

Kupní smlouva - **N Á V R H**

Smluvní strany

1. manželé Ladislav Svozil, r.č. [REDACTED] a Eva Svozilová, r.č. [REDACTED]
bytem 798 04 Určice 156

*dále též jen „prodávající“ nebo „strana prodávající“
na straně jedné*

a

2. obec **Určice**, IČO 00288870
se sídlem Určice č. p. 81, PSČ 798 04,
zastoupena starostou Petrem Kouřilem

*dále též jen „kupující“ nebo „strana kupující“
na straně druhé*

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto

kupní smlouvu

(dále označována též jen „smlouva“)

Článek I. Předmět prodeje

1. Prodávající prohlašuje a údaji zapsanými na listu vlastnictví číslo 330 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Prostějov (dále jen „katastr nemovitostí“) pro okres Prostějov, obec a katastrální území Určice, dokládá, že má ve vlastnictví - pozemek parcelní číslo 384 „zahrada“ v obci a části obce Určice.

2. Strana prodávající prohlašuje, že ohledně převáděné nemovitosti neučinila žádné právní jednání, které není uvedeno v této smlouvě či je v rozporu s právním jednáním činěným touto smlouvou, že není omezena v nakládání s ním a že je tedy oprávněna uzavřít tuto kupní smlouvu.

3. Geometrickým plánem 649-114/2019 vyhotoveným a ověřeným Ing. Janou Kirnerovou, 798 04 Určice 106, potvrzeným katastrálním úřadem dne pod č. byl z pozemku parcelní číslo 384 oddělen díl „a“ o výměře 11 m². Tento díl „a“ nově přirůstá k pozemku p. č. 1990/1 v k. ú. Určice (dále jen „díl a“). Tento geometrický plán je nedílnou přílohou této kupní smlouvy.

Článek II. Projevy vůle

1. Strana prodávající touto smlouvou prodává straně kupující do výlučného vlastnictví díl „a“ o výměře 11 m² oddělený výše uvedeným geometrickým plánem z pozemku p. č. 384, k. ú. Určice a nově přirůstající k pozemku p. č. 1990/1, k. ú. Určice, jak je nemovitost zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 330 pro okres Prostějov, obec a katastrální území Určice, a to za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši **1.100,- Kč (slovy: jedentisícjedensto korun českých)** a strana kupující od strany prodávající za sjednanou kupní cenu nemovitost kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví včetně všech součástí a příslušenství.

2. Kupující prohlašuje, že faktický i právní stav převáděné nemovitosti je jí znám a přijímá ji touto smlouvou do svého vlastnictví v tom stavu, v jakém se právě nachází.

Článek III. Daňová povinnost

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

Článek IV. Zaplacení kupní ceny

1. Je sjednáno, že celková kupní cena ve výši **1.100,- Kč (slovy: jedentisícjednosto korun českých)** bude vyplacena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený pod číslem do pěti pracovních dnů ode dne doložení straně kupující provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to předložením informace z katastru nemovitostí vyhotovené prostřednictvím „nahlížení do katastru“, z níž bude patrné vlastnictví strany kupující k převáděné nemovitosti.

Článek V. Prohlášení o stavu převáděné nemovitosti

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena nebo jiné právní povinnosti omezující vlastnické právo, které by nebyly patrné z výpisu z katastru nemovitostí či z této smlouvy a na které by měla kupující upozornit.

2. Prodávající se zavazuje, že nemovitost po dobu platnosti této smlouvy nezcizí ani nezatíží věcným břemenem nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby.

Článek VI. Převod nemovitosti a jeho náklady

1. Kupující nabude vlastnictví k nemovitosti vkladem svého vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Povoláním a zápisem vkladu přejdou na kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím nemovitosti související. Právní účinky zápisu vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu.

2. Návrh vkladu vlastnického práva podle této smlouvy učiní strana kupující.

3. Je sjednáno, že správní poplatek 1.000 Kč podle položky 120 přílohy k zákonu číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, uhradí strana kupující.

4. Náklady na zpracování geometrického plánu uhradí strana kupující.

Článek VII. Předání nemovitosti

1. Je dohodnuto, že převáděná nemovitost bude předána fikcí, kdy fikce předání nemovitosti nastane v okamžiku vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu nemovitosti přechází na kupující rovněž v okamžiku vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí.

Článek VIII. Přeložka oplocení

Kupující se zavazuje straně prodávající, že nejpozději do 12 měsíců poté, co v souvislosti a v návaznosti na stavbu „Výstavba kanalizace a ČOV v obci Určice“ dojde k odstranění oplocení z hranice mezi stávajícími pozemky p. č. 384 a p. č.1990/1 vše v k. ú. Určice, obec na svůj výlučný náklad vybuduje na nově vzniklé hranici mezi pozemkem p. č. 384 a pozemkem, který bude sloučen s pozemkem p. č. 1990/1 vše v k. ú. Určice, náhradu za odstraněné oplocení z původní hranice.

Parametry této náhrady: Na nově vzniklé hranici bude vybudován nový betonový základ o šířce 200mm a hloubce 800mm. Na něm budou vystavěny čtyři nové plotové pilíře výšky 1400mm z betonových Facebloků včetně betonových stříšek (vše dle přiloženého a oboustranně podepsaného plánu).

Článek IX. Závěrečná prohlášení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou touto smlouvou vázány i za situace, kdy vkladové řízení bude přerušeno či návrh vkladu práva podle ní do katastru nemovitostí bude zamítnut. Pro ten případ se zavazují odstranit příčiny přerušování řízení nebo zamítnutí návrhu a vklad práva do katastru nemovitostí v co nejkratší době řádně provést. Prodávající a kupující dále výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kterékoli z nich byl ke dni uzavření této smlouvy podán insolvenční návrh, že žádná z nich takový návrh nepodala, že nejsou jakkoliv omezeni činit právní jednání, nejsou v úpadku, případně, že by proti prodávající či kupující byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.

2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních. Jedno vyhotovení této smlouvy, s úředně ověřenými podpisy, bude smluvními stranami společně a nerozdílně použito za účelem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Dále po jednom stejnopisu této smlouvy obdrží každá ze stran smlouvy. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné jen po dohodě smluvních stran a výhradně jen písemnou formou.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, tj. i předsmluvní, ujednání týkající se prodeje nemovitosti, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.

4. Návrh této smlouvy v podobě, jak ji smluvní strany uzavřely, byl schválen Zastupitelstvem obce Určice na zasedání konaném dne usnesením č. a v části přeložky oplocení Radou obce Určice dne 18. 10. 2019 č. u. 27/166.

V Určicích dne

V Určicích dne

.....

.....

Ladislav Svozil

obec Určice, zastoupená starostou
Petrem Kouřilem

.....

Eva Svozilová