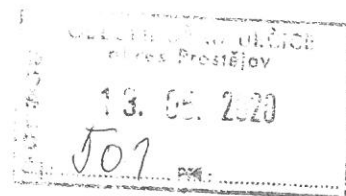


Obec Určice

k rukám starosty Petra Kouřila

Určice č.p. 81

798 04



Věc : Žádost o odkup části pozemku p.č. 1606/31 v katastrálním území a obci Určice.

Vážený pane starosto,

z důvodu původně nepřesného vytýčení hranice našeho pozemku p.č. 1606/30 v katastrálním území a obci Určice, na kterém jsme započali se stavbou garáže a provedením novém zaměření po provedení základové desky, geodetickou kanceláří Geodetika s.r.o., Sportovní 9 Prostějov, bylo zjištěno dotčení pozemku p.č. 1606/31 ve vlastnictví obce Určice. Důvodem je ostřejší úhel dvou stran pozemku a součet odchylek původního zaměření.

Z výše uvedených důvodů žádáme Obec Určice o odkoupení 4 m² z pozemku p.č. 1606/31 ve vlastnictví obce Určice k narovnání vzniklé situace. Pro tyto účely přikládáme geometrický plán č. 669-587/2020.

Děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.

S přátelským pozdravem

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Petr Novotný".

Novotný Petr a Novotná Pavla

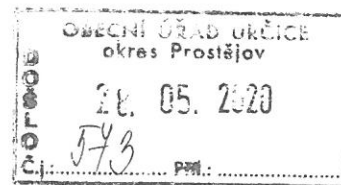
Určice č.p. 506, 798 04

Obec Určice

k rukám starosty Petra Kouřila

Určice č.p. 81

798 04



Věc : Přihlášení se k záměru prodeje části pozemku – nabídka koupě části pozemku p.č. 1606/31, k.ú. Určice.

Na základě usnesení ze zasedání Rady obce Určice č. 48/322, konaného dne 21.5.2020, podáváme nabídku na koupi dále uvedené nemovitosti.

Nemovitost: část pozemku p.č. 1606/31 v k.ú Určice označeného geometrickým plánem č. 669-587/2020 parcelním číslem 1606/36, travní porost, plocha k prodeji 4 m².

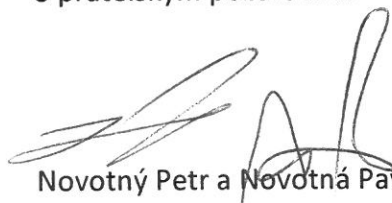
Výše nabízené kupní ceny: cena v místě a čase obvyklá + náklady související s prodejem (GP, daň z nabytí nemovitých věcí, vklad do KN).

Zájemce: SJM Petr Novotný a Pavla Novotná, Určice 506, 798 04 Určice

Příloha: geometrický plán č. 669-587/2020

Děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.

S přátelským pozdravem



Novotný Petr a Novotná Pavla
Určice č.p. 506, 798 04

Obec Určice

zveřejňuje záměr prodeje části obecního pozemku

(v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
a zákonem č. 82/2012 Sb., občanský zákoník)

Rada obce Určice na svém zasedání dne 21.5.2020 usnesením č. 48/322 schválila záměr prodeje části nemovitosti p.č. 1606/31 v k.ú. Určice.

Obec Určice zveřejňuje záměr prodeje na základě žádosti o odkoupení části pozemku zapsaného na LV 1 pro obec a katastrální území Určice, **parc. č. 1606/31, druh pozemku - travní porost, plocha k prodeji – 4 m².**

Vyznačení plochy k prodeji je přílohou tohoto záměru.

Náklady související s prodejem nese kupující (daň z nabytí nemovitých věcí, geometrický plán, vklad do KN).

Zájemci se mohou k tomuto záměru písemně vyjádřit do 15 dnů od vyhlášení záměru na adresu: Obecní úřad Určice, 798 04 Určice 81 od 22.5.2020 do 7.6.2020.

Petr Kouřil
starosta obce
OBEC URČICE
798 04 Určice 81



Vyvěšeno dne: 22.5.2020



Sňato dne:

Obecní úřad
798 04 Určice
okres Prostějov



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha		m ²
1606/31		6 70	travní p.	1606/31		6 66	travní p.		2	1606/31		1		6 66	
				1606/36		4	travní p.		2	1606/31		1		4	
		6 70				6 70									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1606/31		31000		6 66	
1606/36		31000		4	

SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Pozn.
	Y	X	kód kv.	
503-2	562257.75	1138205.52	3	roh betonu
503-9	562270.75	1138195.92	3	sloupek plotu
1	562264.39	1138201.19	3	roh betonu

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Dušan Vystavěl

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 65/1995

Dne: 19.5.2020 Číslo: 617/2020

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Olomoucký kraj
KP Prostějov
Ing. Martin Dvořák
PGP-606/2020-709
2020.05.25 09:23:31 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Dušan Vystavěl

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 65/1995

Dne: 25. 5. 2020 Číslo: 2096/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: GEODETIKA s.r.o.

Sportovní 1
769 01, Prostějov

Číslo plánu: 669-587/2020

Okres: Prostějov

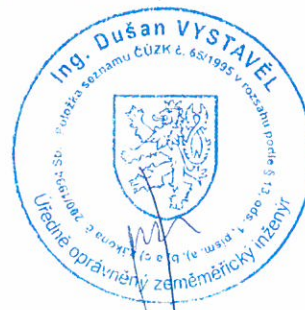
Obec: Určice

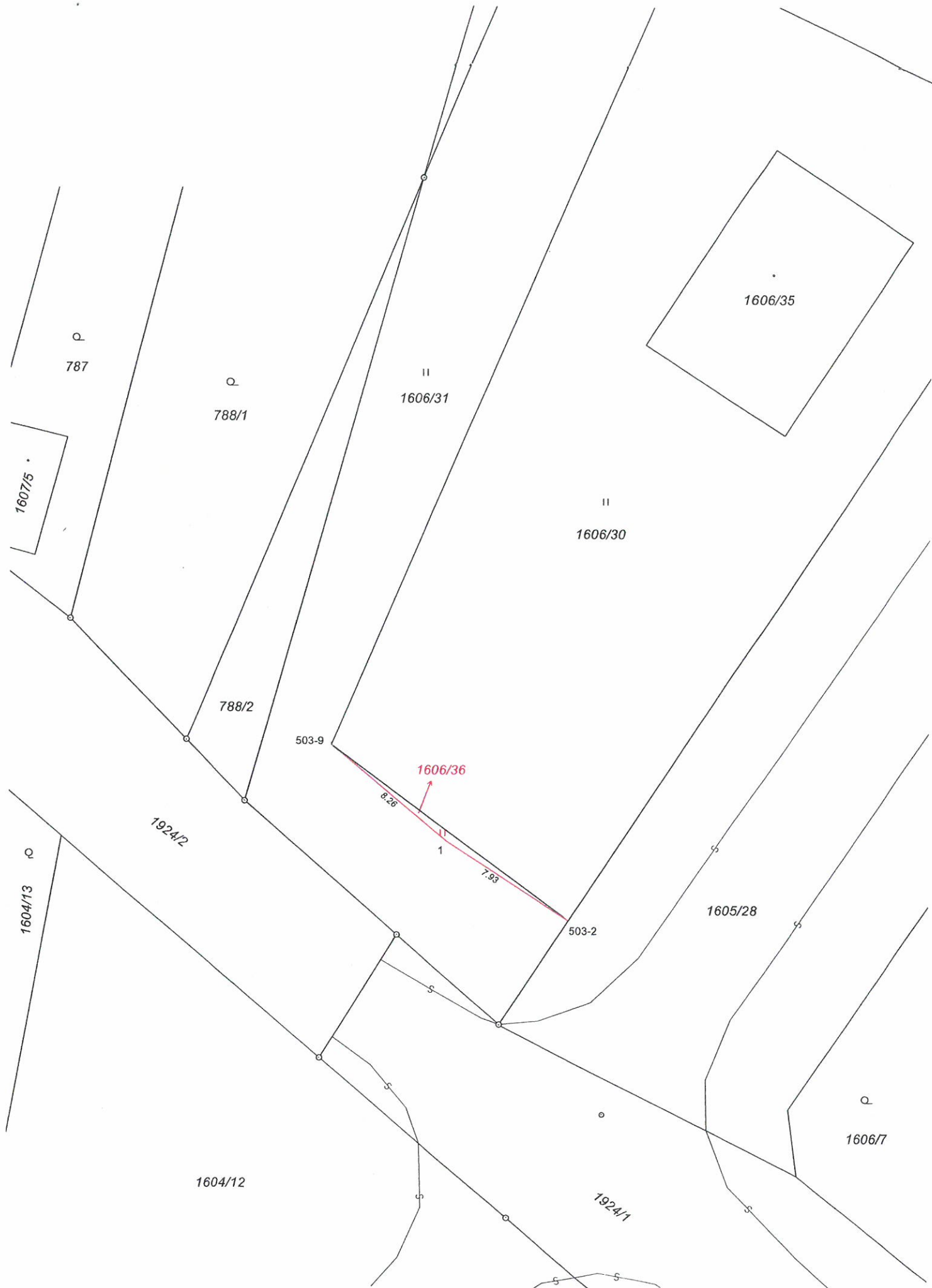
Kat. území: Určice

Mapový list: PROSTĚJOV 4-9/11

Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic





Kupní smlouva - NÁVRH

Smluvní strany

1. obec **Určice**, IČO 00288870
se sídlem Určice č.p. 81, PSČ 798 04,
zastoupena starostou Petrem Kouřilem

*dále též jen „prodávající“ nebo „strana prodávající“
na straně jedné*

a

2. manželé Bc. Petr Novotný, [REDACTED] a Pavla Novotná, [REDACTED]
bytem Určice 506, 798 04 Určice

*dále též jen „kupující“ nebo „strana kupující“
na straně druhé*

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto
kupní smlouvu
(dále označována též jen „smlouva“)

Článek I. Předmět prodeje

1. Prodávající prohlašuje a údaji zapsanými na listu vlastnictví číslo 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Prostějov (dále jen „katastr nemovitostí“) pro okres Prostějov, obec a katastrální území Určice, dokládá, že má ve vlastnictví

- pozemek parcelní číslo 1606/31 „travní porost“ v obci a části obce Určice.

2. Strana prodávající prohlašuje, že ohledně převáděné nemovitosti neučinila žádné právní jednání, které není uvedeno v této smlouvě či je v rozporu s právním jednáním činěným touto smlouvou, že není omezena v nakládání s ním a že je tedy oprávněna uzavřít tuto kupní smlouvu.

3. Geometrickým plánem č. 669-587/2020 byl z parcely 1606/31 oddělen pozemek p. č. 1606/36 o výměře 4 m².

Článek II. Projevy vůle

1. Strana prodávající touto smlouvou prodává straně kupující do výlučného vlastnictví nemovitost parcelní číslo 1606/36 „travní porost“ 4 m² – dle geometrického plánu č. 669-587/2020, který je přílohou této kupní smlouvy, a to za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši,- **Kč (slovy: korun českých)** a strana kupující od strany prodávající za sjednanou kupní cenu nemovitost kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví včetně všech součástí a příslušenství.

2. Kupující prohlašuje, že faktický i právní stav převáděné nemovitosti je jí znám a přijímá ji touto smlouvou do svého vlastnictví v tom stavu, v jakém se právě nachází.

Článek III. Zaplacení kupní ceny

1. Je sjednáno, že celková kupní cena ve výši,- **Kč (slovy korun českých)** bude vyplacena bezhotovostním převodem na účet strany prodávající vedený u Sberbank CZ, a.s.,

pod číslem 4060003682/6800 do pěti pracovních dnů ode dne doložení straně kupující provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to předložením informace z katastru nemovitostí vyhotovené prostřednictvím „nahlížení do katastru“, z níž bude patrné vlastnictví strany kupující k převáděné nemovitosti.

Článek IV. Daňová povinnost

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

Článek V. Prohlášení o stavu převáděné nemovitosti

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena nebo jiné právní povinnosti omezující vlastnické právo, které by nebyly patrné z výpisu z katastru nemovitostí či z této smlouvy a na které by měla kupující upozornit.

2. Prodávající se zavazuje, že nemovitost po dobu platnosti této smlouvy nezcizí ani nezatíží věcným břemenem nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby.

Článek VI. Převod nemovitosti a jeho náklady

1. Kupující nabude vlastnictví k nemovitosti vkladem svého vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Povoláním a zápisem vkladu přejdou na kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím nemovitosti související. Právní účinky zápisu vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu.

2. Návrh vkladu vlastnického práva podle této smlouvy učiní strana kupující.

3. Je sjednáno, že správní poplatek 2.000,- Kč podle položky 120 přílohy k zákonu číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, uhradí strana kupující.

4. Náklady na zpracování geometrického plánu uhradí strana kupující.

Článek VII. Předání nemovitosti

1. Je dohodnuto, že převáděná nemovitost bude předána fikcí, kdy fikce předání nemovitosti nastane v okamžiku vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu nemovitosti přechází na kupující rovněž v okamžiku vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí.

Článek VIII. Závěrečná prohlášení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou touto smlouvou vázány i za situace, kdy vkladové řízení bude přerušeno či návrh vkladu práva podle ní do katastru nemovitostí bude zamítnut. Pro ten případ se zavazují odstranit příčiny přerušení řízení nebo zamítnutí návrhu a vklad práva do katastru nemovitostí v co nejkratší době řádně provést. Prodávající a kupující dále výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kteréhokoli z nich byl ke dni uzavření této smlouvy podán insolvenční návrh, že žádná z nich takový návrh nepodala, že nejsou jakkoliv omezeni činit právní jednání, nejsou v úpadku, případně, že by proti prodávající či kupující byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.

2. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních. Jedno vyhotovení této smlouvy, s úředně ověřenými podpisy, bude smluvními stranami společně a nerozdílně použito za účelem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Dále po jednom stejnopisu této smlouvy obdrží každá ze stran smlouvy. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné jen po

dohodě smluvních stran a výhradně jen písemnou formou.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, tj. i předmluvní, ujednání týkající se prodeje nemovitosti, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.

4. Návrh této smlouvy v podobě, jak ji smluvní strany uzavřely, byl schválen Zastupitelstvem obce Určice na zasedání konaném dne 9.6.2020 usnesením č.

V Určicích dne2020

V Určicích dne 2020

.....
Bc. Petr Novotný

.....
obec Určice
zastoupena starostou
Petrem Kouřilem

.....
Pavla Novotná

Návrh usnesení:

Zastupitelstva obce schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi obcí Určice, 798 04 Určice 81, IČO: 00288870 (prodávající) a p. Bc. Petrem Novotným a p. Pavlou Novotnou, bytem Určice 506, 798 04 Určice (kupující) dle předloženého návrhu. Předmětem prodeje je pozemek parc. č. 1606/36 v k.ú. Určice – kupní cena činí.....Kč.

