

ÚZEMNÍ PLÁN

URČICE

ZMĚNA Č. 1



A. TEXTOVÁ ČÁST

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



602 00 Brno, Příkop 8



tel.: +420 545 175 896

fax: +420 545 175 892

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN URČICE, ZMĚNA Č. 1		
Evidenční číslo:	215 – 004 – 686		
Pořizovatel:	Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova oddělení územního plánování		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Jan Májek, Ph.D.	
	dopravní řešení:	Ing. Jiří Hrnčíř	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:	Ing. Pavel Veselý	
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Martin Novotný	
Datum:	9 / 2016		

URČICE ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č. 1 ÚP Určice vydal:	Zastupitelstvo obce Určice	
Datum nabytí účinnosti Změny ÚP:		
Podpis:		
Jméno a příjmení:		
Funkce:		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. arch. Jan Mlčoch vedoucí odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova	
Funkce:		
Podpis:		
Razítko:		

ZHOTOVITEL :	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	Razítko:
Jméno a příjmení :	Ing. arch. Vanda Ciznerová autorizovaný architekt č. 01 013	
Funkce :	Projektant	
Podpis :		

OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU URČICE:

A. TEXTOVÁ ČÁST NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚP URČICE

B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚP URČICE:

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I.3	KONCEPCE DOPRAVY	1 : 5 000
I.4	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKURY	1 : 5 000
I.5	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

OBSAH:

I.	ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
A.	Vymezení zastavěného území	9
B.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	9
C.	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.	10
C. 1.	Urbanistická koncepce	10
C. 2.	Vymezení zastavitelných ploch	12
C. 3.	Plochy přestavby	13
C. 4.	Plochy sídelní zeleně	14
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování	15
D. 1.	Dopravní infrastruktura	15
D. 2.	Technická infrastruktura.....	16
D. 3.	Občanské vybavení.....	18
E.	Koncepce uspořádání krajiny, vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	19
E. 1.	Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch	19
E. 2.	Územní systém ekologické stability	19
E. 3.	Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů 22	
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití.....	22
F. 1.	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	22
F. 2.	Podmínky využití území	23
F. 3.	Časový horizont.....	33
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	34

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	36
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	36
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.....	36
K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu	37
L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	37
M. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	37
N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	37
O. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ..	37

Seznam tabulek v textové části:

TAB. 1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM.....	12
TAB. 2 PLOCHY PŘESTAVBY.....	14
TAB. 3 PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ	14
TAB. 4 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	18
TAB. 5 PLOCHY VYMEZENÝCH BIOCENTER	19
TAB. 6 PLOCHY VYMEZENÝCH BIKORIDORŮ	20
TAB. 7 PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ A PŘÍRODNÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM.....	21

Poznámka:

Text změny č. 1 je zapracován přímo do původní textové části Územního plánu Určice. Předmětem této změny (a tedy i předmětem následného schválení Změny Zastupitelstvem obce) jsou pouze ty části, které se do původního textu nově přidávají, anebo naopak vypouštějí. Ostatní (černé) texty nejsou předmětem této změny a zůstávají nadále v platnosti.

Původní text je vyznačen takto: „původní text“ (není předmětem změny)

Rušený text je vyznačen takto: „rušený text“

Text, který se touto Změnou doplňuje vyznačen takto: „nově vložený text“

Text upravený (rušený i dopisovaný) na základě pokynů k dopracování k veřejnému projednání je označen „modrou barvou“

I. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Určice je vymezeno k ~~31.7.2009.~~ 11. 1. 2016.

~~Na území obce je vymezeno zastavěné území, které je tvořeno ze 7 částí. Jednu část tvoří souvislá zástavba obce a 6 částí rozptýlená výstavba na katastru.~~

Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

I./1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I./2	Hlavní výkres	1 : 5 000

B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE

- Koncepce řešení vychází ze základního cíle vytvářet na celém území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.
- Územní plán v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje a jejich aktualizací č. 1. Koncepce rozvoje obce vychází z potřeb dané oblasti a požadavků obce.

HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE OBCE

- Zachovat sídelní strukturu a citlivě doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla,
- vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území,
- zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny,
- udržet ráz harmonické kulturní krajiny,
- ochránit významné regionální krajinné horizonty před negativními zásahy,
- vymežit plochy pro chybějící skladebné části ÚSES,
- zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury.

KVANTIFIKACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE

Územní plán před Změnou č. 1 vymezuje:

- Návrhové plochy bydlení. Je vymezeno 19 lokalit s předpokladem umístění 88 RD (264 obyvatel), 1 plochu hromadného bydlení (cca 9 bytů) a 1 plochu smíšenou – smíšená obytná (1 RD) Realizace ploch bydlení bude probíhat dle potřeby a ekonomických možností. Navržená kapacita má velké rezervy.
- 4 návrhové plochy občanské vybavenosti - veřejná vybavenost,
- 1 návrhovou plochu občanské vybavenosti – tělovýchova a sport,
- 1 návrhovou plochu zemědělské a lesnické výroby,

- 1 návrhová plocha drobné výroby a služeb,
- 4 návrhové plochy technické infrastruktury,
- 24 návrhových ploch veřejných prostranství,
- koncepci dobudování technické infrastruktury,
- koncepci dopravní infrastruktury,
- systém ekologické stability.

Jedná se o obec, kde je základní urbanistická struktura dlouhodobě fixována. Veškeré návrhové plochy pouze doplňují tuto strukturu, zlepšují kvalitu stávajícího bydlení a umožňují další rozvoj.

ČASOVÝ PRŮBĚH NAVRŽENÉHO ROZVOJE

Realizace ploch bydlení bude probíhat dle potřeby a ekonomických možností. Navržená kapacita je dostačující na období následujících 15 let a má i velké kapacitní rezervy.

ZMĚNA Č. 1 ÚP

Změnou č. 1 se nově vymezují 4 zastavitelné plochy pro bydlení (BI)

Změnou č. 1 se nově vymezují 2 zastavitelné plochy pro smíšené (SO)

Změnou č. 1 se nově vymezuje 1 zastavitelná plocha výroby a skladování (VD)

Změnou č. 1 se nově vymezuje 1 plocha sídelní zeleně

Změnou č. 1 se nově vymezují 2 plochy zemědělské

Změnou č. 1 se nově vymezuje 1 plocha veřejného prostranství

Změnou č. 1 se nově vymezuje 1 plocha technické infrastruktury

(podrobněji viz kapitola: C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.)

C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

C. 1. Urbanistická koncepce

Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny. Rozvoj obce je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu), trasami technického vybavení a majetkoprávními vztahy.

Koncepčním záměrem je vymezit plochy bydlení a tím i nadále podpořit hlavní funkci této obce a zajistit územní koridory pro dobudování technické a dopravní infrastruktury. V rámci zastavěného území byly vymezeny návrhové plochy bezprostředně navazující na stávající zástavbu.

Pro zajištění kvality bydlení jsou navrženy plochy občanského vybavení - veřejné vybavenosti a plochy pro tělovýchovu a sport.

Plochy pro rozvoj drobné výroby a výrobních služeb jsou navrženy v návaznosti na stávající území s tímto využitím. Pro zemědělskou výrobu - individuální podnikání – chov koní je vymezena plocha v severní části obce.

Je řešena technická infrastruktura a v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje je navrženo doplnění kanalizační sítě a plocha pro čistírnu odpadních vod.

Silniční síť je v území stabilizována, je navrženo doplnění místních komunikací a komunikace pro cyklisty a chodce, zajišťující propojení s okolními obcemi a městem Prostějovem.

ZMĚNOU Č. 1 SE URBANISTICKÁ KONCEPCE NOVĚ DOPLŇUJE O NÁVRHOVÉ PLOCHY:

- (BI č. 1.01) plochy bydlení – bydlení individuální
- nahrazuje původní stabilizovanou plochu zemědělskou (Z)
- (BI č. 1.03a) plochy bydlení – bydlení individuální
- nahrazuje zrušenou plochu občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV č. 66),
- nahrazuje plochu sídelní zeleně (Z* č. 75),
- nahrazuje stabilizovanou plochu výroby a skladování – drobná výroby a výrobní služby (VD),
- částečně nahrazuje zrušenou plochu dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS č. 52),
- částečně nahrazuje stabilizovanou plochu technické infrastruktury - energetiky TE stav)
- pro plochu 1.03a se vymezuje etapizace výstavby
- (P* č. 1.03b) – plochy veřejných prostranství
- nahrazuje stabilizovanou plochu výroby a skladování – drobná výroby a výrobní služby (VD),
- částečně nahrazuje zrušenou plochu dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS č. 52),
- (BI č. 1.04) plochy bydlení – bydlení individuální
- částečně nahrazuje původní návrhovou plochu sídelní zeleně (Z* č. 33)
- (BI č. 1.05a) plochy bydlení – bydlení individuální
- nahrazuje původní návrhovou plochu veřejného prostranství (P* č. 71)
- (P* č. 1.05b) plochy veřejných prostranství
a na úkor plochy BI č.7 zajišťuje přístup k parcele č. 1759/3
- (SO č. 1.06) plochy smíšené - smíšené obytné
- nahrazuje původní návrhovou plochu bydlení – bydlení individuální (BI č. 5)
- (Z č. 1.07) plochy zemědělské
- nahrazuje původní návrhovou plochu (VD č. 24)
- (SO č. 1.08) plochy smíšené - smíšené obytné
- nahrazuje původní návrhovou stabilizovanou plochu (P*)
- ~~(VD č. 1.09) plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby
- částečně nahrazuje původní návrhovou plochu dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS č. 52)~~
- (TE č. 1.10) plochy technické infrastruktury
- částečně nahrazuje zrušenou plochu sídelní zeleně (Z* č. 75)
- (Z* č. 1.11) plochy sídelní zeleně
- částečně nahrazuje zrušenou plochu sídelní zeleně (Z* č. 75)
- (Z č. 1.12) plochy zemědělské
- částečně nahrazuje původní návrhovou plochu dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS č. 52)
- V rámci změny č. 1.02 se dále mění, resp. doplňuje způsob využití stabilizovaných a návrhových ploch výroby a skladování – drobná výroba a skladování (VD).
- viz kapitola: „C. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití“.

Změnou č. 1 se redukuje (zmenšují) původní návrhové plochy:

- plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS č. 52)
část plochy je změnou č. 1.09 vymezena jako stabilizovaná plocha VD
- plocha sídelní zeleně (Z* č. 33)

- plocha pro bydlení (BI č. 7)

Změnou č. 1 se ruší původní návrhové plochy:

- plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby (VD č. 24)
- plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV č. 66)
- plocha sídelní zeleně (Z* č. 75)
- Plocha bydlení – bydlení individuální (BI č. 5)
- Plocha veřejného prostranství (P* č. 71)

C. 2. Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje níže uvedené zastavitelné plochy, které jsou dále doplněny novými plochami ze Změny č. 1. ~~87 ploch zastavitelného území.~~

tab. 1 Zastavitelné plochy vymezené územním plánem

Poř. číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Poznámka
1	plochy bydlení – bydlení individuální	3,87	Poznámka: Plocha (BI č. 5) byla Změnou č. 1 vypuštěna a nahrazena návrhovou plochou (SO č. 1.06).
2	plochy bydlení – bydlení individuální	1,31	
3	plochy bydlení – bydlení individuální	0,74	
4	plochy bydlení – bydlení individuální	1,36	
5	plochy bydlení – bydlení individuální	2,04	
7	plochy bydlení – bydlení individuální	0,20	
8	plochy bydlení – bydlení individuální	1,61	
9	plochy bydlení – bydlení individuální	0,14	
10	plochy bydlení – bydlení individuální	0,48	
11	plochy bydlení – bydlení individuální	0,29	
12	plochy bydlení – bydlení individuální	0,31	
13	plochy bydlení – bydlení individuální	0,32	
14	plochy bydlení – bydlení individuální	0,27	
15	plochy bydlení – bydlení individuální	0,20	
16	plochy bydlení – bydlení individuální	0,31	
18	plochy bydlení – bydlení individuální	0,13	
20	plochy bydlení – bydlení individuální	0,31	
29	plochy bydlení – bydlení individuální	0,14	
65	plochy bydlení – bydlení individuální	0,16	
119	plochy bydlení – bydlení individuální	0,80	
17	plochy smíšené – smíšené obytné	0,28	
19	plochy bydlení – bydlení hromadné	0,17	
6	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	0,43	
21	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	1,92	

66	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	0,20	Poznámka: Plocha (OV č. 66) byla Změnou č. 1 vypuštěna a nahrazena návrhovou plochou (BI č. 1.03a).
122	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	0,38	
22	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	0,83	
23	plochy zemědělské a lesnické výroby	0,59	
133	plochy zemědělské a lesnické výroby	0,16	
24	plochy drobné výroby a výrobních služeb	0,30	Poznámka: Plocha (VD č. 24) byla Změnou č. 1 vypuštěna a nahrazena návrhovou plochou zemědělskou (Z č. 1.07).
25	plochy drobné výroby a výrobních služeb	0,46	
26	plochy technické infrastruktury - fotovoltaická el.	9,60	
30	plochy technické infrastruktury - fotovoltaická el.	6,11	
125	plochy technické infrastruktury - fotovoltaická el.	3,55	
27	plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,23	
1.01	plochy bydlení – bydlení individuální	3,18	Poznámka: Plochy č. 1.01, 1.03a, 1.04, 1.05a, 1.06, 1.08, 1.09 byly doplněny Změnou č. 1
1.03a	plochy bydlení – bydlení individuální	2,39	
1.04	plochy bydlení – bydlení individuální	0,10	
1.05a	plochy bydlení – bydlení individuální	0,03	
1.06	plochy smíšené – smíšené obytné	2,01	
1.08	plochy smíšené – smíšené obytné	0,03	
1.09	plocha výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby	0,05	
1.03 b	plochy veřejných prostranství	0,14	Plocha 1.03b vymezena změnou č. 1
1.05b	plochy veřejných prostranství	0,01	Plocha 1.05b vymezena změnou č. 1 na úkor lokality BI č.7

Pod pořadovým číslem 1.03a, 1.05a, 38, 40 – 47, 51, 54, 67, 68, ~~74~~, 79, 80, 93, 97, 105, 117, 118, 120, 121 a 128 jsou vymezeny plochy veřejných prostranství.

Pod pořadovým číslem 32, 48 – 50, 52, 55 – 60, 69, 73, 77, 78, 81 – 83, 106 – 113, 115 - 116 a 130 jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury.

Pod identifikačním číslem 33 – 37, 39, ~~75~~ jsou vymezeny plochy sídelní zeleně.

Změnou č. 1 se doplňují plochy:

plocha sídelní zeleně (Z* č. 1.11)

plochy zemědělské (Z č. 1.07, 1.12)

plocha technické infrastruktury, plochy pro energetiku (TE 1.10)

Etapa realizace návrhových ploch je stanovena pouze u lokality ploch občanského vybavení - veřejné vybavenosti - lokalita 122 bude realizována v 1. etapě a lokalita 21 bude realizována v 2. etapě.

C. 3. Plochy přestavby

Územní plán vymezuje 8 ploch asanací a následné přestavby.

tab. 2 Plochy přestavby

A1 (201)	Lokalita „Říha – Pokorný“ – část pozemků parc. č. 95 a 96 (zahrad a stavební plocha) při zatáčce v „Koutě“ – komunikace III/37762 (Určice – Seloutky) s možností další výstavby v odsunuté stavební čáře.
A2 (202)	Lokalita „Krejčí – Rozehnal“ – část pozemků parc. č. 37, 38, 39, 43, 44, 47, 48 a 51 (stavební plochy) při komunikaci III/37762 (Určice – Seloutky). Je navržena plocha veřejné zeleně
A3 (203)	Lokalita „Hloch - Mičoch“ - část pozemků parc. č. 118 a 119 (stavební plochy) při komunikaci III/37762 (Určice – Seloutky) s možností další výstavby v odsunuté stavební čáře.
A4 (204)	Lokalita „Dostál - Otavová“ - část pozemků parc. č. 522, 525, 526, 527 a 1460 (zahrad a stavební plochy) při místní komunikaci spojující komunikaci III/37772 (Určice – Alojzov) a místní komunikaci – ul. Školní s možností další výstavby v odsunuté stavební čáře.
A5 (205)	Lokalita „Pod hornicí – Mičoch“ – ponechání stávající asanace a vydání stavební uzávěry na část pozemku parc. č. 357 (stavební plocha) při místní komunikaci. Pod hornicí vyústující na komunikaci III/37772 (Určice – Alojzov) s možností další výstavby v odsunuté stavební čáře.
A6 (206)	Část pozemku p.č. 185/12 – pro příjezdovou komunikaci nákladních vozidel do areálu staré farmy (bývalý areál JZD).
A7 (207)	Přestavbové území „Trpínky – 1990/2, 399, 400, 403, 404 - asanace objektů, realizace veřejného prostranství a úprava dopravních poměrů v území.
A8 (208)	Přestavbové území „Trpínky“ - pozemek p.č. 413, 1990/7 - asanace objektu, realizace veřejného prostranství a úprava dopravních poměrů v území.

C. 4. Plochy sídelní zeleně

V územním plánu je sídelní zeleň součástí ploch občanského vybavení, ploch pro rekreaci a sport a ploch veřejných prostranství. Tyto plochy zahrnují veřejně přístupné plochy významné pro celou obec. Samostatně je vymezeno šest lokalit pro posílení funkce zeleně v zastavěném území nebo návaznosti na něj.

Speciální podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně nejsou určeny.

tab. 3 Plochy sídelní zeleně

Poř. číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Poznámka
33	plochy sídelní zeleně	0,28 0,27	izolační funkce u plochy bydlení č.1
34	plochy sídelní zeleně	0,34	u kostela
35	plochy sídelní zeleně	0,30	posílení funkce zeleně ve středu obce
36	plochy sídelní zeleně	0,57	lokalita u hřbitova
39	plochy sídelní zeleně	0,23	izolační funkce vzhledem k ploše výroby
75	plochy sídelní zeleně	0,56	izolační funkce vzhledem k ploše výroby Plocha č. 75 byla zrušena Změnou č. 1
1.10	plochy technické infrastruktury	0.04	Plocha č. 1.10 byla doplněna Změnou č. 1
1.11	plochy sídelní zeleně	0.11	Plocha č. 1.11 byla doplněna Změnou č. 1

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

D. 1. Dopravní infrastruktura

Stávající dopravní skelet v obci je zachován, zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu území. Mimo zastavěné území je držen koridor pro homogenizaci [dálnice II. třídy č. 46 - D 46 R46](#).

Nově se vymezuje:

1. Koridor pro [homogenizaci dálnice II. třídy č. 46 R46](#) - 100 m šířky (č. 106,107,108,109,110,111,112 a 113).
2. Rekonstrukce křižovatky silnic III/37762, III/37766, III/4332 a její přestavba na křižovatku okružní (č.51).
3. Rekonstrukce účelové komunikace na komunikaci místní a přestavba křižovatky na okružní (38).
4. Rekonstrukce účelové komunikace na komunikaci místní (č.40).
5. Novostavba místní komunikace, která obsluhuje lokalitu č.19 a 34 (č.42).
6. Rekonstrukce účelové komunikace na komunikaci místní (č.43).
7. Rekonstrukce účelové komunikace na místní, která bude mimo zastavitelné území pokračovat jako účelová.(č.44 a č.84).
8. Rekonstrukce účelové komunikace na místní, která bude obsluhovat lokality č.8, 9, 10, 11, 12, 21, 22 (č.45).
9. Novostavba místní komunikace u hřbitova, která bude obsluhovat lokality ~~č.5~~, 36, 57 (č.46)
10. Rekonstrukce místní komunikace, která bude obsluhovat lokalitu č.3 a 20 (č.47).
11. Rekonstrukce účelové komunikace, která obsluhuje lokalitu výroby na východní straně obce (č.37).
12. Rekonstrukce účelové komunikace (č.67).
13. Plocha pro dopravu v klidu - garáže vč. přístupové účelové komunikace na západním okraji zástavby (č.32).
14. Dvě plochy pro parkoviště u stávajících bytovek a lokality č.19 (č. 48,49).
15. Plocha určená pro výstavbu garáží vedle areálu školy (č. 50).
16. Parkoviště pro hřbitov (č.57).
17. Parkoviště pro Sokolovnu (č.81).
18. Plochy pro parkování podél silnice III/4332 a III/47762 (č. 82,83).
19. Účelová komunikace k lokalitě čistírny odpadních vod (č.53).
20. Účelová komunikace podél Určického potoka (č.116).
21. Obnova účelové komunikace po západní straně lokality č.1 (74).
22. Rozšíření místní komunikace mezi plochami 3 a 20 a dle účelová komunikace s připojením na silnici III/37772 (č.117).
23. Stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/37766 až do Prostějova (č. 55, 56, 59)
24. Stezka pro pěší a cyklisty po východním okraji obce mezi silnicemi III/37766 až k III/37732 a podél ní až na hranici katastru (č. 60, 69).
25. Parkoviště vedle obecního úřadu (č. 115).

26. Místní komunikace navržená pro dopravní obsluhu č. 18 a stávající zastavěného území (č.118, 79, 80).
27. Místní komunikace navržená pro dopravní obsluhu lokality bydlení v Seloutkách (č.128).
28. Dopravní plochu a účelovou komunikaci pro zajištění realizace garáží pro obec Seloutky (č.129 a 130).
29. Účelovou komunikaci (č.124 a 131).
30. Dopravní napojení plochy (BI č. 1.01) a prostupnost území v této lokalitě bude prověřeno na podkladě územní studie (US 1).
31. Změnou č. 1 se vymezuje plocha veřejného prostranství (P* č.1.05b)
- ~~32. Dopravní napojení plochy (BI č. 1.03) a prostupnost území v této lokalitě bude prověřeno na podkladě územní studie (US 2).~~

Podmínky umístování:

Navržené místní komunikace jsou součástí ploch veřejných prostranství. Samostatně jako plochy dopravní infrastruktury jsou vymezena parkoviště a stezky pro pěší a cyklisty .

Speciální podmínky nejsou stanoveny.

ZÁVĚR

Stávající plochy dopravní infrastruktury byly konzultovány se zástupci obce; jsou dostačující pro její potřeby. Nově navržené místní komunikace jsou součástí ploch veřejných prostranství. Plochy občanské vybavenosti zahrnují i možnost vybudování parkovišť a garáží, t.j. plochy dopravy v klidu. Některé plochy komunikací a silnic jsou navrženy k rekonstrukci na funkční skupinu a typ jejíž součástí je i parkovací pruh a případně chodník pro pěší.

D. 2. Technická infrastruktura

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace.

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů,
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací,
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku.

KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Zásady pro využití území koridorů:

- Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

Podmínky pro využití území koridorů:

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES

- nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro technickou infrastrukturu:

151 - koridor pro záchytný příkop,

152 - koridor pro přeložku VN u ploch **3 a 4**.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce rozvoje:

Koncepce zásobování vodou obce Určice je stabilizována. Stávající systém zásobování pitnou vodou odebírá pitnou vodu ze skupinového vodovodu Prostějov, z větve VDJ Dětkovice – Prostějov.

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je nevyhovující.

Koncepce rozvoje:

- v obci bude vybudována nová splašková kanalizace
- stávající kanalizace bude využita pro odvádění dešťové vody
- u zastavitelných ploch řešit oddílnou kanalizaci
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku
- kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- je navržena plocha pro umístění čistírny odpadních vod
- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem ČOV – 100 m

VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Koncepce rozvoje:

Nejsou navrhovány úpravy vodních toků, předpokládá se pouze běžná údržba.

Obecně:

V souladu se zákonem 254/2001 Sb., v platném znění, (Vodní zákon) mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:

- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Území je z hlediska vodních ploch stabilizováno. Je navržena plocha pro umístění dvou rybníků:

- Pod Záblatím – 85
- Nad obcí – 31

ENERGETIKA, SPOJE

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Určice budou i nadále zásobovány zemním plynem ze stávající VTL regulační stanice.

Koncepce rozvoje:

- STL plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován. Určice budou i nadále zásobovány ze stávající rozvodny Prostějov.

Koncepce rozvoje:

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější
- u lokalit bydlení 3 a 4 je navržena přeložka části stávajícího vedení VN

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

Koncepce rozvoje:

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

SPOJE

POŠTA A TELEKOMUNIKACE

Koncepce rozvoje:

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- telekomunikace jsou stabilizované

RADIOKOMUNIKACE

Koncepce rozvoje:

- radiokomunikace jsou stabilizované
- v případě rozvoje mobilních operátorů navrhnout společný objekt

D. 3. Občanské vybavení

V obci je základní občanské vybavení. Nově jsou navrženy plochy:

tab. 4 Plochy občanského vybavení

Poř. číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Poznámka
6	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	0,43	

21	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	1,92	
66	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	0,20	Plocha byla zrušena Změnou č. 1
122	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	0,38	
22	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	0,83	

E. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

E. 1. Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

- plochy vodní a vodohospodářské (WT)
- plochy sídelní zeleně (Z*)
- plochy smíšené nezastavěného území - krajinné zeleně (K)
- plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské (S*)
- plochy přírodní (P)
- plochy zemědělské (Z)
- plochy lesní (L)

Vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití viz. kap. F2.

E. 2. Územní systém ekologické stability

- z hlediska územního systému ekologické stability jsou dodrženy zásady návaznosti na okolní území
- návazné plochy jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné - jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce
- na většině území jsou skladebné části existující, funkční; ve východní a jihovýchodní části území jsou nefunkční prvky ÚSES navrženy k realizaci formou návrhu na změnu využití území, a to dle místních podmínek, jako plochy krajinné zeleně, resp ploch přírodních.
- koncepce řešení při návrhu zohlednila i funkci protierozní, krajino tvornou a ekologickou

Územní rozsah: je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresech č.1.2 Hlavní výkres.

Jsou vymezeny skladebné části ÚSES:

tab. 5 Plochy vymezených biocenter

Označení v grafické části	územní vymezení
RBC 1 (1883)	Existující funkční regionální biocentrum vymezené na západní hranici katastru.
RBC 2 (257 – Háj)	Existující funkční regionální biocentrum vymezené na jižní hranici katastru v údolí Kelčického potoka. Navazuje na území obce Vincencov.

LBC 1	Existující, funkční biocentrum místního významu vymezené v údolí Určického potoka na severozápad od zastavěného území obce
LBC 2	Neexistující, nefunkční biocentrum místního významu vymezené k založení na orné půdě severovýchodně od obce v údolí Určického potoka.
LBC 3	Existující funkční biocentrum místního významu v údolí Určického potoka v severovýchodní části katastru obce.
LBC 4	Existující funkční biocentrum místního významu v údolí Určického potoka v severovýchodní části katastru obce.
LBC 5	Neexistující, nefunkční biocentrum místního významu vymezené k založení na orné půdě východně od obce.
LBC 6	Existující, částečně funkční biocentrum místního významu vymezené jihozápadně od obce
LBC 7	Existující, částečně funkční místní biocentrum v jižní části katastru v údolí Kelčického potoka, navazuje na území obce Vincencov.

tab. 6 Plochy vymezených biokoridorů

Označení v grafické části	územní vymezení
LBK1	Místní biokoridor vymezený podél Určického potoka Funkční až částečně funkční.
LBK2	Místní biokoridor vymezený v severovýchodní části katastru. Funkční, až částečně funkční.
LBK3	Místní biokoridor vymezený k realizaci na orné půdě v severní části katastru obce.
LBK4	Místní biokoridor vymezený k realizaci na orné půdě v severní části katastru obce.
LBK5	Místní biokoridor vymezený k realizaci v severovýchodní části katastru podél Určického potoka. Propojuje LBC 2 a LBC 3. Funkční, až částečně funkční.
LBK6	Místní biokoridor vymezený k realizaci na orné půdě ve východní části katastru obce.
LBK7	Místní biokoridor vymezený k realizaci na orné půdě ve východní části katastru obce.
LBK8	Místní biokoridor vymezený k realizaci na orné půdě v západní části katastru obce.
LBK9	Místní biokoridor vymezený k realizaci na orné půdě v západní části katastru obce.
LBK10	Místní biokoridor vymezený k realizaci na orné půdě v jihozápadní části katastru obce.
LBK11	Místní biokoridor vymezený k realizaci na orné půdě v severozápadní části katastru obce.

STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ SKLADEBNÝCH ČÁSTÍ ÚSES

PLOCHY BIOCENTER

Plochy biocenter viz kap. F2. *Plochy přírodní*

PLOCHY BOKORIDORŮ

Přípustné využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, atd. za podmínky, že nebude narušena funkčnost biokoridoru, zásah bude v kolmém směru na biokoridor a v co nejmenším rozsahu
- informační tabule týkající se ochrany přírody za podmínky, že budou umístěny na okraji biokoridoru při účelové komunikaci

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných

tab. 7 Plochy krajinné zeleně a přírodní vymezené územním plánem

Pořadové číslo plochy	Způsob využití plochy	Poznámka
62	smíšená plocha nezastavěného území - krajinná zeleň (K)	NRBK 1 (K 132)
63	smíšená plocha nezastavěného území - krajinná zeleň (K)	NRBK 1 (K 132)
64	smíšená plocha nezastavěného území - krajinná zeleň (K)	NRBK 1 (K 132)
86	smíšená plocha nezastavěného území - krajinná zeleň (K)	LBK 8, LBK 9
87	smíšená plocha nezastavěného území - krajinná zeleň (K)	LBK 9
88	smíšená plocha nezastavěného území - krajinná zeleň (K)	LBK 10
89	smíšená plocha nezastavěného území - krajinná zeleň (K)	LBK 7
91	smíšená plocha nezastavěného území - krajinná zeleň (K)	LBK 6
92	smíšená plocha nezastavěného území - krajinná zeleň (K)	LBK 6
93	smíšená plocha nezastavěného území - krajinná zeleň (K)	LBK 6
96	smíšená plocha nezastavěného území - krajinná zeleň (K)	LBK 3
98	smíšená plocha nezastavěného území - krajinná zeleň (K)	LBK 11
99	smíšená plocha nezastavěného území - krajinná zeleň (K)	LBK 11
103	smíšená plocha nezastavěného území - krajinná zeleň (K)	LBK 3
104	smíšená plocha nezastavěného území - krajinná zeleň (K)	LBK 4
61	plocha přírodní (P)	LBC 6
70	plocha přírodní (P)	LBC 7
90	plocha přírodní (P)	LBC 5
94	plocha přírodní (P)	LBC 2
95	plocha přírodní (P)	LBC 2
100	plocha přírodní (P)	LBC 3
101	plocha přírodní (P)	LBC 3
102	plocha přírodní (P)	LBC 4

E. 3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Prostupnost krajiny je zajištěna stávajícím systémem účelových komunikací a jejich případným doplněním v návaznosti na návrhové plochy. Nezbytné je zachovat přístup k zemědělským a lesním porostům.

Protierozní opatření jsou řešena v souladu s návrhem skladebných částí ÚSES – nadregionální a biokoridory se záchytným příkopem.

V katastrálním území Určice není evidováno ložisko nerostných surovin, není stanoven dobývací prostor nebo vymezena plocha těžby.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

NA PLOCHÁCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ SLEDUJEME:

- typ plochy
- podmínky pro využití ploch
- časový horizont

F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód. Seznam typů ploch:

- B PLOCHY BYDLENÍ
 - BH - bydlení hromadné
 - BI – bydlení individuální
- S PLOCHY SMÍŠENÉ
 - SO - smíšené obytné
- R PLOCHY REKREACE
 - RI - rodinná rekreace
- O PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
 - OV – veřejná vybavenost
 - OH – veřejná pohřebiště a související služby
 - OK – komerčních zařízení
 - OS – tělovýchova a sport
- P* PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- D PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
 - DS –silniční doprava
 - DX – specifické formy dopravy

T	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TO.1 – plochy pro nakládání s odpadem TV – vodní hospodářství TE – energetika
V	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VD – drobná výroba a výrobní služby VZ - zemědělská a lesnická výroba
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ WT – vodní plochy a toky
Z*	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
K	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELENĚ
S*	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ
P	PLOCHY PŘÍRODNÍ ZELENĚ
Z	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
L	PLOCHY LESNÍ

F. 2. Podmínky využití území

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 19
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Kód dle podrobnějšího členění území	BH – BYDLENÍ HROMADNÉ
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v bytových domech v kvalitním prostředí. Bydlení je zde dominantní.
Přípustné využití	Pozemky bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně , a pozemky veřejných prostranství. Pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- výška zástavby: maximálně 3 nadzemní podlaží a podkrovní, výška objektu v lokalitě 19 musí odpovídat výškově navazujícímu objektu bytového domu. - maximální přípustné zastavění plochy je 70%
Nepřípustné využití	- stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, zejména: samostatně stojící stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladové areály a čerpací stanice PHM

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 29, 65, 119 , Změnou č. 1 se doplňují plochy: 1.01, 1.03a, 1.04, 1.05a
-----------------------------------	---

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Kód dle podrobnějšího členění území	BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v rodinných domech v kvalitním prostředí. Bydlení je zde dominantní.
Přípustné využití	<p>Pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně, dále pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, které splňují podmínky §20 odst.4 a 5 vyhlášky č.501/2006 Sb.</p> <p>Pozemky souvisejícího občanského vybavení místního významu a pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.</p>
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> - výška zástavby v návrhové lokalitě 1, 5: maximálně 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví, lokality jsou pohledově exponované území - umísťovat pouze zástavbu bez negativního dopadu na krajinný ráz daného území, - v lokalitě 1 a-5 je prověření změn jejich využití podmíněno územní studií - výstavba v lokalitě 1 je podmíněna realizací záchytného příkopu, - výška zástavby v návrhových plochách 10, 11, 12, 13, 14,15, 16, 17,18: 29 maximálně 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví, - výška zástavby v návrhových plochách 2, 3, 4, 7, 8 : maximálně 2 nadzemní podlaží, - výška objektu v lokalitě 19 musí odpovídat výškově navazujícímu objektu bytového domu, - lokality 2, 4, 5, 10, 11, 12 nutno zajistit z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku z pozemní dopravy a z výrobní zóny nepřekročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb, - v lokalitě 16 je požadována přeložka vodovodního řadu do plochy veřejného prostranství, - v lokalitě 17 lze umístit stáj koní, ale hranice PHO nesmí zasahovat do plochy individuálního bydlení 1, - nutno vybudovat dopravní a technickou 7 infrastrukturu, - v lokalitě 29 nutno provést opatření proti přívalovým vodám, - maximální přípustné zastavění pozemků v návrhových plochách je 40%. - v lokalitě 1.01 bude výška, intenzita a způsob zástavby stanovena na základě prověření územní studií ÚS 1 - v lokalitě 1.04 bude výška, intenzita a způsob zástavby stanovena na základě prověření územní studií ÚS 3. Tato územní studie bude řešena současně s nařízenou územní studií v sousední ploše (BI č. 1) - v lokalitě 1.05a se výška zástavby stanovuje na maximálně 2 nadzemní podlaží
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - bytové domy - stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, zejména: samostatně stojící stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladové areály a čerpací stanice PHM

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 17 Změnou č. 1 se doplňují plochy: 1.06, 1.08
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené
Kód dle podrobnějšího členění území	SO – SMÍŠENÉ OBYTNÉ
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v rodinných domech v kvalitním prostředí. Bydlení je zde dominantní.
Přípustné využití	Pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně a pozemky veřejných prostranství. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- výška zástavby: výška objektu v lokalitě 17 : 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví – v lokalitě 1.06 se výška zástavby stanovuje na maximálně 2 nadzemní podlaží - v lokalitě 1.06 bude výška, intenzita a způsob zástavby stanovena na základě prověření územní studií ÚS 2 - v lokalitě 1.08 se nepřipouští žádné stavby pro bydlení.
Nepřípustné využití	- stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, zejména: samostatně stojící stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladové areály a čerpací stanice PHM

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné,
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
Kód dle podrobnějšího členění území	RI – RODINNÁ REKREACE
Hlavní využití	Plochy pro rodinnou rekreaci v kvalitním prostředí.
Přípustné využití	Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, např. veřejných prostranství, občanského vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.
Nepřípustné využití	- stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace, zejména: samostatně stojící stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladové areály a čerpací stanice PHM

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné : 6, 21, 66, 122
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OV – VEŘEJNÁ VYBAVENOST
Hlavní využití	Plocha pro občanské vybavení - pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a obchodní prodej.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> - služby nevýrobního charakteru, - služební a pohotovostní byty. - pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně parkovišť a veřejných prostranství.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> - maximální přípustné zastavění pozemků v návrhových plochách je 60%. 6 – plocha pro víceúčelové využití, bez bližší specifikace, nelze umísťovat čerpací stanici pohonných hmot, - výška zástavby v návrhové ploše 6 : maximálně 1 nadzemní podlaží, 21, 122 – plocha pro územní rozvoj školního areálu včetně výstavby Mateřské školy a jejího zázemí. 66 – skladovací prostory, sběrna, popř. provozovna OÚ Určice – nevýrobní služby
Nepřípustné využití	6 - stavby vyšší než 1 nadzemní podlaží.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OH – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽBY
Hlavní využití	Plocha pro veřejná pohřebiště.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro veřejná pohřebiště včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.
Nepřípustné využití	Nejsou stanoveny.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení

Kód dle podrobnějšího členění území	OK – PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ
Hlavní využití	Plocha pro občanské vybavení.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, nevýrobní služby a ostatní občanské vybavení včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Podmíněně přípustné využití	Bydlení. Podmínka: bydlení pouze doplňkové – byt vlastníka, správce staveb a zařízení.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Při rekonstrukcích objektů zachovat stávající počet podlaží. Je přípustná realizace šikmé střechy na místě původní ploché střechy.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 22 ,
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OS – TĚLOVÝCHOVA A SPORT
Hlavní využití	Plochy pro sportovní zařízení.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro sport a souvisejících služeb včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Podmíněně přípustné využití	Bydlení. Podmínka: bydlení pouze doplňkové – byt vlastníka, správce staveb a zařízení.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- výška objektů v návrhové ploše 26 : maximálně 6 m, - maximální přípustné zastavění návrhové plochy 22 je 70%

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 1.03b, 1.05b, 38,40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 51, 54, 67, 68, 74, 79, 80, 93, 97, 105, 117, 118, 120, 121
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
Kód dle podrobnějšího členění území	P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití	Plochy veřejně přístupných prostranství pro veřejnou obsluhu funkčních ploch obce.

Přípustné využití	Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory), a technické infrastruktury, pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně, pomníky, sochy, drobný mobiliář, kaple, drobné vodní plochy
--------------------------	--

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 32, 48, 49, 50, 52, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 69, 73, 77, 78, 81, 82, 83, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 130
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DS – SILNIČNÍ DOPRAVA
Hlavní využití	Plochy pro zajištění dopravní přístupnosti a dopravní obsluhy obce.
Přípustné využití	Silniční pozemky, pozemky staveb a zařízení součástí komunikací včetně pěších a cyklistických tras, související odstavné a parkovací plochy, technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<p>Plocha dopravy pro čtyřproudou komunikaci, která je vymezena v šířce koridoru 300 m na obě strany, bude upřesněna podrobnější dokumentací, součástí této plochy musí být lokální biokoridor LBK6, jehož vymezení je možné až po upřesnění trasy. Po upřesnění trasy komunikace v podrobnější dokumentaci, nejpozději však po realizaci stavby rychlostní komunikace, budou plochy nevyužité pro dopravní stavbu vymezeny zpět jako zemědělská půda (Z). Výjimkou budou plochy lokálního biokoridoru LBK 6. Podmínka platí pro plochy DS : 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115</p> <p>Plocha pro koridoru rychlostní komunikace v prostoru navrhovaného LBC 3 byla upravena.</p>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 53, 74, 84, 124, 129, 131, 132
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DX – SPECIFICKÉ FORMY DOPRAVY
Hlavní využití	Plochy pro zajištění dopravní přístupnosti a dopravní obsluhy zemědělského půdního fondu a objektů rodinné rekreace, případně ploch zemědělské výroby.
Přípustné využití	Silniční pozemky, pozemky staveb a zařízení součástí komunikací včetně pěších a cyklistických tras, související odstavné a parkovací plochy, technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné.
--	-------------------

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	TO.1 – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
Hlavní využití	Plochy vymezené pro nakládání s odpady.
Přípustné využití	Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení. Pozemky související dopravní infrastruktury.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 27
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	TV – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
Hlavní využití	Plochy vymezené pro zásobování vodou a pro odkanalizování.
Přípustné využití	Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení pro zásobování vodou a pro odkanalizování. Pozemky související dopravní infrastruktury.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné., zastavitelné: 26, 30, 125, 1.10 Změnou č. 1 se doplňuje plocha: 1.10
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	TE – PLOCHY PRO ENERGETIKU
Hlavní využití	plochy vymezené pro zásobování plynem a elektrickou energií plochy vymezené pro realizaci fotovoltaických elektráren
Přípustné využití	Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení pro zásobování obce plynem a elektrickou energií. Pozemky související dopravní infrastruktury. Pro plochy fotovoltaických elektráren: - stavby a zařízení technické infrastruktury a plochy dopravní infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny, - stavby a zařízení pro provoz a ochranu areálu, - ochranná zeleň.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny.
---	-------------------

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 24, 25 Změnou č. 1 se doplňuje plocha: 1.09
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	VD – PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY
Hlavní využití	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní služby, distribuční zařízení, drobné nevýrobní služby, komerční zařízení , řemesla, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, sběrný dvůr.
Podmíněně přípustné využití	Bydlení, za podmínky, že se jedná služební byt, bydlení správce apod.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> - nová zástavba v stávajícím areálu musí respektovat krajinný ráz řešeného území, - maximálně dvoupodlažní objekty, - součástí ploch výroby a skladování musí být izolační zeleň – min. 15% plochy.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 23
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	VZ – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA
Hlavní využití	Plochy pro zemědělskou výrobu a výrobní služby.
Přípustné využití	<p>Pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu, výrobní služby, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, sběrný dvůr.</p> <p>Lokalita 23 je určena pouze pro chov sportovních koní, včetně možnosti rekreačního využití.</p>
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	- umísťovat pouze zástavbu bez negativního dopadu na krajinný ráz daného území.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné a nezastavěné: 31, 85
-----------------------------------	--

Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
Kód dle podrobnějšího členění území	WT – VODNÍ PLOCHY / TOKY
Hlavní využití	Plochy pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí. Vodní útvar pro který je charakteristický stálý nebo dočasný pohyb vody v korytě ve směru celkového sklonu.
Přípustné využití	Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v souladu se zákonem o vodách a o měně některých zákonů (vodní zákon), dále pozemky staveb pro křížení s liniovými trasami dopravní a technické infrastruktury a protipovodňových opatření.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné, návrhové plochy: 33, 34, 35, 36, 37, 39, 75 Změnou č. 1 se doplňuje plocha: 1-10 , 1.11
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy sídelní zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	Z*– PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy esteticky upravené vegetace skýtající možnost pobytu a rekreace v sadovnický upraveném prostředí nebo izolační zeleň zajišťující kvalitu bydlení.
Přípustné využití	- trvalá vegetace bez hospodářského významu, výsadby geograficky původních dřevin - parkový a dětský hrací mobiliář - pozemky veřejných prostranství
Podmíněně přípustné využití	Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce drobné vodní plochy. Parkový a dětský hrací mobiliář. Podmínka: Přípustné je kolmé a nejkratší možné křížení stávajících a navrhovaných liniových staveb dopravní a technické infrastruktury s prvky ÚSES.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné, návrhové plochy prvků územního systému ekologické stability: lokální biokoridory - 62, 63, 64, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 96, 98, 99, 103, 104
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy krajinné zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	K – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy krajinné zeleně, prvky územního systému ekologické stability.
Přípustné využití	Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, prvky územního systému ekologické stability, vodní plochy a toky, účelové komunikace s doprovodnou zelení.

Podmíněně přípustné využití	<p>Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce drobné vodní plochy.</p> <p>Podmínka:</p> <p>Přípustné je kolmé a nejkratší možné křížení stávajících a navrhovaných liniových staveb dopravní a technické infrastruktury s prvky ÚSES.</p>
------------------------------------	---

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy nezastavěné, návrhové plochy nejsou vymezeny
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy krajinné zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	S* – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území (sady, zahrady, postagrární lada, trvalé travní porosty s proměnlivou intenzitou obhospodařování a v různé fázi sukcesního vývoje)
Přípustné využití	<p>opatření pro zachování ekologické rovnováhy území</p> <p>účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních</p> <p>opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření</p> <p>pozemky nezbytných staveb pro ochranu přírody</p> <p>výstavba menších vodních nádrží</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce drobné vodní plochy za podmínky nejkratšího, nejlépe kolmého křížení</p> <p>nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky, výběhy)</p> <p>výsadba sadu v případě, že nebude oplocen</p> <p>plochy pro zalesnění do cca 1 ha v plochách navazujících na stávající PUPFL, na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL, v případě že se nejedná o nivní louky a za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická hodnota území a snížena biologická diverzita</p>

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy nezastavěné, návrhové plochy prvků územního systému ekologické stability: lokální biocentrum: 61, 70, 90, 94, 95, 100, 101, 102
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy přírodní
Kód dle podrobnějšího členění území	P – PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Plochy určené k zachování a rozvoji přírodních a krajinných hodnot území bez primárního hospodářského využití.
Přípustné využití	<p>Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně (pozemky s dřevinami rostoucími mimo les - remízy, meze, kamenice)</p> <p>prvky územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, PUPFL.</p>

	<p>Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce, stavby protipovodňové ochrany za podmínky nejkratšího možné křížení s liniovými stavbami technické infrastruktury.</p> <p>dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu</p> <p>ČOV, informační tabule atd. za podmínky, že nedojde k narušení funkčnosti územního systému ekologické stability a snížení druhové diverzity a narušení předmětu ochrany zvláště chráněných územích</p>
--	---

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné, návrhové plochy nejsou vymezeny Změnou č. 1 se doplňují plochy: 1.07, 1.12
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
Kód dle podrobnějšího členění území	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Plochy určené k produkci zemědělských plodin.
Přípustné využití	Pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky liniových staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Dále liniové stavby dopravní a technické infrastruktury místního a nadmístního významu, stavby a opatření protipovodňové ochrany, drobné vodní nádrže.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné, návrhové plochy nejsou vymezeny
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
Kód dle podrobnějšího členění území	L – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).
Přípustné využití	<p>Pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</p> <p>hospodaření na PUPFL, nezbytné stavby a zařízení lesního hospodářství</p> <p>úcelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni</p> <p>činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>pouze nezbytně nutné stavby za podmínky využití pro myslivost a ochranu přírody</p> <p>pouze nezbytně nutné stavby technické infrastruktury liniového charakteru</p>

F. 3. Časový horizont

V grafické části územním plánu jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu:

STABILIZOVANÉ PLOCHY (STAV) plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (prvky shodné se současným stavem)

PLOCHY ZMĚN (NÁVRH)

plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami

ÚZEMNÍ REZERVY (REZERVY)

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

Územní plán vymezuje:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY				
označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	vyvlastnění	předkupní právo	označení VPS, VPO v ZÚR
Občanské vybavení				
OV1	6	-	+	-
OV2	122	-	+	-
OV3	21	-	+	-
OV4	66	-	+	-
OS1	22	-	+	-
Dopravní infrastruktura				
DS1	32	+	-	-
DS2	48	+	-	-
	49	+	-	-
DS3	83	+	-	-
DS4	77	+	-	-
DS5	78	+	-	-
DS6	115	+	-	-
DS9	52	+	-	-
DS10	50	+	-	-
DS11	57	+	-	-

DS12	55	+	-	-
DS13	59	+	-	-
DS14	56	+	-	-
	58	+	-	-
DS15	60	+	-	-
	69	+	-	-
DS16	81	+	-	-
	82	+	-	-
DS17	73	+	-	-
DS18 (ZÚR)	106	+	-	D042
DS18 (ZÚR)	107	+	-	D042
DS18 (ZÚR)	108	+	-	D042
DS18 (ZÚR)	109	+	-	D042
DS18 (ZÚR)	110	+	-	D042
DS18 (ZÚR)	111	+	-	D042
DS18 (ZÚR)	112	+	-	D042
DS18 (ZÚR)	113	+	-	D042
DS19	116	+	-	-
DS20	130	+	-	-
Technická infrastruktura				
TV1	27	+	-	-
TV2	151	+	-	-
	152	+	-	-
TE1	154	+	-	-
Veřejná prostranství				
P*1	1.03b	+	-	-
P*2	1.05b	+	-	-
ASANACE				
A1	201	+	-	-
A2	202	+	-	-
A3	203	+	-	-
A4	204	+	-	-
A5	205	+	-	-
A6	206	+	-	-
A7	207	+	-	-
A8	208	+	-	-

Vyvládnit lze i pro inženýrské sítě – v tomto případě se nevyvládní pozemek, ale omezí právo k němu, zřídí se právo věcného břemene pro příslušnou stavbu.

Změna č. 1 vymezuje veřejně prospěšné stavby P*1 a P*2.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
označení VPS	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	předkupní právo	pozemky p.č.
OV1	6	+	1349/1, 1887/26, 1348, 1956/3
OV2	122	+	1415/2, 1414/2, 1413/2, 1412/2, 1411/3, 1410/1, 1409/1
OV3	21	+	1422, 1889, 1407, 1408/1
OV4	66	+	1705/2, 1842/2, 1738/14
OS1	22	+	1415/2, 1414/2, 1413/2, 1412/2, 1411/3, 1410/1, 1409/1

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územním plánem nejsou vymezeny.

I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územním plánem nejsou vymezeny.

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

~~Lokalita č.1 a 5 jsou vymezeny jako plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití podmíněno územní studií. Zpracování územních studií bude do 31.12.2020.~~

~~Územní plán vymezuje plochy, ve kterých je prověření jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.1. „Výkres základního členění území“ a také ve výkrese č. I.2. „Hlavní výkres“.~~

~~ÚS 1 – lokalita zahrnuje návrhovou plochu (BI č. 1) Tato územní studie bude řešena současně s ÚS3.~~

~~Poznámka: Územní studie byla vymezena již před změnou č. 1. Touto změnou došlo pouze k označení této územní studie označením „ÚS 1“. Dát do odůvodnění.~~

~~ÚS 2 - lokalita zahrnuje návrhovou plochu (SO č. 1.06)~~

~~ÚS 3 - lokalita zahrnuje návrhovou plochu (BI č. 1.04). Tato územní studie bude řešena současně s ÚS1.~~

~~ÚS 4 - lokalita zahrnuje návrhové plochy (BI č. 2), (BI č. 1.01), (DS č. 52)~~

~~ÚS 5 – lokalita zahrnuje návrhové plochy~~

~~(DS č. 52), (VD č. 1.09), (Z* č. 1.10), (Z* č. 1.11), (BI č. 1.03), (Z č. 1.12)~~

~~– lokalita dále částečně zahrnuje sousedící stabilizované plochy (Z, TE, VD, S*)~~

Územní studie u všech vymezených lokalit prověří:

- navrhne novou parcelaci,
- navrhne způsob a intenzitu využití ploch, stanoví prostorové regulace zástavby,
- vymezí plochy pro bydlení,
- vymezí veřejná prostranství,
- vymezí plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- vymezí plochy pro sídelní zeleň,
- prověří umístění, hmotové uspořádání, podlažnost objektů,
- stanoví odtokové poměry, napojení na technickou infrastrukturu,
- stanoví odkanalizování a zásobování vodou,
- vymezí plochy zeleně, včetně vnějšího ozelenění ve vazbě na plochu TE,
- stanoví etapizaci,
- bude zohledněna etapizace záborů zvláště chráněných půd.
- ke zlepšení dostupnosti a zkvalitnění silniční sítě je třeba vymežit v rámci územních studií vhodné plochy pro budování nových, případně rozšíření stávajících ploch pro odstavná stání a garáže,
- budovat nové cyklistické stezky.

- Zpracování územních studií bude do 31.12.2020.

K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

Nebyly vymezeny.

L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nebyly vymezeny.

M. Vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Nebyly vymezeny.

N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Změna č. 1 stanovuje pro lokalitu BI č.1.03a etapizaci. Do II. etapy jsou zahrnuty pozemky p.č. 1705/1, 1705/2, 1705/3 a 1704/17 v k.ú. Určice. Do I. etapy je zahrnuta zbyvajcí část lokality BI č. 1.03b

O. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Obsah územního plánu Určice tvoří:

- A. Textová část – ~~30~~ 38 listů.
- B. Grafická část – 5 výkresů

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Koncepce dopravy	1 : 5 000
I.4	Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
I.5	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1