

Kupní smlouva - NÁVRH

Smluvní strany

1. Prodávající č. 1 pan **Ing. Pavel Mareš**, nar.
bytem 798 14 Olšany u Prostějova 494

dále též jen „prodávající č. 1“ nebo „strana prodávající č. 1“

2. Prodávající č. 2 pan **Mgr. Ondřej Krejčovský**, nar.
bytem 783 16 Tověř 210

*dále též jen „prodávající č. 2“ nebo „strana prodávající č. 2“
(společně také jako „prodávající“)
na straně jedné*

a

obec **Určice**, IČO 00288870
se sídlem Určice č.p. 81, PSČ 798 04,
zastoupena starostou Petrem Kouřilem

*dále též jen „kupující“ nebo „strana kupující“
na straně druhé*

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto

kupní smlouvu

(dále označována též jen „smlouva“)

Článek I. Předmět prodeje

1. Prodávající č. 1 prohlašuje a údaji zapsanými na listu vlastnictví číslo 1344 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Prostějov (dále jen „katastr nemovitostí“) pro okres Prostějov, obec a katastrální území Určice, dokládá, že má ve spoluvlastnictví s velikostí podílu id. 1/2:

- pozemek parcelní číslo 634 „zahrada“, v obci a části obce Určice

2. Prodávající č. 2 prohlašuje a údaji zapsanými na listu vlastnictví číslo 1344 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Prostějov (dále jen „katastr nemovitostí“) pro okres Prostějov, obec a katastrální území Určice, dokládá, že má ve spoluvlastnictví s velikostí podílu id. 1/2:

- pozemek parcelní číslo 634 „zahrada“, v obci a části obce Určice

3. Prodávající prohlašují, že jejich spoluvlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem převodu dle této smlouvy, je nesporné, že jsou oprávněni s nimi volně nakládat a jejich smluvní volnost není ničím omezena.

4. Geometrickým plánem č. 630-69/2018 byl z parcely 634 oddělen pozemek p. č. 634/5 o výměře 52 m².

Článek II. Projevy vůle a zaplacení kupní ceny

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají straně kupující do výlučného vlastnictví každý svůj spoluvlastnický podíl nemovitosti parcelní číslo 634/5 „zahrada“ dle geometrického plánu č. 630-69/2018, který je přílohou této kupní smlouvy, jak jsou nemovitosti zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 1344 pro okres Prostějov, obec a katastrální území Určice.

2. Kupující prohlašuje, že faktický i právní stav převáděných spoluvlastnických podílů na nemovitosti je jí znám a přijímá jej touto smlouvou do svého vlastnictví v tom stavu, v jakém se právě nachází.

3. Smluvní strany sjednávají kupní cenu k předmětu převodu ve výši **5.200,- Kč (slovy pět tisíc dvě set korun českých)**.

Kupní cena bude kupující uhrazena následovně:

- ve výši **2.600,- Kč (slovy dvatisíc šest set korun českých)** bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. 1 Ing. Pavla Mareše, vedený pod číslem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne doložení straně kupující provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to předložením informace z katastru nemovitostí vyhotovené prostřednictvím „nahlížení do katastru“, z níž bude patrné vlastnictví strany kupující k převáděnému podílu nemovitosti.
- ve výši **2.600,- Kč (slovy dvatisíc šest set korun českých)** bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. 2 Mgr. Ondřeje Krejčovského, vedený pod číslem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne doložení straně kupující provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to předložením informace z katastru nemovitostí vyhotovené prostřednictvím „nahlížení do katastru“, z níž bude patrné vlastnictví strany kupující k převáděnému podílu nemovitosti.

Článek III. Daňová povinnost

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

Článek IV. Prohlášení o stavu převáděného podílu

1. Prodávající prohlašují, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani jiné právní povinnosti omezující vlastnické právo, které by nebyly patrné z výpisu z katastru nemovitostí či z této smlouvy a na které by měli kupující upozornit.

2. Prodávající se zavazují, že nemovitost po dobu platnosti této smlouvy nezciží ani nezatíží věcným břemenem nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby.

Článek V. Převod nemovitosti a jeho náklady

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděným ideálním podílům na nemovitosti vkladem svého vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Povoláním a zápisem vkladu přejdou na kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím podílů na nemovitosti související. Právní účinky zápisu vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu.

2. Návrh vkladu vlastnického práva podle této smlouvy učiní strana kupující.

3. Je sjednáno, že správní poplatek 1.000 Kč podle položky 120 přílohy k zákonu číslo 634/2004 Sb.,

o správních poplatcích, za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, uhradí strana kupující.

Článek VI. Předání nemovitosti

1. Je dohodnuto, že převáděné podíly na nemovitosti budou předány fikcí, kdy fikce předání podílů nastane v okamžiku vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu převáděného podílu na nemovitosti přechází na kupující rovněž v okamžiku vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí.

Článek VII. Závěrečná prohlášení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou touto smlouvou vázány i za situace, kdy vkladové řízení bude přerušeno či návrh vkladu práva podle ní do katastru nemovitostí bude zamítnut. Pro ten případ se zavazují odstranit příčiny přerušení řízení nebo zamítnutí návrhu a vklad práva do katastru nemovitostí v co nejkratší době řádně provést. Prodávající a kupující dále výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kteréhokoli z nich byl ke dni uzavření této smlouvy podán insolvenční návrh, že žádná z nich takový návrh nepodala, že nejsou jakkoliv omezeni činit právní jednání, nejsou v úpadku, případně, že by proti prodávajícím či kupující byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.

2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních. Jedno vyhotovení této smlouvy s úředně ověřenými podpisy bude smluvními stranami společně a nerozdílně použito za účelem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Dále po jednom stejnopisu této smlouvy obdrží každá ze stran smlouvy. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné jen po dohodě smluvních stran a výhradně jen písemnou formou.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, tj. i předmluvní, ujednání týkající se prodeje podílu na nemovitosti, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.

4. Návrh této smlouvy v podobě, jak ji smluvní strany uzavřely, byl schválen Zastupitelstvem obce Určice na zasedání konaném dne 27. 9. 2018 usnesením č.

V Určicích dne 2018

V Určicích dne2018

Ing. Pavel Mareš

prodávající č. 1

obec Určice

*zastoupena starostou
Petrem Kouřilem*

Mgr. Ondřej Krejčovský

prodávající č. 2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Ing. Pavlem Marešem, bytem Olšany u Prostějova 494, 798 14 (prodávajícím č. 1), Mgr. Ondřejem Křeččovským, bytem Tověř 210, 783 16 (prodávajícím č. 2) a obcí Určice se sídlem Určice 81, 798 04 Určice, IČO: 00288870 (kupujícím) dle předloženého návrhu. Předmětem prodeje je pozemek parc. č. 634/5 v k.ú. Určice. Kupní cena činí 5.200,- Kč.