

Kupní smlouva - NÁVRH

Smluvní strany

1. pan **Jaromír Mazal**, r. č.
bytem Josefa Hory 521/6, Vrahovice, 798 11 Prostějov

*dále též jen „prodávající“ nebo „strana prodávající“
na straně jedné*

a

2. obec **Určice**, IČO 00288870
se sídlem Určice č. p. 81, PSČ 798 04,
zastoupena starostou Petrem Kouřilem

*dále též jen „kupující“ nebo „strana kupující“
na straně druhé*

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto

kupní smlouvu

(dále označována též jen „smlouva“)

Článek I. Předmět prodeje

1. Prodávající prohlašuje a údaji zapsanými na listu vlastnictví číslo 1163 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Prostějov (dále jen „katastr nemovitostí“) pro okres Prostějov, obec a katastrální území Určice, dokládá, že má ve vlastnictví
 - pozemek parcelní číslo 1693/1 „orná půda“ v obci a části obce Určice
 - pozemek parcelní číslo 1693/2 „orná půda“ v obci a části obce Určice
2. Strana prodávající prohlašuje, že ohledně převáděných nemovitostí neučinila žádné právní jednání, které není uvedeno v této smlouvě či je v rozporu s právním jednáním činěným touto smlouvou, že není omezena v nakládání s ním a že je tedy oprávněna uzavřít tuto kupní smlouvu.
3. Geometrickým plánem 612–146/2017 byl z parcely 1693/1 oddělen pozemek p. č. 1693/3 o výměře 28 m².

Článek II. Projevy vůle

1. Strana prodávající touto smlouvou prodává straně kupující do výlučného vlastnictví nemovitost parcelní číslo 1693/3 „orná půda“ 28 m² – dle geometrického plánu č. 612-146/2017, který je přílohou této kupní smlouvy, a nemovitost parcelní číslo 1693/2 „orná půda“ 7 m², jak jsou nemovitosti zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 1163 pro okres Prostějov, obec a katastrální území Určice a to za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši **3.500,- Kč (slovy: třítisícipětset korun českých)** a strana kupující od strany prodávající za sjednanou kupní cenu nemovitost kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví včetně všech součástí a příslušenství.
2. Kupující prohlašuje, že faktický i právní stav převáděných nemovitostí je jí znám a přijímá je touto smlouvou do svého vlastnictví v tom stavu, v jakém se právě nacházejí.

Článek III. Daňová povinnost

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

Článek IV. Zaplacení kupní ceny

1. Je sjednáno, že celková kupní cena ve výši **3.500,- Kč (slovy: třítisícepětset korun českých)** bude vyplacena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený pod číslem do pěti pracovních dnů ode dne doložení straně kupující provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to předložením informace z katastru nemovitostí vyhotovené prostřednictvím „nahlížení do katastru“, z níž bude patrné vlastnictví strany kupující k převáděné nemovitosti.

Článek V. Prohlášení o stavu převáděné nemovitosti

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena nebo jiné právní povinnosti omezující vlastnické právo, které by nebyly patrné z výpisu z katastru nemovitostí či z této smlouvy a na které by měla kupující upozornit.

2. Prodávající se zavazuje, že nemovitosti po dobu platnosti této smlouvy nezcizí ani nezatíží věcným břemenem nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby.

Článek VI. Převod nemovitosti a jeho náklady

1. Kupující nabude vlastnictví k nemovitostem vkladem svého vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Povoláním a zápisem vkladu přejdou na kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím nemovitostí související. Právní účinky zápisu vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu.

2. Návrh vkladu vlastnického práva podle této smlouvy učiní strana kupující.

3. Je sjednáno, že správní poplatek 1.000 Kč podle položky 120 přílohy k zákonu číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, uhradí strana kupující.

4. Náklady na zpracování geometrického plánu uhradí strana kupující.

Článek VII. Předání nemovitosti

1. Je dohodnuto, že převáděné nemovitosti budou předány fikcí, kdy fikce předání nemovitostí nastane v okamžiku vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu nemovitostí přechází na kupující rovněž v okamžiku vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí.

Článek VIII. Závěrečná prohlášení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou touto smlouvou vázány i za situace, kdy vkladové řízení bude přerušeno či návrh vkladu práva podle ní do katastru nemovitostí bude zamítnut. Pro ten případ se zavazují odstranit příčiny přerušování řízení nebo zamítnutí návrhu a vklad práva do katastru nemovitostí v co nejkratší době řádně provést. Prodávající a kupující dále výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kterékoliv z nich byl ke dni uzavření této smlouvy podán insolvenční návrh, že žádná z nich takový návrh nepodala, že nejsou jakkoliv omezeni činit právní jednání, nejsou v úpadku, případně, že by proti prodávající či kupující byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.

2. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních. Jedno vyhotovení této smlouvy, s úředně ověřenými podpisy, bude smluvními stranami společně a nerozdílně použito za účelem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Dále po jednom stejnopisu této smlouvy obdrží každá ze stran smlouvy. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné jen po dohodě smluvních stran a výhradně jen

písemnou formou.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, tj. i předmluvní, ujednání týkající se prodeje nemovitostí, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.

4. Návrh této smlouvy v podobě, jak ji smluvní strany uzavřely, byl schválen Zastupitelstvem obce Určice na zasedání konaném dne 27. 9. 2018 usnesením

V Určicích dne 2018

V Určicích dne 2018

Jaromír Mazal

obec Určice

*zastoupena starostou
Petrem Kouřilem*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Jaromírem Mazalem, bytem Josefa Hory 521/6, Vrahovice, 798 11 Prostějov (prodávajícím) a obcí Určice se sídlem Určice 81, 798 04 Určice, IČO: 00288870 (kupujícím) dle předloženého návrhu. Předmětem prodeje jsou pozemky parc. č. 1693/2 a 1693/3 v k.ú. Určice. Kupní cena činí 3.500,- Kč.

