

Kupní smlouva

Smluvní strany

1. Prodávající č. 1 **anonymizováno**

dále též jen „prodávající č. 1“ nebo „strana prodávající č. 1“

2. Prodávající č. 2 **anonymizováno**

dále též jen „prodávající č. 2“ nebo „strana prodávající č. 2“

3. Prodávající č. 3 **anonymizováno**

*dále též jen „prodávající č. 3“ nebo „strana prodávající č. 3“
(společně také jako „prodávající“)
na straně jedné*

a

obec **Určice**, IČO 00288870
se sídlem Určice č. p. 81, 798 04 Určice
zastoupena starostou Petrem Kouřilem

*dále též jen „kupující“ nebo „strana kupující“
na straně druhé*

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto
kupní smlouvu
(dále označována též jen „smlouva“)

Článek I. Předmět prodeje

1. Prodávající č. 1 prohlašuje a údaji zapsanými na listu vlastnictví číslo 96 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Prostějov (dále jen „katastr nemovitostí“) pro okres Prostějov, obec a katastrální území Určice, dokládá, že má ve spoluvlastnictví s velikostí podílu 1/3 ve vztahu k celku:

- pozemek parcelní číslo 1409/1 „orná půda“ v obci a části obce Určice.

2. Prodávající č. 2 prohlašuje a údaji zapsanými na listu vlastnictví číslo 96 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Prostějov (dále jen „katastr nemovitostí“) pro okres Prostějov, obec a katastrální území Určice, dokládá, že má ve spoluvlastnictví s velikostí podílu 1/3 ve vztahu k celku:

- pozemek parcelní číslo 1409/1 „orná půda“ v obci a části obce Určice.

3. Prodávající č. 3 prohlašuje a údaji zapsanými na listu vlastnictví číslo 96 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Prostějov (dále jen „katastr nemovitostí“) pro okres Prostějov, obec a katastrální území Určice, dokládá, že má ve

spoluvlastnictví s velikostí podílu 1/3 ve vztahu k celku:

- pozemek parcelní číslo 1409/1 „orná půda“ v obci a části obce Určice.

4. Prodávající prohlašují, že jejich spoluvlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem převodu dle této smlouvy, je nesporné, že jsou oprávněni s nimi volně nakládat a jejich smluvní volnost není ničím omezena.

5. Geometrickým plánem č. 664-12/2020 byl z pozemku parc. č. 1409/1 oddělen pozemek parc. č. 1409/1 o výměře 1497 m² a pozemek parc. č. 1409/5 o výměře 1613 m².

Článek II. Projevy vůle a zaplacení kupní ceny

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají straně kupující do výlučného vlastnictví každý svůj spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 ve vztahu k celku k nemovitosti parc. č. 1409/1 „orná půda“ o výměře 1497 m² – dle geometrického plánu č. 664-12/2020, který je přílohou této kupní smlouvy, a to za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši **56.886,- Kč (slovy: padesátšesttisícosmsetosmdesátšest korun českých)** a strana kupující od strany prodávající za sjednanou kupní cenu nemovitost kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví včetně všech součástí a příslušenství. Cena za každý jednotlivý spoluvlastnický podíl činí 18.962,- Kč (slovy: osmnácttisícdevětsetšedesát dva korun českých).

Kupní cena bude kupujícím uhrazena následovně:

- ve výši **18.962,- Kč (slovy: osmnácttisícdevětsetšedesát dva korun českých)** bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. 1 vedený pod č..... nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne doložení straně kupující provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to předložením informace z katastru nemovitostí vyhotovené prostřednictvím „nahlížení do katastru“, z níž bude patrné vlastnictví strany kupující k převáděnému podílu nemovitosti.
- ve výši **18.962,- Kč (slovy: osmnácttisícdevětsetšedesát dva korun českých)** bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. 2 vedený pod č..... nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne doložení straně kupující provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to předložením informace z katastru nemovitostí vyhotovené prostřednictvím „nahlížení do katastru“, z níž bude patrné vlastnictví strany kupující k převáděnému podílu nemovitosti.
- - ve výši **18.962,- Kč (slovy: osmnácttisícdevětsetšedesát dva korun českých)** bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. 3 vedený pod č..... nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne doložení straně kupující provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to předložením informace z katastru nemovitostí vyhotovené prostřednictvím „nahlížení do katastru“, z níž bude patrné vlastnictví strany kupující k převáděnému podílu nemovitosti.

2. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají straně kupující do výlučného vlastnictví každý svůj spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 ve vztahu k celku k nemovitosti parc. č. 1409/5

„orná půda“ o výměře 1613 m² – dle geometrického plánu č. 664-12/2020, který je přílohou této kupní smlouvy, a to za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši **298.405,- Kč (slovy: dvěštedevadesátosmtisícčtyřistapět korun českých)** a strana kupující od strany prodávající za sjednanou kupní cenu nemovitost kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví včetně všech součástí a příslušenství. Cena za každý jednotlivý spoluvlastnický podíl činí 99.468,33 Kč (slovy: devadesátdevěttisícčtyřistašedesátosm korun českých třicettři haléřů).

Kupní cena bude kupující uhrazena následovně:

- ve výši **99.468,33 Kč (slovy: devadesátdevěttisícčtyřistašedesátosm korun českých třicettři haléřů)** bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. 1 vedený pod č..... nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne doložení straně kupující provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to předložením informace z katastru nemovitostí vyhotovené prostřednictvím „nahlížení do katastru“, z níž bude patrné vlastnictví strany kupující k převáděnému podílu nemovitosti.
- ve výši **99.468,33 Kč (slovy: devadesátdevěttisícčtyřistašedesátosm korun českých třicettři haléřů)** bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. 2 vedený pod č..... nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne doložení straně kupující provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to předložením informace z katastru nemovitostí vyhotovené prostřednictvím „nahlížení do katastru“, z níž bude patrné vlastnictví strany kupující k převáděnému podílu nemovitosti.
- ve výši **99.468,33 Kč (slovy: devadesátdevěttisícčtyřistašedesátosm korun českých třicettři haléřů)** bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. 3 vedený pod č..... nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne doložení straně kupující provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to předložením informace z katastru nemovitostí vyhotovené prostřednictvím „nahlížení do katastru“, z níž bude patrné vlastnictví strany kupující k převáděnému podílu nemovitosti.

Článek III. Daňová povinnost

- 1.** Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

Článek IV. Prohlášení o stavu převáděných podílů

- 1.** Prodávající prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena nebo jiné právní povinnosti omezující vlastnické právo, které by nebyly patrné z výpisu z katastru nemovitostí či z této smlouvy a na které by měli stranu kupující upozornit.

2. Prodávající se zavazují, že nemovitosti po dobu platnosti této smlouvy nezcizí ani nezatíží věcným břemenem nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby.

Článek V. Převod nemovitosti a jeho náklady

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděným ideálním podílům na nemovitostech vkladem svého vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Povoláním a zápisem vkladu přejdou na kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím podílů na nemovitostech související. Právní účinky zápisu vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu.

2. Návrh vkladu vlastnického práva podle této smlouvy učiní strana kupující.

3. Je sjednáno, že správní poplatek 2.000,- Kč podle položky 120 přílohy k zákonu číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, uhradí strana kupující.

4. Náklady na zpracování geometrického plánu uhradí strana kupující.

Článek VI. Předání nemovitosti

1. Je dohodnuto, že převáděné podíly na nemovitostech budou předány fikcí, kdy fikce předání podílů nastane v okamžiku vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu nemovitosti přechází na kupující rovněž v okamžiku vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí.

2. Kupující prohlašuje, že faktický i právní stav převáděných spoluvlastnických podílů na nemovitostech je jí znám a přijímá je touto smlouvou do svého vlastnictví v tom stavu, v jakém se právě nachází.

Článek VII. Závěrečná prohlášení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou touto smlouvou vázány i za situace, kdy vkladové řízení bude přerušeno či návrh vkladu práva podle ní do katastru nemovitostí bude zamítnut. Pro ten případ se zavazují odstranit příčiny přerušování řízení nebo zamítnutí návrhu a vklad práva do katastru nemovitostí v co nejkratší době řádně provést. Prodávající a kupující dále výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kterýkoli z nich byl ke dni uzavření této smlouvy podán insolvenční návrh, že žádná z nich takový návrh nepodala, že nejsou jakkoliv omezeni činit právní jednání, nejsou v úpadku, případně, že by proti prodávající či kupující byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.

2. Tato smlouva je sepsána v pěti (5) vyhotoveních. Jedno vyhotovení této smlouvy, s úředně ověřenými podpisy, bude smluvními stranami společně a nerozdílně použito za účelem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Dále po jednom stejnopisu této smlouvy obdrží každá ze stran smlouvy. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné jen po dohodě smluvních

stran a výhradně jen písemnou formou.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, tj. i předmluvní, ujednání týkající se prodeje nemovitosti, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.

4. Návrh této smlouvy v podobě, jak ji smluvní strany uzavřely, byl schválen Zastupitelstvem obce Určice na zasedání konaném dne usnesením č.

V Určicích dne

V Určicích dne

Prodávající č. 1

Kupující:

Prodávající č. 2

obec Určice
zastoupena starostou
Petrem Kouřilem

Prodávající č. 3
