

Kupní smlouva

Smluvní strany

1. pan **Pavel Šmíd**, r.č.
bytem Brno, Šmahova 25, PSČ 627 00
zastoupený opatrovníkem: **Marie Wishoferová**
bytem Brno, Šmahova 25, PSČ 627 00

*dále též jen „prodávající“ nebo „strana prodávající“
na straně jedné*

a

2. obec **Určice**, IČO 00288870
se sídlem Určice č.p. 81, PSČ 798 04,
zastoupena místostarostou Petrem Kouřilem na základě zmocnění uděleného
Zastupitelstvem obce Určice na zasedání konaném dne usnesením č. ...

*dále též jen „kupující“ nebo „strana kupující“
na straně druhé*

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto
kupní smlouvu
(dále označována též jen „smlouva“)

Článek I. Předmět prodeje

1. Prodávající prohlašuje a údaji zapsanými na listu vlastnictví číslo 738 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Prostějov (dále jen „katastr nemovitostí“) pro okres Prostějov, obec a katastrální území Určice, dokládá, že má ve spoluvlastnictví s velikostí podílu id. 1/5 (dále též jen „podíl“):

- pozemek parcelní číslo 43 „zastavěná plocha a nádvoří“, jehož součástí je stavba, budova č. p. 80 „objekt k bydlení“ v obci a části obce Určice,
- pozemek parcelní číslo 42 „zahrada“

(dále též jen oba pozemky označovány jako „nemovitosti“), kdy nemovitosti tvoří jeden funkční celek.

2. Strana prodávající prohlašuje, že ohledně převáděného podílu na nemovitostech neučinila žádné právní jednání, které není uvedeno v této smlouvě či je v rozporu s právním jednáním činěným touto smlouvou, že není omezena v nakládání s ním a že je tedy oprávněna uzavřít tuto kupní smlouvu.

Článek II. Prodej podílu na nemovitosti a kupní cena

1. Strana prodávající touto smlouvou prodává straně kupující do výlučného vlastnictví **svůj spoluvlastnický podíl id. 1/5** na pozemku parcelní číslo 43 „zastavěná plocha a nádvoří“, jehož součástí je stavba, budova č. p. 80 „objekt k bydlení“ v obci a části obce Určice, a na pozemku parcelní číslo 42 „zahrada“, jak jsou nemovitosti zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 738 pro okres Prostějov, obec a katastrální území Určice, a to za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši **15.000 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých)** a strana kupující od strany prodávající za sjednanou kupní cenu podíl na nemovitostech kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví včetně všech součástí a příslušenství.

2. Kupující prohlašuje, že faktický i právní stav převáděného spoluvlastnického podílu na nemovitostech je jí znám a přijímá jej touto smlouvou do svého vlastnictví v tom stavu, v jakém se právě nachází.

Článek III. Daňová povinnost

1. Prodávající bere na vědomí, že v souladu se zákonným opatřením senátu číslo 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je jako převodce poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a jako taková je povinna vyplnit přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, toto podat místně příslušnému správci daně nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a že ve stejné lhůtě je povinna zaplatit uvedenou daň v zákonné výši.

2. Strana prodávající bere na vědomí, že podle ustanovení § 22 odst. 1 v předchozím odstavci tohoto článku citovaného opatření stanovená kupní cena (coby cena sjednaná ve smyslu zákonného opatření) je výlučně nabývací hodnotou.

Článek IV. Zaplacení kupní ceny

1. Je sjednáno, že celková kupní cena ve výši **15.000 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých)** bude vyplacena bezhotovostním převodem na účet prodávající vedený pod číslem do pěti pracovních dnů ode dne doložení straně kupující provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to předložením informace z katastru nemovitostí vyhotovené prostřednictvím „nahlížení do katastru“, z níž bude patrné vlastnictví strany kupující k převáděnému podílu na nemovitosti.

Článek V. Prohlášení o stavu převáděného podílu

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném podílu na nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena nebo jiné právní povinnosti omezující vlastnické právo, které by nebyly patrné z výpisu z katastru nemovitostí či z této smlouvy a na které by měla kupující upozornit.

2. Z obsahu výpisu z katastru nemovitostí se podává, že na pozemku parcelní číslo 43 „zastavěná plocha a nádvoří“, jehož součástí je stavba, budova č. p. 80 „objekt k bydlení“ v obci a části obce Určice, jak je pozemek zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 738 pro okres Prostějov, obec a katastrální území Určice, vážne zástavní právo z rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák. č.337/92 Sb.) 1651/1997 pro pohledávku ve výši 558 Kč ve prospěch: Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Lazická 545/22, Lazce, 77900 Olomouc. Kupující výslovně prohlašuje, že si je vědoma existence uvedeného zástavního práva, které se váže k nemovitosti, k níž nabývá v souladu s touto smlouvou spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/5, a i přes toto právo třetí osoby spoluvlastnický podíl do svého vlastnictví přijímá.

3. Prodávající se zavazuje, že podíl na nemovitostech po dobu platnosti této smlouvy nezciží ani nezatíží věcným břemenem nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby.

Článek VI. Převod podílu a jeho náklady

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděnému ideálnímu podílu na nemovitostech vkladem svého vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Povoláním a zápisem vkladu přejdou na kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím podílu na nemovitostech související. Právní účinky zápisu vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu.

2. Návrh vkladu vlastnického práva podle této smlouvy učiní strana kupující po nabytí právní moci rozhodnutí příslušného soudu, kterým bude schváleno právní jednání prodávajícího.

3. Je sjednáno, že správní poplatek 1.000 Kč podle položky 120 přílohy k zákonu číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, uhradí strana kupující. Náklady na uzavření této smlouvy a souvisejících listin uhradí strana kupující. Své vlastní náklady si nese každá smluvní strana ze svého.

Článek VII. Předání podílu

1. Je dohodnuto, že převáděný podíl na nemovitostech bude předán fikcí, kdy fikce předání podílu nastane v okamžiku vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu převáděného podílu na nemovitostech přechází na kupující rovněž v okamžiku vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí.

Článek VIII. Závěrečná prohlášení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou touto smlouvou vázány i za situace, kdy vkladové řízení bude přerušeno či návrh vkladu práva podle ní do katastru nemovitostí bude zamítnut. Pro ten případ se zavazují odstranit příčiny přerušení řízení nebo zamítnutí návrhu a vklad práva do katastru nemovitostí v co nejkratší době řádně provést. Prodávající a kupující dále výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kterékoli z nich byl ke dni uzavření této smlouvy podán insolvenční návrh, že žádná z nich takový návrh nepodala, že nejsou jakkoliv omezeni činit právní jednání, nejsou v úpadku, případně, že by proti prodávající či kupující byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.

2. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních. Jedno vyhotovení této smlouvy, s úředně ověřenými podpisy, bude smluvními stranami společně a nerozdílně použito za účelem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Dále po jednom stejnopisu této smlouvy obdrží každá ze stran smlouvy. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné jen po dohodě smluvních stran a výhradně jen písemnou formou.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, tj. i předmluvní, ujednání týkající se prodeje podílu na nemovitostech, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.

7. Návrh této smlouvy v podobě, jak ji smluvní strany uzavřely, byl schválen Zastupitelstvem obce Určice na zasedání konaném dne usnesením č. ...

V Určicích dne

**Pavel Šmíd zastoupený opatrovníkem
Marie Wishoferová**

obec Určice
*zastoupena starostou
Petrem Kouřilem*

