

# Kupní smlouva - **NÁVRH**

## Smluvní strany

1. Prodávající č. 1      **Miloslav Lošťák**, r.č. [REDACTED]  
bytem 798 04 Určice 120

*dále též jen „prodávající č. 1“ nebo „strana prodávající č. 1“*

2. Prodávající č. 2      **Pavel Lošťák**, r.č. [REDACTED]  
bytem 798 04 Určice 486

*dále též jen „prodávající č. 2“ nebo „strana prodávající č. 2“*

*(společně také jako „prodávající“)  
na straně jedné*

a

obec **Určice**, IČO 00288870  
se sídlem Určice č. p. 81, PSČ 798 04,  
zastoupena starostou Petrem Kouřilem

*dále též jen „kupující“ nebo „strana kupující“  
na straně druhé*

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto  
**kupní smlouvu**  
(dále označována též jen „smlouva“)

## Článek I. Předmět prodeje

1. Prodávající č. 1 prohlašuje a údaji zapsanými na listu vlastnictví číslo 376 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Prostějov (dále jen „katastr nemovitostí“) pro okres Prostějov, obec a katastrální území Určice, dokládá, že má ve spoluvlastnictví s velikostí podílu id. 1/2:

- pozemek parcelní číslo 1411/3 „orná půda“ v obci a části obce Určice.

2. Prodávající č. 2 prohlašuje a údaji zapsanými na listu vlastnictví číslo 376 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Prostějov (dále jen „katastr nemovitostí“) pro okres Prostějov, obec a katastrální území Určice, dokládá, že má ve spoluvlastnictví s velikostí podílu id. 1/2:

- pozemek parcelní číslo 1411/3 „orná půda“ v obci a části obce Určice

3. Prodávající prohlašují, že jejich spoluvlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem převodu dle této smlouvy, je nesporné, že jsou oprávněny s ní volně nakládat a jejich smluvní volnost není ničím omezena.

## Článek II. Projevy vůle a zaplacení kupní ceny

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají straně kupující do výlučného vlastnictví každá svůj

spoluvlastnický podíl nemovitosti parcelní číslo 1411/3 „orná půda“ o výměře 1598 m<sup>2</sup>, jak je nemovitost zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 376 pro okres Prostějov, obec a katastrální území Určice.

2. Kupující prohlašuje, že faktický i právní stav převáděných spoluvlastnických podílů na nemovitosti je jí znám a přijímá jej touto smlouvou do svého vlastnictví v tom stavu, v jakém se právě nachází.

3. Smluvní strany sjednávají kupní cenu k předmětu převodu ve výši **295.630,- Kč (slovy dvěstědevadesátpěttisícšestsetřicet korun českých)**.

Kupní cena bude kupující uhrazena následovně:

- ve výši **147.815,- Kč (slovy jednočtyřicetsedmtisícsmsetpatnáct korun českých)** bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. 1 Miloslava Lošťáka **vedený pod číslem .....** nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne doložení straně kupující provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to předložením informace z katastru nemovitostí vyhotovené prostřednictvím „nahlížení do katastru“, z níž bude patrné vlastnictví strany kupující k převáděnému podílu nemovitosti.
- ve výši **147.815,- Kč (slovy jednočtyřicetsedmtisícsmsetpatnáct korun českých)** bezhotovostním převodem na účet prodávající č. 2 Pavla Lošťáka **vedený pod číslem .....** nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne doložení straně kupující provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to předložením informace z katastru nemovitostí vyhotovené prostřednictvím „nahlížení do katastru“, z níž bude patrné vlastnictví strany kupující k převáděnému podílu nemovitosti.

### **Článek III. Daňová povinnost**

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

### **Článek IV. Prohlášení o stavu převáděné nemovitosti**

1. Prodávající prohlašují, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani jiné právní povinnosti omezující vlastnické právo, které by nebyly patrné z výpisu z katastru nemovitostí či z této smlouvy a na které by měli kupující upozornit.

2. Prodávající se zavazují, že nemovitost po dobu platnosti této smlouvy nezcizí ani nezatíží věcným břemenem nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby.

### **Článek V. Převod nemovitosti a jeho náklady**

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděným ideálním podílům na nemovitosti vkladem svého vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Povoláním a zápisem vkladu přejdou na kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím podílů na nemovitosti související. Právní účinky zápisu vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu.

2. Návrh vkladu vlastnického práva podle této smlouvy učiní strana kupující.

3. Je sjednáno, že správní poplatek 1.000 Kč podle položky 120 přílohy k zákonu číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, uhradí strana kupující.

## Článek VI. Předání nemovitosti

1. Je dohodnuto, že převáděné podíly na nemovitosti budou předány fikcí, kdy fikce předání podílů nastane v okamžiku vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu převáděného podílu na nemovitosti přechází na kupující rovněž v okamžiku vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí.

## Článek VII. Závěrečná prohlášení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou touto smlouvou vázány i za situace, kdy vkladové řízení bude přerušeno či návrh vkladu práva podle ní do katastru nemovitostí bude zamítnut. Pro ten případ se zavazují odstranit příčiny přerušování řízení nebo zamítnutí návrhu a vklad práva do katastru nemovitostí v co nejkratší době řádně provést. Prodávající a kupující dále výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kteréhokoli z nich byl ke dni uzavření této smlouvy podán insolvenční návrh, že žádná z nich takový návrh nepodala, že nejsou jakkoliv omezeni činit právní jednání, nejsou v úpadku, případně, že by proti prodávajícím či kupující byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.

2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních. Jedno vyhotovení této smlouvy s úředně ověřenými podpisy bude smluvními stranami společně a nerozdílně použito za účelem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Dále po jednom stejnopisu této smlouvy obdrží každá ze stran smlouvy. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné jen po dohodě smluvních stran a výhradně jen písemnou formou.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, tj. i předmluvní, ujednání týkající se prodeje podílu na nemovitosti, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.

4. Návrh této smlouvy v podobě, jak ji smluvní strany uzavřely, byl schválen Zastupitelstvem obce Určice na zasedání konaném dne ..... usnesením č. ....

V Určicích dne .....

V Určicích dne .....

Prodávající č. 1

Kupující

.....

.....

**Miloslav Lošťák**

**obec Určice  
zastoupena starostou  
Petrem Kouřilem**

Prodávající č. 2

.....

**Pavel Lošťák**