

## SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY č.....

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

Jméno a příjmení:.....  
Trvalé bydliště:.....  
na straně jedné  
(dále jen jako „budoucí prodávající“)  
a

Obec Určice, se sídlem Určice 81,79804 Určice  
IČ:00288870  
zastoupena starostou obce Určice Vlastimilem Konšelem  
na straně druhé  
(dále jen jako „budoucí kupující“)

### Článek I.

Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem a držitelem práv pozemku zapsanému v katastru nemovitostí parc. č. ...., orná půda, zapsaného na LV č. .... v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Určice.

Na výše uvedeném pozemku bude realizována část stavby „Cyklistická stezka Určice - Prostějov“. Maximální předpokládaný dopad na parcelu č. .... bude v šířce cca ..... m – přičemž přesná část zastavěného pozemku bude stanovena geometrickým plánem skutečného zaměření stavby.

Tato smlouva bude sloužit jako doklad pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a vynětí ze ZPF, přičemž vlastník pozemku současně vyslovuje s realizací uvedené stavby na části t.č. svého pozemku výslovný souhlas.

### Článek II.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do dvou měsíců po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí vydaného na stavbu uvedenou v čl. I. uzavřít Kupní smlouvu, na základě které převede budoucí prodávající do vlastnictví budoucího kupujícího – část pozemku parc. č. .... Výměra a polohové určení budou upřesněny po zpracování geometrického plánu skutečného provedení stavby, a tento geometrický plán bude nedílnou součástí kupní smlouvy.

Budoucí kupující vyzve v této lhůtě budoucího prodávajícího k uzavření Kupní smlouvy, a ten se zavazuje podepsat Kupní smlouvu do 10 dnů od obdržení písemné výzvy.

### Článek III.

Kupní cena prodávaného pozemku byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Ujednaná kupní cena bude budoucímu prodávajícímu uhrazena budoucím kupujícím do 14 dnů od podpisu Kupní smlouvy. Vlastnictví předmětu Kupní smlouvy přejde na kupujícího rozhodnutím o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov.

### Článek IV.

Budoucí prodávající výslovně prohlašuje, že neučiní žádný právní úkon, který by směřoval k uzavření obdobné smlouvy s třetí osobou, a který by se týkal předmětu této budoucí Kupní smlouvy.

Budoucí prodávající výslovně prohlašuje, že na předmětu Kupní smlouvy nevážnou věcná práva třetích osob, ani jiná práva a právní povinnosti.

Veškeré podklady potřebné k prodeji pozemku včetně Kupní smlouvy zajistí budoucí kupující.

### Článek V.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a jedno budoucí prodávající.

Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně výhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky k uzavření této smlouvy, a že se s obsahem této smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepsali.

Budoucí prodávající současně prohlašuje, že je mu znám rozsah projektu stavby „Cyklistická stezka Určice - Prostějov“, a je srozuměn s rozsahem zásahu stavby do předmětného pozemku, jehož část je předmětem budoucího převodu vlastnického práva dle této smlouvy.

Doložka dle § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tato smlouva byla schválena ZO dne ..... usnesením číslo .....

V Určicích dne .....

.....  
budoucí prodávající

.....  
budoucí kupující

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje text návrhu Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi obcí Určice a vlastníky dotčených pozemků, na kterých bude realizována stavba „Cyklistická stezka Určice – Prostějov“. Zastupitelstvo obce ukládá radě obce zahájit jednání s vlastníky dotčených pozemků s nabídkovou cenou 100,- Kč/ m2, popř. dojednat směnu pozemků.**

