

M a t e r i á l

pro zasedání Zastupitelstva obce Určice dne 19.12. 2016

Předkládá: Petr Tománek, člen zastupitelstva

Název materiálu: Změna č. 1 územního plánu Určice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Určice podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů,

vydává

Změnu č. 1 územního plánu Určice

formou opatření obecné povahy v rozsahu:

- Změna č. 1 územního plánu Určice: výrok – textová část je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1
- Změna č. 1 územního plánu Určice: výrok – grafická část je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2

odůvodnění Územního plánu Určice

- Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Určice - textová část je nedílnou částí součástí obecné povahy jako příloha č. 3
- Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Určice - grafická část je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo obce Určice na svém 3. veřejném zasedání konaném dne 25. 3. 2015 schválilo pořízení Změny č. 1 územního plánu Určice (dále jen „Změna“), Předmětem Změny je nová výstavba rodinných domů, které jsou navrženy rozšířením návrhové lokality plochy funkčního využití individuálního bydlení a částečnou přestavbou

stávající plochy drobné výroby, služeb a občanské vybavenosti, dále dořešením dopravní a technické infrastruktury k dílčím lokalitám, rozšířením a upřesněním funkčních regulativů v plochách drobné výroby a služeb.

Jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem ve věcech tvorby Změny Zastupitelstvo obce Určice zvolilo zastupitele p. Petra Tománka. Na základě žádosti obce ze dne 3. 4. 2015 podané příslušnému úřadu územního plánování – Stavebnímu úřadu Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, pořizuje oddělení územního plánování jako příslušný orgán územního plánování podle § 6 odst. 1 stavebního zákona uvedenou Změnu.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracoval návrh zadání Změny. Po veřejnoprávním projednání bylo zadání Změny upraveno dle návrhu na vyhodnocení uplatněných oprávněných připomínek, požadavků dotčených orgánů a stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování a předloženo k projednání zastupitelstva obce. Zadání Změny bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce ze dne 17. 9. 2015.

Dle schváleného zadání zhotovitel Změny (Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o.) provedl vypracování návrhu Změny, jehož společné projednání se uskutečnilo dne 7. 4. 2016. Projednávání Změny se uskutečnilo ve smyslu § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona a po jeho ukončení byla Změna předložena k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, který vydal dne 23. 6. 2016 souhlasné stanovisko č.j. KUOK 64322/2016.

Veřejné projednání posouzené Změny bylo oznámeno veřejnou vyhláškou a uskutečnilo se dne 22. 11. 2016 v zasedací místnosti Obecního úřadu Určice.

Projednaná a posouzená Změna je předložena Zastupitelstvu obce Určice za účelem jejího projednání a vydání formou Opatření obecné povahy č. /2016.

Přílohy: 1) Opatření obecné povahy č. /2016

2) Změna č. 1 územního plánu Určice – materiál bude k nahlédnutí při jednání zastupitelstva dne 19.12.2016 a na webových stránkách obce.