

Podání žádosti o dotaci na sociální bydlení - důvodová zpráva

Výzvy na sociální bydlení byly původně plánovány k vyhlášení na listopad 2017 s ukončením příjmu žádostí v dubnu 2018.

Řídící orgán Integrovaného regionálního programu však rozhodl o posunu vyhlášení výzvy na leden 2018 s příjmem žádostí do července 2018.

K tomuto posunu došlo z důvodu jednání s Evropskou komisí o úpravách povinné doby udržitelnosti a parametrů veřejné podpory u sociálních bytů financovaných z IROP. Kromě doby udržitelnosti probíhají intenzivní práce na novém modelu výpočtu dotace v režimu veřejné podpory, který by měl být výrazně výhodnější, než jak tomu bylo u proběhlých výzev č. 34 a 35. Pro žadatele jsou ve výzvách připraveny zhruba 2,5 mld. Kč. Tato částka je dvojnásobná oproti předchozím výzvám, což znamená, že zájemci o podporu na sociální bydlení v roce 2018 mají velkou šanci dotaci získat.

I nadále platí, že výzva bude určena pro vznik a rozvoj dostupného bydlení pro seriózní osoby (nikoli neplatiče), které jsou schopny a mohou plnit podmínky a závazky vyplývající z nájemního bydlení.

Tato dotace umožní kromě jiného dále řešit:

- rekonstrukce nevyužitých či zchátralých staveb jako jsou fary, bývalé školy atd. vč. zateplení, opravy střechy, nového zdroje vytápění atd.
- pořízení základního vybavení (kuchyň, koupelna, vestavěné skříně) bytové jednotky
- rekonstrukce společných prostor
- úpravu zeleně a parkovacích míst v okolí dotčené stavby

Výzva zachová poměrně široce pojaté cílové skupiny, pro žadatele jsou z 22 uvedených nejzajímavější:

- **senioři** (maximálně 50 % osob v bytě = např. matka s dcerou či manžel 65+ manželka 59 let)
- **osoby žijící u známých a přátel** (jinými slovy řečeno např. osoby po ukončení studia bydlící stále s rodinou, mladé rodiny s dětmi z nízkopříjmových skupin obyvatel).

Podmínky a výše dotace:

Dotace pro obce 90 %, NNO a církve 95 %, projekt je možné financovat a řešit etapově.

Projekt může být dokončen nejpozději do 31. 12. 2020.

Nájemné za 1 m² podlahové plochy sociálního bytu nesmí překročit 57,50 Kč.

Sociální byty mohou sloužit pouze osobám v ekonomicky aktivním věku. Nájemní smlouvu se seniorem lze uzavřít pouze v případě, že 50 % zbývajících členů domácnosti je v ekonomicky aktivním věku (15 – 64 let).

Osoba, se kterou bude uzavřena nájemní smlouva, nesmí mít průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy vyšší jak 0,6 násobek průměrné měsíční mzdy. V případě vícečlenných domácností (dospělých osob) se tento násobek zvyšuje.

Proč řešit tuto výzvu:

- obec má ve svém majetku nevyužívanou budovu č. p. 77, kterou je možné tímto způsobem zhodnotit a najít pro ni smysluplné využití
- je připravena projektová dokumentace na rekonstrukci objektu
- obec by měla jistým způsobem regulovat bytovou politiku, obchod s lidmi a chudobou
- další šance získat dotaci na sociální bydlení už se v tomto programovém období opakovat nebude
- obec nemusí být zaskočena konečnou podobou zákona o sociálním bydlení, na který se může připravit
- pro řadu běžných lidí se díky zvyšování cen realit stalo nájemní a vlastní bydlení nedostupným snem.

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo obce schvaluje**

- a) podání žádosti o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu „Sociální bydlení (SVL) II.“ na projekt „Rozvoj sociálního bydlení – Určice“,
- b) spolufinancování ve výši 10 % způsobilých výdajů z rozpočtu obce Určice za předpokladu obdržení dotace a dále financování nezpůsobilých výdajů,
- c) v případě nepřiznání dotace bude projekt zastaven a projednán další postup.