulce č. 1 v příloze č. 2 k oceňovací vyhlášce č. 441/2013 Sb. (§ 4 odst. 3)

Vypočteno oceňovacím programem ABN 20			
Kraj			Olomoucký
Okres			Prostějov
Obec (městská část)			Určice
Typ obce			obec
Počet obyvatel obce dle Malého lexikonu obcí			1 371
Katastrální území			Určice
Pozemek		p.č.	1108/2
Výměra pozemku (nebo jeho oceňované části)		m ²	4 841
Druh pozemku dle KN			orná půda
Druh pozemku dle skutečnosti			dálnice D-46
Stavba na parcele			inž. stavba komunikace
Položka z přílohy č. 1 tabulky č. 1 vyhlášky			Prostějov
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZC _V	Kč/m ²	1 301,00
Výpočet základní ceny u obcí nevyjmenovaných (§ 4 odst. 1)			
Koeficienty úpravy základních cen stavebních pozemků obcí nevyjmenovaných, uvedené v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k oceňovací vyhlášce			
O1.....koeficient velikosti obce			0,70
O2.....koeficient hospodářsko-správního významu obce			0,60
O3.....koeficient polohy obce			1,03
O4.....koeficient technické infrastruktury v obci (vodovod, elektřina, plyn, kanalizace)			1,00
O5.....koeficient dopravní obslužnosti obce (městská, autobusová a železniční doprava)			0,90
O6.....koeficient občanské vybavenosti v obci			0,98

Základní cena $ZC = ZC_v \times O1 \times O \times O3 \times O4 \times O5 \times O6$ (zaokrouhleno podle § 3 odst. 2 oceňovací vyhlášky)			Kč/m ²	496,00
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 3)				
Pi.....hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku pro úpravu základních cen pozemků komunikací uvedeného v tabulce č. 5 v příloze č. 3 k této vyhlášce.			$I = P_i \times \left(1 + \sum_{i=1}^n P_i \right)$	
1 - Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	Dálnice, silnice, dráhy celostátní,	I.	-0,30	-0,30
2 - Charakter a zastavěnost území	V kat. území sídelní části obce	I.	0,05	0,05
3 - Povrchy	Komunikace se zpevněným povrchem	I.	0,00	0,00
4 - Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0,00	0,00
5 - Komerční využití	Bez možnosti komerčního využití	I.	0,30	0,30
Index cenového porovnání		I	-	0,225
Základní cena upravená	$ZCU = ZC \times I$	ZCU	Kč/m ²	111,60
Jedná se o veřejné pozemní komunikace se zpevněným povrchem nebo dráhy?	(4) Omezení podle odstavce 3 neplatí pro pozemní komunikaci, která je veřejnosti nepřístupná		ano / ne	ano
Pro veřejné pozemní komunikace se zpevněným povrchem nebo dráhy minimum	$ZC \times 0,15$	ZCU min.	Kč/m ²	74,40
Pro veřejné pozemní komunikace se zpevněným povrchem nebo dráhy maximum	$ZC \times 0,75$	ZCU max.	Kč/m ²	372,00
ZCU po ev. zohlednění omezení			Kč/m ²	111,60
Minimum podle § 4 odst. 6			Kč/m ²	30,00
Použitá základní cena upravená		ZCU	Kč/m ²	111,60
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)			m ²	4 841
Cena pozemku			Kč	540 255,60
Cena pozemku (po zaokrouhlení)			Kč	540 260,00

2.3 Trvalé porosty (§ 46 vyhl.)

Dle znalce jen náletové křoviny s nulovou zůstatkovou cenou.

Závěr č. 1 :

Celková zjištěná administrativní cena oceňovaného pozemku včetně součástí a příslušenství činí po zaokrouhlení dle § 50 vyhl. **540 260.- Kč.**

Slovy: Pětsetčtyřicettisícdvěstěšedesát korun českých

V Olomouci dne 30.04.2020

Vypracoval : ing. Jan Dostál



Jan Dostál

Znalecká doložka :

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ostravě ze dne 11.4.1995 č.j. Spr.1779/95 pro základní obory Ekonomika, odvětví - Ceny a odhady nemovitostí a Stavebnictví, odvětví - Stavby obytné a průmyslové. Znalecký úkon je zapsán pod poř.č. 4194-026/2020 znaleckého deníku.

Příloha znaleckého posudku – Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2020 10:35:03

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 590126 Určice

Kat.území: 774723 Určice

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A. Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Obec Určice, č.p. 81, 79804 Určice	00288870	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1108/2	4841	orná půda		zemědělský půdní fond
B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B	- Bez zápisu			
C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů	- Bez zápisu			
D Poznámky a další obdobné údaje	- Bez zápisu			
Plomby a upozornění	- Bez zápisu			
E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

- o Jiná listina číslo 2001 Po scelení litera VM, VMU1,OU1 scelovacího operátu odpovídá před scelením seznamu II.pozemkové knihy/dtto pol.541/85 a 540/85.

Pro: Obec Určice, č.p. 81, 79804 Určice

POLVZ:539/1985

Z-12800539/1985-709

RČ/IČO: 00288870

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Žádost o zápis majetku obce ze dne 30.1.1995.

Pro: Obec Určice, č.p. 81, 79804 Určice

POLVZ:169/1995

Z-12800169/1995-709

RČ/IČO: 00288870

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám		
Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1108/2	30100	4841
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

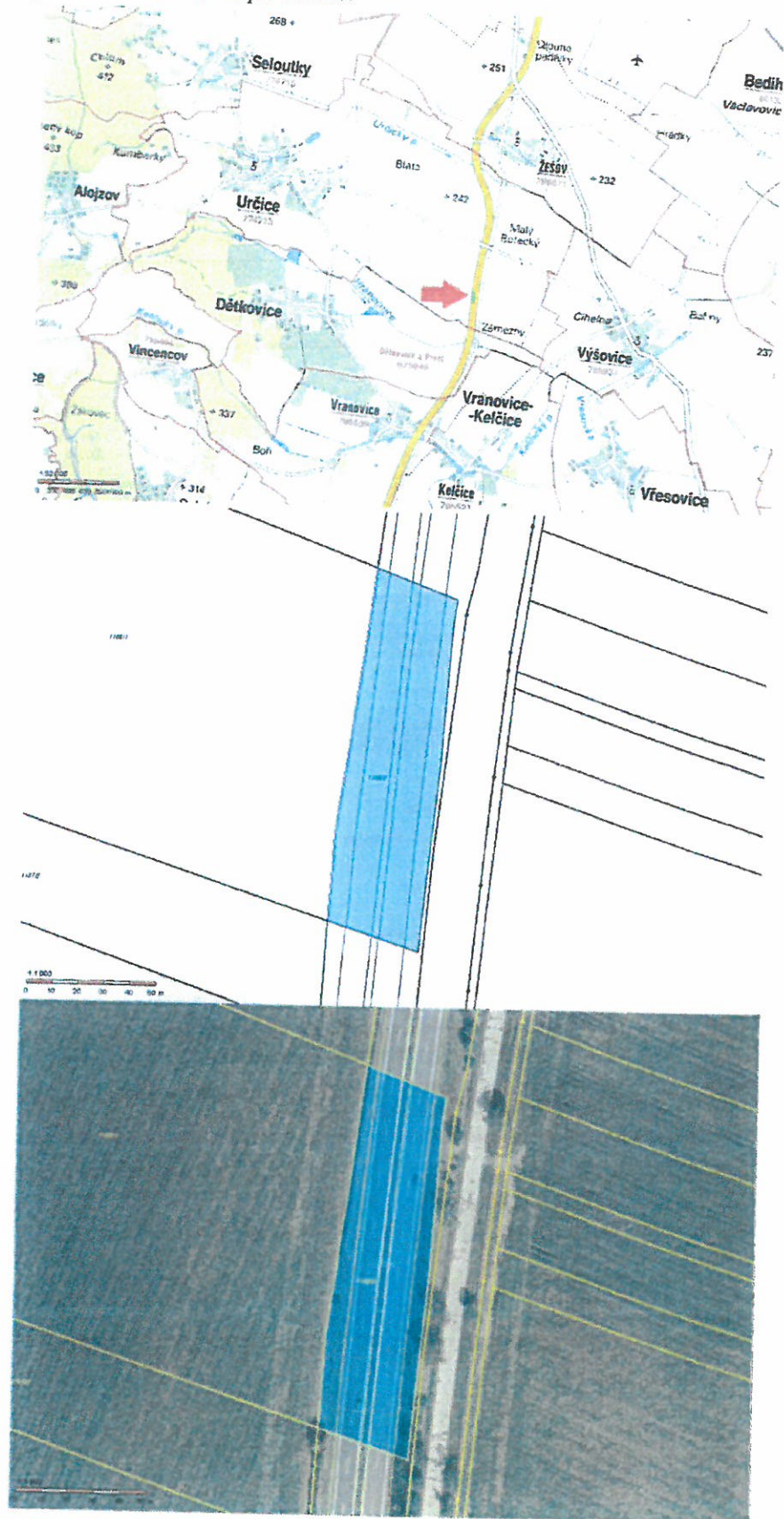
Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 07.04.2020 10:49:36

Řízení PÚ:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.
strana 1.

Příloha znaleckého posudku – SKM, mapa oblasti



Obec Určice

se sídlem: Určice 81, 798 04 Určice
zastoupená Petrem Kouřilem, starostou obce
IČ: 00288870
DIČ: CZ00288870
č. ú.: 4060003682/6800

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
zastoupená Ing. Martinem Smolkou, MBA, ředitelem Správy Olomouc
na základě pověření ze dne 11. 3. 2011
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších právních předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů tuto

KUPNÍ SMLOUVU
č. 5/III/2020/Au

I.

1.1 Prodávající je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1108/2 orná půda o výměře 4 841 m² (dále jen „předmět smlouvy“), jak je zapsáno na LV č. 1 pro katastrální území a obec Určice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají z nabývacích titulů, které jsou uvedeny na LV č. 1.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v odst. 1.1 této smlouvy, a to pozemek p. č. 1108/2 orná půda o výměře 4 841 m², a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD ČR“) za účelem dodatečného majetkoprávního vypořádání.

2.3 Převáděná nemovitost je zastavěna silnicí D46, se kterou hospodaří kupující ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších právních předpisů.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 4194 - 026/2020 znalce Ing. Jana Dostála, bytem Slovenská 3, 779 00 Olomouc, ze dne 17. 4. 2020, podle

stavu ke dni 17. 4. 2020. Dle tohoto znaleckého posudku se kupní cena skládá z ceny za pozemek ve výši 540 260,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 1.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu pozemku p. č. 1108/2 ve výši **540 260,- Kč**. (slovy pětsetčtyřicettisícdvěstěšedesát korun českých)

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že částku 540 260,- Kč zaplatí kupující prodávajícímu na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví, a to do 60 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

3.4 Smluvní strany shodně a závazně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním převáděné nemovitosti vypořádána, a že nemají a nebudou uplatňovat žádné další případné pohledávky.

IV.

4.1 Prodávající prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schválilo prodej nemovitosti uvedený v odst. 1.1 této smlouvy Zastupitelstvo obce Určice usnesením č. ze dne 9.6.2020 .

4.2 Toto prohlášení se činí dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

4.3 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn.

4.4 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.5 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajících dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá dnem vkladu do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

5.3. Prodávající touto smlouvou zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012/Sb. přebírají nebezpečí změny okolností.

6.2. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajících k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení jsou určena kupujícímu.

8.2 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

8.3 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajících.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.6 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. Zák. č. 89/2012/Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

V Určicích dne

V Olomouci dne

.....
Petr Kouřil
starosta obce

.....
Ing. Martin Smolka, MBA
ředitel Správy Olomouc

Zastupitelstva obce schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi obcí Určice, 798 04 Určice 81, IČO: 00288870 (prodávající) a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČO: 65993390 (kupující) dle předloženého návrhu. Předmětem prodeje je pozemek parc. č. 1108/2 v k.ú. Určice – kupní cena činí 540.260,- Kč.