

Kupní smlouva

Smluvní strany

1. paní **anonymizováno**

*dále též jen „prodávající“ nebo „strana prodávající“
na straně jedné*

a

2. obec **Určice**, IČO 00288870

se sídlem Určice č. p. 81, 798 04 Určice

zastoupena starostou Petrem Kouřilem

*dále též jen „kupující“ nebo „strana kupující“
na straně druhé*

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto

kupní smlouvu

(dále označována též jen „smlouva“)

Článek I. Předmět prodeje

1. Prodávající prohlašuje a údaji zapsanými na listu vlastnictví číslo 984 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Prostějov (dále jen „katastr nemovitostí“) pro okres Prostějov, obec a katastrální území Určice, dokládá, že má ve vlastnictví

- pozemek parcelní číslo 1410/1 „orná půda“ v obci a části obce Určice.

2. Prodávající prohlašuje, že ohledně převáděných nemovitostí neučinil žádné právní jednání, které není uvedeno v této smlouvě či je v rozporu s právním jednáním činěným touto smlouvou, že není omezen v nakládání s ním a že je tedy oprávněn uzavřít tuto kupní smlouvu.

3. Geometrickým plánem č. 664-12/2020 byl z pozemku parc. č. 1410/1 oddělen pozemek parc. č. 1410/4 o výměře 2039 m² a pozemek parc. č. 1410/1 o výměře 1376 m².

Článek II. Projevy vůle a zaplacení kupní ceny

1. Prodávající touto smlouvou prodává straně kupující do výlučného vlastnictví nemovitost parcelní číslo 1410/4 „orná půda“ 2039 m² – dle geometrického plánu č. 664-12/2020, který je přílohou této kupní smlouvy, a to za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši **377.215,- Kč (slovy: třístasedmdesátsedmtisícdvěstěpatnáct korun českých)** a strana kupující od strany prodávající za sjednanou kupní cenu nemovitost kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví včetně všech součástí a příslušenství.

Je sjednáno, že celková kupní cena ve výši 377.215,- Kč (slovy: třístasedmdesátsedmtisícdvěstěpatnáct korun českých) bude vyplacena bezhotovostním

převodem na účet prodávající vedený pod číslem [REDACTED] do pěti pracovních dnů ode dne doložení straně kupující provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to předložením informace z katastru nemovitostí vyhotovené prostřednictvím „nahlížení do katastru“, z níž bude patrné vlastnictví strany kupující k převáděné nemovitosti.

2. Prodávající touto smlouvou prodává straně kupující do výlučného vlastnictví nemovitost parcelní číslo 1410/1 „orná půda“ 1376 m² – dle geometrického plánu č. 664-12/2020, který je přílohou této kupní smlouvy, a to za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši **52.288,- Kč (slovy: padesátdvatisícdevětšestdesátosm korun českých)** strana kupující od strany prodávající za sjednanou kupní cenu nemovitost kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví včetně všech součástí a příslušenství.

Je sjednáno, že celková kupní cena ve výši 52.288,- Kč (slovy: padesátdvatisícdevětšestdesátosm korun českých) bude vyplacena bezhotovostním převodem na účet prodávající vedený pod číslem [REDACTED] do pěti pracovních dnů ode dne doložení straně kupující provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to předložením informace z katastru nemovitostí vyhotovené prostřednictvím „nahlížení do katastru“, z níž bude patrné vlastnictví strany kupující k převáděné nemovitosti.

3. Kupující prohlašuje, že faktický i právní stav převáděných nemovitostí je jí znám a přijímá je touto smlouvou do svého vlastnictví v tom stavu, v jakém se právě nachází.

Článek III. Daňová povinnost

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

Článek IV. Prohlášení o stavu převáděných nemovitostí

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena nebo jiné právní povinnosti omezující vlastnické právo, které by nebyly patrné z výpisu z katastru nemovitostí či z této smlouvy a na které by měla stranu kupující upozornit.

2. Prodávající se zavazuje, že nemovitosti po dobu platnosti této smlouvy nezcizí ani nezatíží věcným břemenem nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby.

Článek V. Převod nemovitostí a jeho náklady

1. Kupující nabude vlastnictví k nemovitostem vkladem svého vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Povoláním a zápisem vkladu přejdou na kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím nemovitosti související. Právní účinky zápisu vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu.

2. Návrh vkladu vlastnického práva podle této smlouvy učiní strana kupující.

3. Je sjednáno, že správní poplatek 2.000,- Kč podle položky 120 přílohy k zákonu

číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, uhradí strana kupující.

4. Náklady na zpracování geometrického plánu uhradí strana kupující.

Článek VI. Předání nemovitostí

1. Je dohodnuto, že převáděné nemovitosti budou předány fikcí, kdy fikce předání nemovitostí nastane v okamžiku vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu nemovitosti přechází na kupující rovněž v okamžiku vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí.

Článek VII. Závěrečná prohlášení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou touto smlouvou vázány i za situace, kdy vkladové řízení bude přerušeno či návrh vkladu práva podle ní do katastru nemovitostí bude zamítnut. Pro ten případ se zavazují odstranit příčiny přerušení řízení nebo zamítnutí návrhu a vklad práva do katastru nemovitostí v co nejkratší době řádně provést. Prodávající a kupující dále výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kterékoli z nich byl ke dni uzavření této smlouvy podán insolvenční návrh, že žádná z nich takový návrh nepodala, že nejsou jakkoliv omezeni činit právní jednání, nejsou v úpadku, případně, že by proti prodávající či kupující byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.

2. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních. Jedno vyhotovení této smlouvy, s úředně ověřenými podpisy, bude smluvními stranami společně a nerozdílně použito za účelem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Dále po jednom stejnopisu této smlouvy obdrží každá ze stran smlouvy. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné jen po dohodě smluvních stran a výhradně jen písemnou formou.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, tj. i předsmluvní, ujednání týkající se prodeje nemovitosti, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.

4. Návrh této smlouvy v podobě, jak ji smluvní strany uzavřely, byl schválen Zastupitelstvem obce Určice na zasedání konaném dne usnesením č.

V Určicích dne 9.3.2020

V Určicích dne

Prodávající:

Kupující:

obec Určice
zastoupena starostou
Petrem Kouřilem