

Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova

ZADÁNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU URČICE

Zadání změny č. 1 územního plánu Určice (dále jen „zadání změny č. 1“) po veřejnoprávním projednání v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Zadání změny č. 1 je zpracováno v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. **Zadání změny č. 1 je doplněno o uplatněné požadavky dotčených orgánů a připomínky s návrhem na jejich řešení v Návrhu změny č. 1.**

Pořizovatel: Stavební úřad Magistrátu města Prostějova
oddělení územního plánování

MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA

Stavební úřad

-4-



Ing. Jan Košťál
vedoucí stavebního úřadu
Magistrátu města Prostějova

Prostějov, srpen 2015

M a t e r i á l

č.....

pro zasedání Zastupitelstva obce Určice dne 2015

Předkládá: Petr Tománek, zastupitel

Název materiálu: Zadání změny č. 1 územního plánu Určice

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Určice po projednání

schvaluje

ve smyslu § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s § 11 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Zadání změny č. 1 územního plánu Určice

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo obce Určice na 3. veřejném zasedání konaném dne 25. 3. 2015 schválilo pořízení změny č. 1 územního plánu Určice (dále jen „změna č. 1“). Předmětem změny č. 1 jsou především požadavky na vyčlenění nových ploch bydlení záměnou za jiné návrhové plochy ve stávající územně plánovací dokumentaci obce. Součástí této změny je i návrh příslušné koncepce technické infrastruktury pro nově navržené plochy.

Na základě žádosti obce ze dne 3. 4. 2015 podané příslušnému úřadu územního plánování – Stavebnímu úřadu Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, požizuje oddělení územního plánování jako příslušný orgán územního plánování podle § 6 odst. 1 stavebního zákona uvedenou změnu.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracoval návrh zadání změny č. 1.

Veřejnoprávní projednání návrhu zadání citované změny se uskutečnilo ve smyslu § 47 odst. 2 až 4 stavebního zákona. Návrh zadání byl při veřejnoprávním projednání doplněn o požadavky dotčených orgánů a připomínky ostatních účastníků jednání. Veškeré uplatněné připomínky a požadavky jsou vesměs kladné, ovšem za předpokladu respektování určitých podmínek a platné legislativy (blíže viz příloha – Seznam uplatněných připomínek a požadavků včetně návrhu na jejich řešení v další etapě procesu pořízení změny č. 1. Podněty sousedních obcí nebyly uplatněny.

Návrh zadání změny č. 2 byl rovněž projednán s nadřízeným orgánem územního plánování – Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánu a stavebního řádu. Ve stanovisku uvedeného nadřízeného orgánu územního plánování k tomuto návrhu zadání změny č. 1 evidovaným pod zn.: KUOK 40747/2015 ze dne 30. 4. 2015 je uvedeno, že nadřízený orgán územního plánování **nemá k předloženému návrhu zadání změny č. 1 připomínek, za předpokladu respektování jeho souladu s vyšší územně plánovací dokumentací** (Politika územního rozvoje ČR 2008, ve znění Aktualizace č. 1, Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění pozdějších aktualizací, Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje, a dále koordinování funkčního a prostorového využití území obce s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí).

Takto vypracované, projednané a upravené zadání změny č. 1 je předloženo Zastupitelstvu obce Určice k projednání a schválení v souladu s § 47 odst. 5 stavebního zákona.

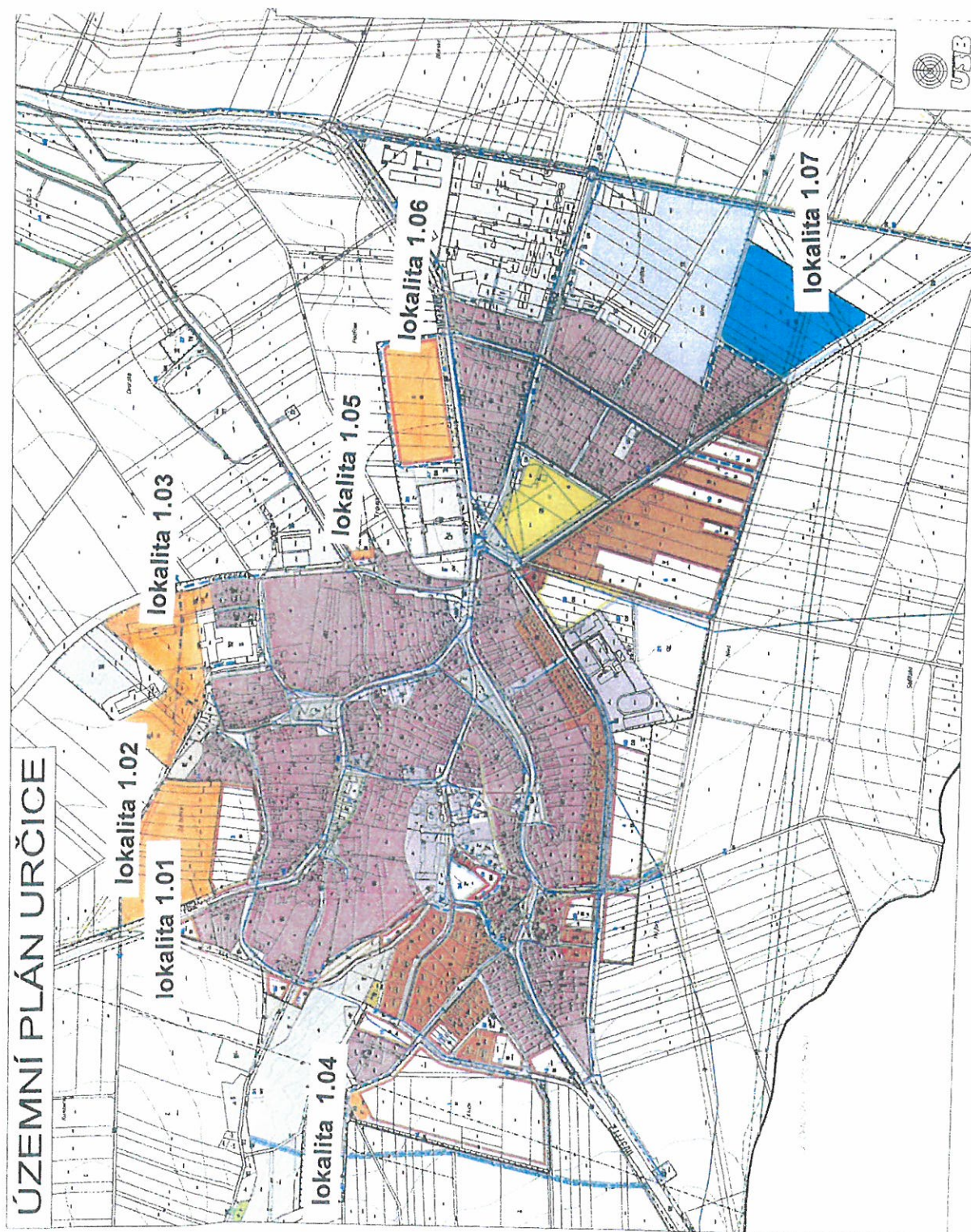
Na základě předloženého a schváleného zadání změny č. 1 bude zhotovitelem (projektantem) vypracován návrh změny č. 1.

Příloha:

- Zadání změny č. 1 po veřejném projednání

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU URČICE – GRAFICKÁ ČÁST

NÁVRH ZADÁNÍ K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ



Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova

ZADÁNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU URČICE

Zadání změny č. 1 územního plánu Určice (dále jen „zadání změny č. 1“) po veřejnoprávním projednání v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Zadání změny č. 1 je zpracováno v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. **Zadání změny č. 1 je doplněno o uplatněné požadavky dotčených orgánů a připomínky s návrhem na jejich řešení v Návrhu změny č. 1.**

Pořizovatel: Stavební úřad Magistrátu města Prostějova
oddělení územního plánování

Ing. Jan Košťál
vedoucí stavebního úřadu
Magistrátu města Prostějova

Prostějov, srpen 2015

ÚVOD:

Obec má platný územní plán Určice (dále jen „územní plán“) vydaný usnesením Zastupitelstva obce Určice v roce 2009. **Vzhledem k novým požadavkům** – zejména záměrům na výstavbu rodinných domů, které jsou navrženy rozšířením návrhové lokality plochy individuálního bydlení a částečnou přestavbou stávající plochy drobné výroby, služeb a občanské vybavenosti, dále dořešením dopravní a technické infrastruktury k dílčím lokalitám, rozšířením a upřesněním funkčních regulativů v plochách drobné výroby a služeb **Zastupitelstvo obce Určice schválilo** usnesením z 3. veřejného zastupitelstva, konaného dne 25. 3. 2015, **pořízení změny č. 1 územního plánu** (dále jen „změna č. 1“). Předmětná změna bude pořízena na základě žádosti obce podané příslušnému úřadu územního plánování – Magistrátu města Prostějova, stavebnímu úřadu - oddělení územního plánování ze dne 3. 4. 2015.

Jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem ve věcech tvorby změny č. 1 Zastupitelstvo obce Určice zvolilo zastupitele Petra Tománka.

V souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její přílohy č. 6, předkládá pořizovatel následující obsah zadání změny č. 1, kterým se stanovují hlavní cíle a požadavky pro zpracování změny č. 1.

Obsah:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

A.4. Další požadavky

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

E. Požadavky na zpracování variant řešení

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

F.1. Obsah Změny č. 1

F.2. Odevzdání Změny č. 1

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Příloha:

Grafické zobrazení jednotlivých lokalit změny č. 1

Seznam uplatněných připomínek a požadavků s návrhem na jejich řešení

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

A.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

Z dokumentu aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schváleného usnesením vlády č. 596 dne 22. 4. 2015 pro řešení územního plánu vyplývá respektování rozvojové dopravní osy mezinárodního významu (Katowice), hranice ČR – Ostrava – Břeclav – hranice ČR (Wien), která je dána Dopravní osou stávající rychlostní komunikací R/46 a jejím ochranným pásmem.

A.1.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Územní problematika obce Určice je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „ZÚR OK“) a jejich aktualizací č. 1, která byla po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. 4. 2011 vydána formou opatření obecné povahy pod č.j.: KÚOK/28400/2011.

Z této dokumentace je pro území obce nutno respektovat:

- stávající trasu silnice I/46 + ochranné pásmo,
- stávající trasy silnic III. třídy + ochranná pásma,
- stávající trasy vedení VN a VVN + ochranná pásma,
- stávající trasy VTL plynovodů včetně regulační stanice VTL/STL,
- stávající vodovodní přivaděč,
- navržený biokoridor nadregionálního významu K 132,
- navržené regionální biocentrum 1 883 – Kněžší Hora.

Při zpracování návrhu změny č. 1 budou respektovány tyto koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje:

- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje,
- Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje,
- Plán rozvoje vodovodu a kanalizací Olomouckého kraje,
- Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje,
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje.

A.1.3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro obec s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Prostějov, jehož součástí je i obec Určice, jsou zpracovány aktualizované územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“), které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách: <http://www.prostejov.eu>.

Pro zadání změny č. 1 vyplývají následující doporučení:

- podporovat a posilovat retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a podporovat jejich hospodárné využívání,
- přispívat k prevenci a snižování znečišťování povrchových a podzemních vod v důsledku zemědělské a průmyslové činnosti,

- při tvorbě územně plánovací dokumentace minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu (ZPF) a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou. Využívat ploch, které jsou již vyjmuty ze ZPF,
- napomoci bytové výstavbě rozšířením a vymezením nových ploch pro bytovou výstavbu, zavedení inženýrských sítí, zajištění technické vybavenosti obce,
- ke zlepšení dostupnosti a zkvalitnění silniční sítě je třeba vymezit v rámci územního plánu vhodné plochy pro budování nových, případně rozšíření stávajících ploch pro odstavná stání a garáže,
- budovat nové cyklistické stezky.

A.1.4. Požadavky vyplývající z širších územních vztahů

Při zpracování návrhu změny č. 1 budou respektovány i vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.

V případě nutnosti budou řešeny návaznosti vyplývající z územně plánovací dokumentace sousedních územních obvodů – Seloutky, Prostějov, Výšovice, Dětkovice, Vincencov, Myslejovice a Alojzov.

A.1.5. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Správní území obce je tvořeno katastrálním územím Určice. Obsahem změny č. 1 bude vyhodnocení záměrů na výstavbu rodinných domů, které jsou navrženy rozšířením lokality, určené pro návrhovou plochu funkčního využití individuálního bydlení a částečnou přestavbou stávající plochy funkčního využití drobné výroby, služeb a občanské vybavenosti, dále dořešením dopravní a technické infrastruktury k dílčím lokalitám. Zbývající schválené požadavky se týkají menších úprav návrhových zastavitelných ploch, které spočívají především v rozšíření jejich regulativů a širšího funkčního využití. Znázornění konkrétních lokalit, navržených ke změně jejich funkčního využití, je vyznačeno v následující tabulce a grafické příloze zadání změny č. 1.

Soupis dílčích změn

číslo dílčí změny* (lokality)	název lokality (parcelní číslo pozemku v katastrálním území Určice)	charakteristika změny	funkční využití (funkční typ) ve vydaném ÚP Určice
1.01	Část lokality „Zahradní - Seloutská“ o výměře: 2,94 ha (ZPF)	Plocha individuálního bydlení – realizovaná formou výstavby rodinných domů	Plocha zemědělské výroby - určená k produkci zemědělských plodin
1.02	Část lokality „Za Dvorem“: VD – 25, výměra 0,46 ha (návrhová plocha)	Plocha drobné výroby a výrobních služeb, rozšířeně o distribuční zařízení (drobné nevýrobní služby a komerce, úprava stávajících regulativů – umístění služebního bytu)	Plocha drobné výroby, výrobních služeb
1.03	Část lokality „Za Dvorem“, o výměře cca 2,00 ha (ostatní a návrhová plocha)	Plocha individuálního bydlení , včetně dořešení technické a dopravní infrastruktury	Plocha drobné výroby, výrob. služeb, občan. vybavenosti a sídelní zeleně
1.04	Část lokality „Větrák II“, část pozemku parc. č. 1591/1 o výměře cca 0,11 ha (ZPF)	Plocha individuálního bydlení – realizovaná formou výstavby rodinných domů	Plocha sídelní zeleně – určená i pro plochu veřejného prostranství
1.05	Část lokality „Trávník“, pozemek parc. č. 1887/28 o výměře 0,03 ha (ZPF)	Plocha bydlení – realizované formou výstavby rodinných domů	Plocha veřejného prostranství

číslo dílčí změny* (lokality)	název lokality (parcelní číslo pozemku v katastrálním území Určice)	charakteristika změny	funkční využití (funkční typ) ve vydaném ÚP Určice
1.06	Lokalita „Prostějovská“, výměra 2,01 ha (návrhová plocha)	Plocha smíšená – smíšená obytná	Plocha bydlení – realizována formou výstavby rodinných domů
1.07	Lokalita „Dětkovská“, výměra 3,04 ha (návrhová plocha)	Plocha zemědělské výroby - určená k produkci zemědělských plodin	Plocha drobné výroby a výrobních služeb

* - dílčí změny jsou označeny číslem – první číslice označuje pořadové číslo změny územního plánu obce, další v pořadí označuje pořadové číslo dílčí změny (lokality)

Poznámka

Uplatněný a odsouhlasený požadavek na obnovení polní cesty anebo aspoň stezky pro pěší mezi obcemi Určice a Dětkovice je řešen současně platným územním plánem Určice, konkrétně se jedná o plochu dopravní infrastruktury DX 84 – (pozemek parcelní číslo 1894) rekonstrukce, obnova účelové komunikace, která je umístěna mezi návrhovými plochami individuálního bydlení 3 a 4 (RD Voráčová) a je ukončena na katastrální hranici Určice – Dětkovice „U líp“, na kterou navazuje stávající účelová komunikace na katastrálním území Dětkovice.

Navržené plochy jednotlivých lokalit změny č. 1 budou mít stanoveny regulační podmínky pro funkční využití.

Zdůvodnění

Vyhodnocení uplatňování ÚP

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho vydání v roce 2009 naplňován takto:

Plochy bydlení v rodinných domech.

- B1 lokalita „Větrák II“ – rozloha 3,91 ha, orientační počet RD (30)

Lokalita se nachází ve východní části obce, navazuje na dokončenou bytovou výstavbu „Větrák I“. Výstavba je podmíněna zpracováním územní studie (r. 2020) a dopravní a technickou infrastrukturou. Výstavba lokality nebyla zahájena, rovněž nebylo zahájeno vypracování územní studie, k zastavění zůstává 3,91 ha.

- B2 lokalita „ul. Zahradní – Seloutská“ - rozloha 1,34 ha, o. p. RD (14)

Lokalita je situovaná v severní části obce, jedná se o dostavbu jednostranně obestavěné ulice. V současnosti je lokalita využívána jako záhumenky – pozemky v drobné držbě. Plocha lokality je zastavěna cca z 10 %, k zastavění zůstává rozloha cca 1,21 ha, výstavba RD byla zahájena v roce 2012, na tuto lokalitu obcí byly investovány finanční prostředky za účelem prodloužení – přivedení veřejných rozvodů sítí technické infrastruktury. Z uvedeného důvodu je zde evidován zvýšený zájem o realizaci výstavby rodinných domů.

- B3 + B4 lokalita „ul. Školní“ – rozloha 0,74 ha, o. p. RD (7) + 1,30 ha. o. p. RD (15)

Lokalita se nachází v jižní části obce, jedná se o dostavbu jednostranně obestavěné ulice. Území je napojeno na stávající dopravní infrastrukturu, ale technická infrastruktura není přímo přivedena na tuto lokalitu. Výstavba nebyla zahájena, k zastavění zůstává 0,74 ha a 1,30 ha.

- B5 lokalita „ul. Prostějovská“ – rozloha 2,01 ha, o. p. RD (20)

Lokalita je situovaná ve východní části obce, při silnici od Prostějova, jedná se o dostavbu jednostranně obestavěné ulice. Výstavba je podmíněna zpracováním územní studie (r. 2020) a dopravní a technickou infrastrukturou. Výstavba lokality nebyla zahájena, rovněž nebylo zahájeno vypracování územní studie, k zastavění zůstává 2,01 ha.

- B7 lokalita „Trávník“ – rozloha 0,20 ha, o. p. RD (2)

Lokalita situovaná ve východní části obce u Žešovského potoka. Lze napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Výstavba nebyla zahájena, k zastavění zůstává 0,20 ha.

- B8 + B9 + B10 + B11 + B12 pozemky o rozloze 1,61 + 0,14 + 0,48 + 0,29 + 0,31 ha, o. p. RD (8) + (1) + (2) + (2) + (2)

Nachází se v jižní části obce. Jedná se o pozemky - zahrady navazující na stávající zástavbu. Nutno vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu. Výstavba nebyla zahájena, k zastavění zůstává 2,83 ha.

- B13 + B14 + B15 + B16 pozemky o rozloze 0,32 + 0,27 + 0,20 + 0,31 ha, o. p. RD (2) + (2) + (2) + (2)

Území se nachází v jihozápadní části obce při výjezdu na Alojzov. Výstavba byla zahájena, v roce 2011, realizovány jsou 2 RD, k zastavění zůstává 0,79 ha.

- B18 pozemek parcelní číslo 1609/1 - rozloha 0,15 ha, o. p. RD - 1

Pozemek se nachází v západní části obce („u starého hřiště“). Je nutno vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu. Výstavba nebyla zahájena, k zastavění zůstává plocha 0,15 ha.

- B20 pozemky parcelní čísla 1462/1, 1461 a 1460 - rozloha 0,31 ha, o. p. RD - 3

Pozemky se nachází v jižní části obce („Hájové“). Jedná se o dostavbu stávající proluky. Napojení ze stávající dopravní a technické infrastruktury. Výstavba byla zahájena – postaven 1 RD, k zastavění zůstává 0,21 ha.

- B29 + B119 lokalita „Kumberky“ pozemky o rozloze 0,16 + 0,80 ha, o. p. RD (1) + (1)

Pozemky se nachází v západní části obce, nutno respektovat prostorové nároky ÚSES, ochranného pásma nadzemního vedení VN a dále je nutno provést opatření proti přívalovým vodám. Výstavba nebyla zahájena, k zastavění zůstává 0,96 ha.

- B65 pozemek parcelní číslo 1650/2 - rozloha 0,16 ha, o. p. RD - 1

Pozemek se nachází v severní části obce, při výjezdu na Seloutky, napojení prodloužením ze stávající dopravní a technické infrastruktury. Výstavba byla zahájena v roce 2011, v současnosti je dokončena.

Plochy smíšené obytné

- SO17 pozemek parcelní číslo 1612/1 – rozloha 0,36 ha, o. p. RD – 1

Pozemek se nachází v severní části obce, mimo zastavěné území. Jedná se o rodinný dům pro chovatele koní. Vlastní stáje budou umístěny mimo plochu bydlení.

Nutno vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu. Realizace výstavby dosud nebyla zahájena. K zastavění zůstává plocha o velikosti 0,36 ha.

Plochy výroby a skladování

- VD24 lokalita „Dětkovská ul.“ – rozloha 3,04 ha

Lokalita je vymezena pro plochu drobné výroby a skladování. Realizace výstavby dosud nebyla zahájena. K zastavění zůstává plocha o velikosti 3,04 ha.

- VD25 lokalita „Za Dvorem“ – rozloha 0,46 ha

Lokalita je vymezena pro plochu drobné výroby a skladování. Realizace výstavby dosud nebyla zahájena. K zastavění zůstává plocha o velikosti 0,46 ha.

- VZ23 lokalita „U starého hřiště“ – rozloha 0,59 ha

Lokalita je vymezena pro plochu zemědělské a lesnické výroby. Realizace výstavby dosud nebyla zahájena. K zastavění zůstává plocha o velikosti 0,59 ha.

Zdůvodnění požadavků:

Nově zastavitelné plochy jsou touto změnou požadovány prakticky pouze v lokalitě „ul. Zahradní - Seloutská“ a to především z důvodu zahájení výstavby rodinných domů, dopravní a technické infrastruktury. Rozparcelováním stávajících zemědělských pozemků na stavební parcely a pokračováním zahájené výstavby by došlo k ucelenějšímu a funkčnímu využití celého komplexu těchto staveb v kratším časovém rozpětí. Pro dořešení této lokality je třeba zahrnout do nově vyhodnocené návrhové zastavitelné plochy, území výměry cca 2,94 ha, které je v současnosti převážně využíváno jako záhumenky a po dokončení výstavby rodinných domů by převážná výměra tohoto území sloužila jako plochy zahrad k navrženému bydlení.

U dalších požadavků na zábor zemědělského půdního fondu se jedná o dořešení původní celistvosti dvou stavebních pozemků, jedná se o rozšíření pozemku parcelní číslo 1887/6 o 0,03 ha a vyhodnocení požadavku na rozšíření zastavitelného pozemku parc. č. 1591/1 o 0,10 ha. Celkový požadavek na zábor zemědělské půdy je cca 3,00 ha. V období od nabytí účinnosti územního plánu (leden 2010) bylo do současnosti vystavěno přibližně 10 RD a počet obyvatel obce se zvýšil o 33 (z 1330 na 1363).

Zbývající požadavky na změny – úpravy současného funkčního využití se vztahují převážně na pozemky, které jsou vedené jako stávající stavební či návrhové zastavitelné plochy a tudíž si nečiní nároky na další zábor ze zemědělského půdního fondu.

Vzhledem k současnému vyhodnocení ploch určených pro funkční využití ploch bydlení individuálního, ploch bydlení smíšeného, ploch výroby a skladování a nově uplatněným požadavkům na plochy bydlení vyžadující další zábor zemědělského půdního fondu je navrženo řešení, při kterém nedojde k většímu záboru uvedených ploch, než které je vyhodnoceno v současně platné územně plánovací dokumentaci obce. Požadavek na nové plochy bydlení, který činí cca 3,00 ha bude vykompenzován zrušením návrhové plochy VD24 lokalita Dětkovská ul.“ o rozloze 3,04 ha, která je územním plánem určena pro funkční využití drobné výroby a výrobní služby.

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

A.2.1. Veřejná prostranství

V návrhu změny č. 1 budou vymezena nová veřejná prostranství (lokalita č. 1.01, 1.03 a 1.05).

A.2.2. Dopravní infrastruktura

Návrh obsluhy nových zastavitelných ploch bude řešen v návaznosti na stávající místní a krajskou silniční síť.

V rámci řešení změny č. 1 vyhodnotit navržené dopravní propojení obcí Určice mezi obcemi Seloutky a Alojzov.

A.2.3. Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Respektovat koncepci zásobování vodou navrženou územním plánem. V obci je vybudována veřejná vodovodní síť. Lokality řešená změnou č. 1 budou zásobovány vodou ze stávajících a územním plánem navrhovaných vodovodních řadů veřejné vodovodní sítě.

Odkanalizování

Bude respektován systém navržený v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“, který je uveden ve vydaném územním plánu.

Zásobování plynem

Změna č. 1 bude respektovat systém zásobování plynem navržený územním plánem. Obec je v současné době plynofikována. Lokality řešené změnou č. 1 budou zásobovány plynem ze stávající STL plynovodní sítě.

V rámci řešení změny č. 1 je třeba respektovat příslušná ochranná a bezpečnostní pásma jednotlivých plynovodních zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a příslušných ČSN.

Zásobování el. energií

Obec Určice je zásobována elektrickou energií ze spojovacího vedení VN 22 kV č. 22 Prostějov – Dřevnovice. Část transformačních stanic je napojena z odbočky směr Seloutky. Zástavby v řešených lokalitách budou napojena na stávající NN síť.

V rámci řešení změny č. 1 bude navrženo zrušení části stávajícího vedení VN v lokalitě „Za Dvorem“ vedené od příhradové trafostanice (která bude také navržena na zrušení) po pozemek parc. č. 1709/4, na němž bude umístěna nová trafostanice a další část vedení VN směrem na Seloutky již bude beze změn. Dále v rámci změny č. 1 budou respektována stávající energetická zařízení včetně příslušných ochranných pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a příslušných ČSN.

Spoje a spojová zařízení

Dálkové kabely

Katastrálním územím obce procházejí dálkové telefonní kabely, které jsou zakresleny v grafické části územně plánovací dokumentace obce.

Radioreleové spoje

Katastrálním územím obce probíhá provozovaná radioreleová trasa v úseku RS Hradisko – TKB Prostějov se spodním okrajem ochranného pásma ve výšce 238 m n m.

Nakládání s odpady

Není požadavek na novou plochu pro ukládání odpadů. Nakládání s odpady a jejich likvidace bude prováděna v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce Určice.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Navrženými změnami se podstatně nemění urbanistická koncepce obce ani koncepce uspořádání krajiny. Změna č. 1 rozšiřuje zastavitelné území sídla, ale vzhledem k tomu, že bude navazovat na současně zastavěné i zastavitelné území, nedojde k narušení uspořádání krajiny.

Při zpracování změny č. 1 bude respektováno přísl. ust. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. Dále bude zpracováno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na ZPF, a to dle ust. §§ 3, 4 a příl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. K záboru pozemků určených pro funkci lesa nedojde.

Změnou č. 1 nedochází ke střetu s prvky územního systému ekologické stability, které jsou vymezeny vydaným územním plánem Určice.

Kulturní památky nacházející se na území obce nebudou lokalitami změny č. 1 dotčeny. Část území je klasifikováno jako území archeologického zájmu, na které se vztahuje ust. § 22 odst. 1 a 2 zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

A.4. Další požadavky

A.4.1. Požadavky na ochranu veřejného zdraví

- respektovat příslušná ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

A.4.2. Požadavky na obranu státu

- respektovat příslušná ustanovení zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **zpracovat požadavky Ministerstva obrany, uplatněné při veřejnoprávním projednání návrhu zadání změny č. 1.**

A.4.3. Požadavky na požární a civilní ochranu

- respektovat příslušná ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
- zájmy civilní ochrany respektovat v intencích ust. § 18 až 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů.

A.4.4. Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí ložiska, dobývací prostory nerostných surovin ani chráněná ložisková území.

A.4.5. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

V zájmovém území se nenachází vyhlášená záplavová území.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Není požadováno.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změna č. 1 vymezí případné veřejně prospěšné stavby a vymezí pro ně potřebné plochy, rovněž případně budou vymezena veřejně prospěšná opatření a příslušné potřebné plochy. Pro řešené území nejsou uplatněny požadavky na asanace.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Není požadováno.

E. Požadavky na zpracování variant řešení

Není požadováno.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

F.1. Obsah změny č. 1

Dokumentace změny č. 1 bude členěna v souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb., do dvou oddílů:

A. Změna č. 1 – výroková část

Grafická část „A“ bude dokumentována odlišením řešení změny č. 1 na výřezech ÚP

- a) výkres základního členění území (v rozsahu území řešeného změnou č. 1)
- b) hlavní výkres, obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci upořádání krajiny
- c) výkresy technické infrastruktury, včetně vymezení ploch koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu
- d) výkres veřejně prospěšných staveb a pro veřejně prospěšná opatření

B. Odůvodnění změny č. 1

Grafická část „B“ bude obsahovat:

- a) koordinační výkres
- b) výkres širších vztahů dokumentující vazby na území sousedních obcí
- c) výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu

F.2. Odevzdání změny č. 1

Jednotlivé fáze změny č. 1 budou odevzdány v těchto počtech vyhotovení:

- Návrh změny č. 1 pro jednotlivé fáze projednání – 2 tištěné a 1 digitální vyhotovení ve formátu *.pdf
- Konečné znění změny č. 1 po jeho vydání zastupitelstvem obce – 4 tištěné a 4 digitální vyhotovení. Digitální podoba bude obsahovat editovatelné datové soubory ve formátech *.dgn, *.doc, *.xls a needitovatelné datové soubory ve formátu *.pdf.

Vyhotovení změny č. 1 zahrnující právní vztah po vydání (upravený stav po projednání), bude zpracováno ve 4 vyhotoveních (§ 165 stavebního zákona) v listinné i digitální podobě (ve formátu shodném s vydaným územním plánem).

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast Natury 2000, není požadováno posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, tedy ani vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj.

SEZNAM UPLATNĚNÝCH PŘIPOMÍNEK

- 1) Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, 612 54 Brno
- 2) Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

SEZNAM A NÁVRH VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK K NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU URČICE

(§ 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Poř. č.	Autor připomínky	Připomínka	Návrh řešení
1)	Ředitelství silnic a dálnic ČR Šumavská 33 612 54 Brno 004672/11300/2015 ze dne 19.05.2015	Ředitelství silnic a dálnic ČR podává k projednávání ÚPD následující vyjádření: Předmětem změny č. 1 ÚP Určice jsou lokality o celkovém počtu 7 návrhů na změnu funkčního využití území, ozn. 1.01 až 1.07. Navrhovaná změna č. 1 ÚP Určice se nedotýká zájmů ŘSD ČR, proto k ní nemáme připomínky. Z hlediska dopravního připojení návrhových ploch pouze obecně upozorňujeme na nutnost při návrhu postupovat v souladu s § 12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“ v jejich aktuálním znění.	- Bereme na vědomí
2)	Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11 601 75 Brno PM021827/2015-203/Je ze dne 18.05.2015	Vydáváme z hlediska správce povodí a správce drobného vodního toku vodního toku (DVT) Určický potok následující stanovisko: Předmětem změny jsou dílčí lokality ozn. č. 1.01 až 1.07. <u>Upozorňujeme</u>, že lokalita pro výstavbu RD v rámci dílčí změny 1.05 je situována na pravém břehu DVT Určický potok - IDVT – 10185916, který je ve správě Povodí Moravy, s.p. rozhodnutím Ministerstva zemědělství ze dne 21. 12. 2010, č.j. 35935/2010-15110. Zájmová lokalita může být v důsledku povodňových průtoků v Určickém potoce zaplavena. Bude respektován vodní zákon č. 254/2001 Sb., v platném znění, § 49 – „Oprávnění při správě vodních toků“.	- Bereme na vědomí

		Splaškové odpadní vody a vody dešťové ze zájmových lokalit požadujeme likvidovat vždy v souladu s platnou legislativou.	- Dtto
--	--	---	--------

SEZNAM UPLATNĚNÝCH PODNĚTŮ

Sousední obce neuplatnily žádné podněty.

SEZNAM UPLATNĚNÝCH POŽADAVKŮ

- 1) ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, Tř. Míru 273/99, 779 00 Olomouc
- 2) Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc
- 3) Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov, Wolkerova 6 796 01 Prostějov
- 4) Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov Šafaříkova 49, 797 20 Prostějov
- 5) Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc
- 6) Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc
- 7) Ministerstvo dopravy, nám. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
- 8) Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, pracoviště Krapkova 3 779 00 Olomouc
- 9) Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
- 10) Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- 11) Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka 130/14 796 01 Prostějov
- 12) Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Svatoplukova 84, 615 00 Brno

SEZNAM A NÁVRH VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮK NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU URČICE

(§ 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Poř. č.	Autor požadavků	Požadavek	Návrh řešení
1)	ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj Tř. Míru 273/99 779 00 Olomouc 548/71.104/Št ze dne 19.05.2015	ČR – Státní energetická inspekce jako orgán při ochraně zájmů chráněných zvláštními právními předpisy dle § 94 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 458/2000 Sb.), vydává na základě oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Určice, toto stanovisko: ČR – Státní energetická inspekce o u h l a s í návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Určice. Státní energetická inspekce je dle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, dotčeným orgánem státní správy při pořizování politiky územního rozvoje a územní plánovací dokumentace,	- Bereme na vědomí

		pokud umísťují nebo mění zdroje energie, distribuční soustavy určené k distribuci elektrické energie a plynu, nebo rozvodná tepelná zařízení. V těchto případech vydává stanovisko v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem (vyhláška č. 195/2007 Sb., kterou se stanoví rozsah stanovisek k politice územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci, závazných stanovisek při ochraně zájmů chráněných zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a podmínky pro určení energetických zařízení). V ostatních případech toto souhlasné stanovisko platí pro všechna následná jednání k pořízení územně plánovací dokumentace změny č. 1 ÚP Určice. ČR-Státní energetická inspekce, při pořizování územně plánovací dokumentace, doporučuje aplikovat v regionu zásady stanovené Územní energetickou koncepcí Olomouckého kraje, která je ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, součástí územně plánovací dokumentace s výjimkou technických řešení navrhujících umístění staveb a zařízení, tzn. podporovat úspory energie, preferovat všechny typy obnovitelných zdrojů (zejména biomasu) a vytvářet územní předpoklady pro rozvoj a vyšší uplatnění obnovitelných zdrojů. Pro lokální zásobování teplem a elektřinou zvážit využití kombinované výroby elektřiny a tepla využívající spalování biomasy. Tento záměr je v souladu s naplněním cílů státní energetické koncepce směřující k preferenci obnovitelných zdrojů energie, které lze dlouhodobě reprodukovat a jejichž používání přispěje k ochraně životního prostředí. Z hlediska ochrany zájmů dle zákona č. 458/2000 Sb., upozorňuje ČR – Státní energetická inspekce na „Přechodná ustanovení“ v § 98 odst. 2 a 3 tohoto zákona a z něho vyplývající povinnosti dodržování ochranných a bezpečnostních pásem stanovených podle dosavadních právních předpisů (ochranná a bezpečnostní pásma stanovená podle právních předpisů před účinností zákona č. 458/2000 Sb., se nemění po nabytí účinnosti tohoto zákona). V souladu s těmito ustanoveními je nutno stanovovat velikost prostoru vymezující ochranná pásma v elektroenergetice a bezpečnostní pásma plynových zařízení.	
2)	Krajský úřad Olomouckého kraje O ŽP + Z Jeremenkova 40a 779 11 Olomouc KUOK 40815/2015	Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a písm. a) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, po posouzení koncepce „Návrh zadání změny č. 1 ÚP Určice“ vydává v souladu s § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko: Předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky	- Bereme na vědomí

	ze dne 04.05.2015	významné lokality nebo ptačí oblasti. Zdůvodnění: Úkolem územního plánu je stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky daného území, v tomto případě správního území obce Určice. Obsahem změny č. 1 ÚP Určice jsou nové požadavky na výstavbu rodinných domů, které jsou navrženy rozšířením návrhové lokality plochy individuálního bydlení a částečnou přestavbou stávající plochy drobné výroby, služeb a občanské vybavenosti, dále dořešení dopravní a technické infrastruktury k dílčím lokalitám a rozšíření a upřesnění funkčních regulativů v plochách drobné výroby a služeb. V okolí záměru se nenachází žádné lokality soustavy Natura 2000. Nejbližší ležící evropsky významná lokalita je asi 5 km vzdálený okraj EVL CZ0713736 Otaslavice – kostel s předmětem ochrany netopýr velký. Po seznámení se s předloženými podklady orgán ochrany přírody došel k závěru, že žádný předmět ochrany této nebo jiné EVL nelze považovat za potenciálně dotčený vzhledem k charakteru koncepce a její vzdálenosti od jejich míst výskytu, který je omezen na území EVL. Rovněž tak vzhledem k umístění záměru nemůže být dotčena jejich celistvost.	
2a)	Krajský úřad Olomouckého kraje O ŽP + Z Jeremenkova 40a 779 11 Olomouc KUOK 947191/ 2015 ze dne 25.05.2015	Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v přenesené působnosti podle § 67 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, podle § 77a písm. a) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 1 písm. b) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a p změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, podle § 48 odst. 1 písm. w) zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a změně některých dalších zákonů, v platném znění a podle § 78 odst. 2 písm. u) zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, sděluje k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Určice: Obsahem změny č. 1 bude vyhodnocení záměrů na výstavbu RD, které jsou navrženy rozšířením lokality, určené pro návrhovou plochu funkčního využití individuálního bydlení a částečnou přestavbou stávající plochy drobné výroby, služeb a občanské vybavenosti, dále dořešením dopravní a technické infrastruktury k dílčím lokalitám. Zbývající schválené požadavky se týkají menších úprav návrhových zastavitelných ploch, které spočívají především v rozšíření jejich regulativů a širšího funkčního využití. <u>Ochrana přírody:</u> Koncepce (návrh zadání ÚP) nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý	- Dtto

	vliv předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblastí. <u>Zdůvodnění:</u> Úkolem územního plánu je stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky daného územního plánu Určice. V okolí záměru se nenachází žádné lokality soustavy Natura 2000. Nejblíže ležící evropsky významná lokalita je asi 5 km vzdálený po seznámení se s předloženými podklady orgán ochrany přírody došel k závěru, že žádný předmět ochrany této EVL nelze považovat za potenciálně dotčený vzhledem k charakteru záměru a jeho vzdálenosti od jejich míst výskytu, který je omezen na území EVL. Rovněž tak i vzhledem k umístění záměru nemůže být dotčena jejich celistvost. Zájmy ochrany přírody, jejichž ochrana je v kompetenci Krajského úřadu Olomouckého kraje, OŽP+Z, nejsou předmětným záměrem negativně dotčeny. <u>Posuzování vlivu na životní prostředí:</u> Z posouzení obsahu návrhu zadání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 8 o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství KÚ OK, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona o posuzování vlivů ÚPD na ŽP podle § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP s následujícím závěrem: <u>„změnu č. 1 územního plánu Určice není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na ŽP.</u> <u>Zdůvodnění:</u> Změna č. 1 bude řešit nové plochy pro bydlení a s tím související dopravní a technickou infrastrukturu. Zbývající schválené požadavky se týkají menších úprav návrhových zastavitelných ploch, které spočívají především v rozšíření jejich regulativů a širšího funkčního využití. V rámci řešení změny č. 1 návrhu zadání ÚP Určice je požadováno „vyhodnotit navržené dopravní propojení obcí Určice mezi obcemi Seloutky a Alojzov“. Dle sdělení pořizovatele ÚP SÚ MM Pv, oddělení územního plánování se nejedná o nový záměr, ale o posouzení stávajícího dopravního řešení, které je uvedeno v platném ÚP. Po jeho vyhodnocení by případné nové záměry, týkající se tohoto dopravního propojení, byly podkladem pro budoucí zadání ÚP Určice popř.jeho změny. Požadavky v územním plánu jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Krajský úřad také přihlédl ke skutečnosti, že posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani	- Dtto - Dtto
--	---	-----------------------------

	ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody. S ohledem na obecnost ÚPD (jen obecný popis záměrů v něm řešených bez konkrétních parametrů) současně krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posuzování vlivů záměrů na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů. <u>Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF):</u> V dalším stupni zpracování bude řešení posuzováno a hodnoceno správním úřadem ochrany ZPF v rozsahu stanoveném v čl. Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1 067/96, ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., a postupům podle § 3 a 4 prováděcí vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. <u>Lesní hospodářství:</u> KÚOK, jako příslušný orgán státní správy lesů (dále jen KÚOK), uplatňuje stanovisko k ÚPD, pokud tato dokumentace uplatňuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen PÚPFL), není-li příslušné ministerstvo. KÚOK dále upozorňuje na ust. § 13 lesního zákona, kde je uvedeno, že veškeré PUPFL musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno. V souladu s ust. § 14 lesního zákona jsou pořizovatelé ÚPD dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů co nejvýhodnější. Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL. Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace. <u>Ochrana ovzduší:</u> K návrhu zadání změny č. 1 ÚP Určice nemáme připomínky. Stanovisko k návrhu zadání územního plánu nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o	- Dtto - Dtto - Dtto
--	--	---

		odpadech apod.	
3)	Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje ÚO Prostějov HSOL-2710-2/2015 ze dne: 18.05.2015	Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje jako dotčený orgán z hlediska požární ochrany podle ustanovení § 26 odst. 2 bod b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o PO"), dále jako orgán plnící úkoly obce s rozšířenou působností z hlediska integrovaného záchranného systému a ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o IZS) posoudil dle ust. § 31 odst. 1 písm. b) zákona o PO a zákona o IZS výše uvedené podklady, předložené dne 2. 10. 2014a na základě ust. § 31 odst. 4, ust. § 95 zákona o PO a ust. § 33 odst. 1 zákona o IZS vydává souhlasné stanovisko Odůvodnění: Předložená dokumentace poskytuje dostatečný podklad pro posouzení z hlediska požární ochrany a státní požární dozor souhlasí s vypracováním územního plánu dle předloženého návrhu.	- Bereme na vědomí
4)	Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci územní pracoviště Prostějov Šafaříkova 49 797 20 Prostějov KHSOC/10129/2 015/PV/HOK ze dne 02.06.2015	Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1,2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, posoudila jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j) v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, předložený návrh zadání změny č. 1 územního plánu Určice. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu zadání s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., vydává KHS OK se sídlem v Olomouci toto stanovisko: s „Návrhem zadání změny č. 1 územního plánu Určice“ orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí. Odůvodnění: Obec Určice má vydaný územní plán v roce 2009. Vzhledem k novým požadavkům, zejména záměrem výstavby rodinných domků a částečnou přestavbou stávajících ploch drobné výroby, služeb a občanské vybavenosti schválilo Zastupitelstvo obce Určice pořízení Změny č. 1 územního plánu. Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací musí být respektovány požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty: 1. Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání změny č.	- Bereme na vědomí - Dtto

		1územního plánu Určice ze dne 27. 5. 2015.	
5)	Krajský úřad Olomouckého kraje Odbor dopravy a silničního hospodářství Jeremenkova 40a 779 00 Olomouc KÚOK 46350/2015 ze dne 19.05.2015	Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 24. 4. 2015 Vaše Oznámení o zahájení projednání návrhu zadání změny č. 1 ÚP Určice. Krajský úřad jako dotčený orgán příslušný k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. tříd, podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, své požadavky na obsah zadání změny č. 1 ÚP Určice neuplatňuje.	- Bereme na vědomí
6)	Krajský úřad Olomouc. kraje - OSRK Jeremenkova 40a 779 11 Olomouc KUOK/39402/2015 ze dne 05.05.2015	KÚ OK, OSRK vydává toto stanovisko: K uvedené dokumentaci nemáme připomínek za předpokladu, že budou respektovány: - Politika územního rozvoje ČR (PÚR), ve znění Aktualizace č. 1, - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané usnesením UZ/21/32/2008 Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 ve znění pozdějších aktualizací, - Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje“, - platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinováno s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (veřejná infrastruktura nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.).	- Bereme na vědomí, uvedené připomínky jsou respektovány předloženou částí územně plánovací dokumentace, rovněž další část této dokumentace musí být vypracována v souladu s uvedenými připomínkami
7)	Ministerstvo dopravy Nábřeží L. Svobody 1222/12 110 15 Praha 1 306/2015-910-UPR/2 ze dne 21.05.2015	Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy ČR, ve znění pozdějších předpisů, je ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky – v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. Ustanovení § 22 citovaného zákona dále uvádí, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Na základě ust. § 4 zákona č. 183/2006S Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, MD, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o drahách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. o) a p) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Určice. <u>Silniční doprava</u> Řešeným územím prochází rychlostní komunikace R 46, jejíž ochranné pásmo požadujeme respektovat v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.	- Bereme na vědomí

		Z hlediska železniční, letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.	- Dtto
8)	Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu stát. správy VIII Krapkova 3 772 00 Olomouc 29222/ENV/15 606/570/15 ze dne 18.05.2015	MŽP, odbor výkonu státní správy sděluje: Na úseku státní správy geologie – v souladu s příslušnými ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na k. ú. obce nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, která by byla ve vlastnictví České republiky. Další objekty, na něž by se z horního zákona vztahovala územní ochrana, se na tomto k. ú. rovněž nenacházejí. Za úsek ochrany ZPF (zemědělského půdního fondu) sdělujeme, že příslušným dotčeným orgánem na tomto úseku je orgán ochrany ZPF Krajského úřadu. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud bude součástí návrhu řešení požadavek na změnu funkčního využití na lokalitě o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat dle čl. II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao2/2010).	- Bereme na vědomí - Bereme na vědomí
9)	Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3 č.j.: SPU 218833/2015 ze dne: 11.05.2015 (Určice)	Lokalita 1.07 Dětkovská, sousedí se stavbou vodního díla – hlavním odvodňovacím zařízením (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu (SPÚ). Jedná se o stavbu HOZ: - Určice – Břestová, evidovanou pod č. ID 5070000136-11201000, otevřený kanál v délce 2,283, rok pořízení stavby je 1919 v ČHP 4-12-01-063. Tato stavba vodního díla – HOZ je v majetku státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřeného HOZ 6 m manipulační pruh. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní vody. Na uvedených vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ. Doporučujeme, aby průběh výše uvedené stavby HOZ byl pořizovatelem změny č. 1 vzat na vědomí a zejména, aby trasa HOZ byla zpracovatelem změny č. 1 ÚP doplněna do koordinačního výkresu. Tato připomínka je uplatňována za SPÚ, oddělení správy vodohospodářských děl z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).	- Bereme na vědomí

10)	Ministerstvo PO Na Františku 32 110 15 Praha 1 č.j.: MPO 20876/2015 ze dne: 14.05.2015	Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené ÚPD žádné připomínky , protože v k. ú. Určice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.	- Bereme na vědomí
11)	Magistrát města Prostějova Odbor ŽP n T.G.M. 130/14, 796 01 Prostějov č.j.: PVMU 62513/2015 40 ze dne 28.05.2015	Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, orgán ochrany a vodoprávní úřad Vám k oznámení návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Určice sděluje následující: - k návrhu změny č. 1 územního plánu Určice nemáme připomínek.	- Bereme na vědomí
12)	Ministerstvo obraný, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Svatoplukova 84 602 00 Brno 8643-1/2015- 6440 ze dne 27.05.2015	Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno - město, Brno – venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo, Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk a Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce. Ministerstvo obrany jednající Oddělením ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6, odst. 1, písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná referent územního plánování a stavebního řádu Oddělení ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Ing. Jaroslav Šidlák na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. 1. 2015 ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., uplatňuje požadavky na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části Návrhu změny č. 1 Územního plánu Určice. Do správního území obce zasahuje: - Zájmové území vojenského újezdu Březina, vymezené ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), které je nutno respektovat podle § 30 zákona	- Bereme na vědomí

		č. 222/1999 SB., o zajišťování obrany ČR. Jedná se o území v šířce 1 000 m kopírující hranici vojenského území Březina. V tomto vymezeném území v níže uvedených případech lze vydat územní rozhodnutí a povolení staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle § 175 odst. 1 stavebního zákona) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 108: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálničních sítí, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy; - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů; - výstavba a rekonstrukce vedení vn a vvn; - výstavba větrných elektráren, bioplynových stanic, fotovoltaických elektráren a objektů dalších zdrojů energií; - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radiolokační, radionavigační, telemetrická), včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice apod.); - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem; - výstavba staveb tvořící dominanty v terénu; - výsadba vzrostlé zeleně (větrolamů apod.); - výstavba vodních děl (přehrady, rybníky, poldry apod.); - výstavba souvislých kovových překážek, průmyslových hal, objektů pro výrobu a služby; - výstavba staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení; - výstavba ČOV; - výstavba hlavních řádů technické infrastruktury regionálního a nadregionálního významu; - stavby při nichž by došlo k dotčení vlastnických práv ČR MO; - budování nových nebo rozšiřování stávajících skládek odpadů. Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a zapracovat do textové části Návrhu změny č. 1 územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části do koordinačního výkresu. Do správního území obce zasahuje zájmové území MO: - Vzdušný prostor pro létání v malých výškách (dle ust. § 175 odst. 1 stavebního zákona, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů,	
--	--	--	--

	výškových staveb, staveb tvořící dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ust. § 175 odst. 1 stavebního zákona) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz mapový podklad, jev ÚAP – 102. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a zapracovat do textové části Návrhu změny č. 1 územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části do koordinačního výkresu. Do správního území obce zasahuje zájmové území MO: - Ochranné pásmo Letiště Prostějov, které je nutno respektovat podle ust. § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vnn, fotovoltaických elektráren (dle ust. § 175 odst. 1 stavebního zákona) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 102. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána. Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a zapracovat do textové části Návrhu změny č. 1 územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části do koordinačního výkresu. V souladu s § 175 stavebního zákona v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny vnn a vn, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů	
--	---	--

		vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.	
--	--	---	--

ZADÁNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU URČICE

DODATEK

A.1.5. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Obsahem dodatku zadání změny č. 1 je doplnění záměru změny funkčního využití pozemků parcelní čísla 1323/29, 1323/39, 1323/38 a 1323/13 (o výměře 70 m², 115 m², 77 m² a 85 m²), které se nachází v sousedství Prostějovské ulice a současně platnou územně plánovací dokumentací obce jsou určeny pro funkční využití veřejného prostranství. Ve skutečnosti tyto pozemky tvoří součást převážně nově vyměřených stavebních parcel bydlení realizovaných formou výstavby rodinných domů.

číslo dílčí změny* (lokality)	název lokality (parcelní číslo pozemku v katastrálním území Určice)	charakteristika změny	funkční využití (funkční typ) ve vydaném ÚP Určice
1.05	Část lokality „Trávník“, pozemek parc. č. 1887/28 o výměře 0,03 ha (ZPF) + část lokality „Dubské“, pozemky parc. č. 1323/29, 1323/39, 1323/38 a 1323/13 o celkové výměře 0,03 ha.	Plocha bydlení – realizované formou výstavby rodinných domů	Plocha veřejného prostranství



