

# Kupní smlouva

## Smluvní strany

1. paní **Jarmila Zavadilová**, r.č. 595507/1452  
bytem Hlavní náměstí 345, 798 03 Plumlov

*dále též jen „prodávající“ nebo „strana prodávající“  
na straně jedné*

a

2. obec **Určice**, IČO 00288870  
se sídlem Určice č.p. 81, PSČ 798 04,  
zastoupena starostou Petrem Kouřilem

*dále též jen „kupující“ nebo „strana kupující“  
na straně druhé*

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto

### **kupní smlouvu**

(dále označována též jen „smlouva“)

## Článek I. Předmět prodeje

1. Prodávající prohlašuje a údaji zapsanými na listu vlastnictví číslo 422 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Prostějov (dále jen „katastr nemovitostí“) pro okres Prostějov, obec a katastrální území Určice, dokládá, že má ve spoluvlastnictví s velikostí podílu id. 1/6 (dále též jen „podíl“):

- pozemek parcelní číslo 630/1 „ostatní plocha“ v obci a části obce Určice
- pozemek parcelní číslo 630/2 „zastavěná plocha a nádvoří“ v obci a části obce Určice
- pozemek parcelní číslo 630/3 „ostatní plocha“ v obci a části obce Určice

2. Strana prodávající prohlašuje, že ohledně převáděného podílu na nemovitostech neučinila žádné právní jednání, které není uvedeno v této smlouvě či je v rozporu s právním jednáním činěným touto smlouvou, že není omezena v nakládání s ním a že je tedy oprávněna uzavřít tuto kupní smlouvu.

## Článek II. Prodej podílu na nemovitosti a kupní cena

1. Strana prodávající touto smlouvou prodává straně kupující do výlučného vlastnictví **svůj spoluvlastnický podíl id. 1/6** na pozemku parcelní číslo 630/1 „ostatní plocha“, na pozemku parcelní číslo 630/2 „zastavěná plocha a nádvoří“ a na pozemku 630/3 „ostatní plocha“, jak jsou nemovitosti zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 422 pro okres Prostějov, obec a katastrální území Určice, a to za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši **13.792,- Kč (slovy: třinácttisícsemdesátdevadesát dvě korun české)** a strana kupující od strany prodávající za sjednanou kupní cenu podíl na nemovitostech kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví včetně všech součástí a příslušenství.

2. Kupující prohlašuje, že faktický i právní stav převáděného spoluvlastnického podílu na nemovitostech je jí znám a přijímá jej touto smlouvou do svého vlastnictví v tom stavu, v jakém se právě nachází.

### **Článek III. Daňová povinnost**

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

### **Článek IV. Zaplacení kupní ceny**

1. Je sjednáno, že celková kupní cena ve výši **13.792,- Kč (slovy: třinácttisíc sedmset devadesát dvě koruny české)** bude vyplacena v hotovosti při podpisu kupní smlouvy.

### **Článek V. Prohlášení o stavu převáděného podílu**

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném podílu na nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena nebo jiné právní povinnosti omezující vlastnické právo, které by nebyly patrné z výpisu z katastru nemovitostí či z této smlouvy a na které by měla kupující upozornit.

2. Prodávající se zavazuje, že podíl na nemovitostech po dobu platnosti této smlouvy nezcizí ani nezatíží věcným břemenem nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby.

### **Článek VI. Převod podílu a jeho náklady**

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděnému ideálnímu podílu na nemovitostech vkladem svého vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Povoláním a zápisem vkladu přejdou na kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím podílu na nemovitostech související. Právní účinky zápisu vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu.

2. Návrh vkladu vlastnického práva podle této smlouvy učiní strana kupující.

3. Je sjednáno, že správní poplatek 1.000 Kč podle položky 120 přílohy k zákonu číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, uhradí strana kupující. Své vlastní náklady si nese každá smluvní strana ze svého.

### **Článek VII. Předání podílu**

1. Je dohodnuto, že převáděný podíl na nemovitostech bude předán ke dni podpisu kupní smlouvy na základě předávacího protokolu.

### **Článek VIII. Závěrečná prohlášení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou touto smlouvou vázány i za situace, kdy vkladové řízení bude přerušeno či návrh vkladu práva podle ní do katastru nemovitostí bude zamítnut. Pro ten případ se zavazují odstranit příčiny přerušování řízení nebo zamítnutí návrhu a vklad práva do katastru nemovitostí v co nejkratší době řádně provést. Prodávající a kupující dále výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kterýkoli z nich byl ke dni uzavření této smlouvy podán insolvenční návrh, že žádná z nich takový návrh nepodala, že nejsou jakkoliv omezeni činit právní jednání, nejsou v úpadku, případně, že by proti prodávající či kupující byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.

2. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních. Jedno vyhotovení této smlouvy, s úředně ověřenými podpisy, bude smluvními stranami společně a nerozdílně použito za účelem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Dále po jednom stejnopisu této smlouvy obdrží každá ze stran smlouvy. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné jen po dohodě smluvních stran a výhradně jen písemnou formou.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, tj. i předmluvní, ujednání týkající se prodeje podílu na nemovitostech, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek,

že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.

7. Návrh této smlouvy v podobě, jak ji smluvní strany uzavřely, byl schválen Zastupitelstvem obce Určice na zasedání konaném dne ..... usnesením č. ...

V Určicích dne .....

---

**Jarmila Zavadilová**

---

**obec Určice**

*zastoupena starostou  
Petrem Kouřilem*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Jarmilou Zavadilovou, bytem Hlavní náměstí 345, 798 03 Plumlov (prodávající) a obcí Určice, 798 04 Určice 81, IČO: 00288870 (kupující) dle předloženého návrhu. Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl id. 1/6 na pozemku parc. č. 630/1- ostatní plocha, parc. č. 630/2 – zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 630/3 – ostatní plocha v k.ú. Určice. Kupní cena sjednaná dohodou činí 13.792,- Kč.

