



AKCE

Úprava objektu č.p. 311 na sociální byty

INVESTOR



Obec Určice
Určice 81
798 04 Určice
IČ: 002 88 870

ZPRACOVATEL



K PROJEKT Kročil a Belžík s.r.o.
Uherskobrodská 984
763 26 Luhačovice
IČ: 022 86 424

DATUM 07/2017

FORMÁT 14x A4

STUPEŇ DOKUMENTACE DPS

ZAKÁZKA 17ZAK1084

HLAVNÍ PROJEKTANT ING. TOMÁŠ KROČIL

VYPRACOVAL ING. TOMÁŠ SVITÁK

OBSAH

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA*(dle § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů)*

Obsah

Obsah	1
B.1 Popis území stavby	3
B.2 Celkový popis stavby	4
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	4
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	4
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	4
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	4
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	4
B.2.6 Základní charakteristika objektů	5
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	6
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	7
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi	7
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	8
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	8
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	9
B.4 Dopravní řešení	10
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	10
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	10
B.7 Ochrana obyvatelstva	11
B.8 Zásady organizace výstavby	12

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

P

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V rámci předprojektové fáze stavby byly provedeny následující průzkumy:

- stavebně-technický průzkum, zaměření stávajícího stavu části objektu (1NP) a pořízení fotodokumentace za přítomnosti stavebníka
provedl Ing. Tomáš Sviták - K PROJEKT Kročil a Belžík s.r.o.
datum: 16. 06. 2017

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Dotčený objekt nezasahuje do ochranných pásem jednotlivých sítí. Stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany ŽP – evropsky významných lokalit, ptačí oblasti, přírodní parky, ochranná pásma vodních zdrojů, rezervace UNESCO, chráněná území, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, soustavy NATURA 2000, přírodních parků, NP, CHKO (dle portal.gov.cz/mapy). Dle mapových podkladů na portal.gov.cz se stavba nenachází v ochranných pásmech vodních zdrojů ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Řešené území ani stavba se **nenachází** v

- památkové rezervaci,
- památkové zóně,
- poddolovaném území,
- záplavovém území,
- zvláště chráněném území.

V rámci stavebních úprav je třeba dodržovat ochranná pásma jednotlivých podzemních inženýrských sítí technické infrastruktury. Minimální vodorovné a svislé vzdálenosti jednotlivých inženýrských sítí a vedení jsou definovány v ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

- Stavba není v kolizi se stávajícími ochrannými a bezpečnostními pásmy

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Nejbližší místu stavby se nachází Určický potok protékající obcí vzdálený od řešeného objektu přibližně 60 m. Nejbližší aktivní záplavová zóna (Q100) se nachází ve vzdálenosti přibližně 4 km od řešeného objektu. Navrhované úpravy nemění odtokové poměry, jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu.

Území není poddolováno.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Řešení nemá negativní vliv ve vztahu k okolním objektům. Odtokové poměry zůstanou zachovány stávající. S ohledem na orientaci a osazení sousedních objektů nedojde k omezení požadavků na denní osvětlení. Po dobu výstavby dojde k dočasnému negativnímu ovlivnění prostředí v bezprostřední blízkosti staveniště. Dodavatel bude důsledně uplatňovat všechna opatření zabraňující negativním vlivům na sousední parcely a veřejné komunikace.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou kladeny požadavky na asanace ani kácení dřevin v území.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Dotčené pozemky nejsou zahrnuty v zemědělském půdním fondu.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane stávající beze změn. Objekt je napojen na technickou infrastrukturu (elektro silové NN vedení, plynovod, vodovodní a kanalizační řad) stávajícími přípojkami.

- Příjezd a přístup k řešenému pozemku parcelou č. 1990/1 je z veřejné komunikace (centrum obce)
- Přípojka vody – stávající z ulice před objektem, DN 32
- Přípojka plynu – stávající, z ulice před řešeným objektem, HUP umístěn ve zdivu v uliční fasádě.
- Přípojka silové NN vedení – stávající, nové bytové jednotky budou připojeny v místě stávajícího připojovacího bodu
- Přípojka kanalizace – stávající šachta ve dvorní části

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V rámci stavby nejsou žádné podmiňující investice.

B.2 Celkový popis stavby**B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Objekt pro bydlení.

Kapacity stavby	Stávající stav	Navržený stav
zastavěná plocha	205,5 m ²	beze změny
obestavěný prostor (odhad)	2358 m ³	beze změny
počet funkčních jednotek a jejich velikosti	1 byt. jednotka	3 nové byt. jednotky – viz tabulka níže
počet uživatelů / pracovníků	3 uživatelé	nově 5 až 8 uživatelů

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Návrh splňuje požadavky stanovené na využití funkční plochy (viz část A.3).

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Fasáda domu zůstane zachována dle historického rázu a provedení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Projektová dokumentace řeší úpravy v 1NP. Přístup do objektu zůstává stávající z uliční části. Komunikační část objektu dělí stavbu na 2 části. V severní části

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb je nutné dodržet především následující:

- Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm
- Nášlapné vrstvy musí mít součinitel smykového tření nejméně $\mu < 0,5[-]$ nebo $\mu < 0,5 \times \tan \alpha[-]$
- Budou zachovány stávající vodící linie v okolí a budou provedeny nové vodící linie
- Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0%)

- Přechody z chodníku pro chodce musí mít obrubník s výškou maximálně 20 mm. Navazující šikmé plochy pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:8 (12,5 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %).
- Návrh zachovává přirozené vodící linie dané obrubníkem a opěrnými stěnami s varovným pásem v místě jejich přerušení.

Bezbariérové užívání bude zajištěno v prvním (vstupním) nadzemním podlaží. Bezbariérový přístup bude zajišťovat elektricky poháněný pásový schodolez s asistencí druhé osoby. Schodolez bude vhodný pro mechanické invalidní vozíky zejména dětské vozíky, které mají výrazně menší šířku. Vymezení pro výběr vhodného zařízení jsou především půdorysné rozměry mezipodesty (1090 × 2080 mm), sklon schodišťových ramen 30 °, výška schodišťového stupně 176 mm.

Specifikace pásového schodolezu:

- protiskluzové pásy
 - pohotovostní tlačítko STOP
 - nastavitelné úchytky
 - nastavitelná podpěra hlavy
 - kontrola stupně náklonu na schodišti
- nosnost min. 130 kg

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy jsou navrženy takovým způsobem, aby při užívání stavby nebo provozu nevznikalo nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy, především vyhláškou č. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích ve znění pozdějších předpisů. Po dokončení výstavby bude nutné konstrukce užívat tak, jak předpokládal projekt nebo tak, jak předpokládal výrobce materiálu nebo konstrukce. Konstrukce bude udržována v dobrém bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání konstrukcí.

Návrhem jsou splněny požadavky § 15 vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Nášlapné vrstvy komunikačních prostor musí mít součinitel smykového tření nejméně $\mu < 0,6$ [-] nebo $\mu < 0,6 \times \tan \alpha$ [-]. Zábradlí budou provedena dle ČSN 74 3305 – Zábradlí, a dle §27 vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavba je navržena s užitím standardních montážních a stavebních technologií. Při výstavbě budou použity technologické postupy stanovené výrobcí materiálů a technologií.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající stav

Stávající řešený objekt je zděný z plných pálených cihel. Stávající okna jsou dřevěná dvojí, dveře dřevěné. Střešní krytinu tvoří keramická střešní taška. Komíny jsou zděné z pálených cihel. Stávající komín je vyvložkován. Objekt byl vytápěn závěsnými plynovými kotly. Nášlapné vrstvy podlah jsou tvořeny z PVC povlaku nebo keramické dlažby. Schodiště je železobetonové monolitické. Vnitřní omítky jsou vápenocementové štukové, povrchy stěn jsou v hygienických prostorách obloženy bělinovým obkladem.

Nový stav

Nové příčky budou systémové sádkartonové v tloušťce 150 mm. V zádveřích bytů (i v koupelnách s výjimkou bytu B) bude v bytech proveden celoplošný systémový zavěšený podhled ze SDK desek na nosném ocelovém roštu. Zateplení objektu není součástí této PD. Nová okna v 1NP budou bílá plastová s členěním odpovídající

cím původním oknům. Nové vstupní dveře budou dřevěná z europrofilů. Nové klempířské prvky budou provedeny z pozinkovaného plechu. Konstrukce podlah budou provedeny jako lehké plovoucí na stávajících podlahách (systém cementotřískových desek). Nášlapné vrstvy budou provedeny v pobytových místnostech z přírodního linolea, v ostatních místnostech včetně společných prostor keramickou dlažbou. Povrchové úpravy vnitřní budou na stávající zdivo provedeny z jednovrstvé vápenocementové vnitřní omítky s vápenným štukem a vnitřní malbou. Sádrokartonové příčky budou opatřeny sádrovou stěrkou a vnitřní malbou. Stěny v hygienických prostorech a v místech kuchyňských linek budou obloženy omyvatelným bělinovým obkladem.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby zatížení, která na ni budou pravděpodobně působit v průběhu výstavby a užívání, neměla za následek:

- zřícení stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřipustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- poškození v případě, kdy je rozsah ne úměrný původní příčině.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Zdravotechnika

Stávající pořizovací předměty budou demontovány. Rozvod studené a teplé vody bude proveden z potrubí PPR PN20. Potrubí bude spojováno pomocí systémových tvarovek (svařováním) a bude vedeno převážně v podlaze a v drážce ve stěně.

Ležatá potrubí a ležaté části stoupacího potrubí musí vést ve sklonu nejméně 0,3% k nejnižšímu místu možného odvodnění a od nejvyššího místa odvodu. Potrubí musí být umístěno tak, aby nemohlo být poškozeno sedáním stavby a změnami teploty a při jeho výměně nemohlo dojít k ohrožení budovy. Vodovodní potrubí bude tepelně izolováno pěnovou nápletkovou izolací na potrubí.

Hlavní zdroj tepla pro ohřev teplé vody bude plynový kondenzační kotel o výkonu 19kW. Teplá voda bude akumulována v zásobník o objemu 300l s plochou výměníku 1,7m². Rozvod teplé vody v objektu bude proveden jako cirkulační, na cirkulačním potrubí bude osazeno čerpadlo ($Q=0,5\text{m}^3/\text{h}$, $H=1,2\text{m.v.sl.}$). Čerpadlo bude spínáno pomocí spínacích digitálních hodin s týdenním režimem. V nočních hodinách od 22:00 do 5:00 bude čerpadlo blokováno, případně jiné nastavení dle zkušeností z provozu. Na vstupu do zásobníku bude osazena expanzní nádoba o objemu 12l a pojistný ventil s otevíracím přetlakem 6Bar. V rámci zabránění růstu Legionelly doporučuji 1x za 14 dní nahřát zásobník TV na více než 70°C a tím provést „termickou desinfekci“ zásobníku TV. Současně doporučuji takto provést „desinfekci“ i potrubí. Přepad z pojistné armatury bude zaústěn do kanalizace přes zápachovou uzávěrku. Je nutné ověřit u výrobce, zda potrubí je vhodné i pro teplotu 70°C.

Vnitřní splašková kanalizace řeší odkanalizování jednotlivých pořizovacích předmětů. Vnitřní potrubí bude provedeno z potrubí PP HT (doporučuji potrubí s vyšším útlumem hluku např. Wavin SiTech, Pipelife PP Master 3 případně PVC Alfa Systém NG a další – výběr je uveden pro doporučené parametry potrubí). Při provozu vnitřní kanalizace nesmí být v místnostech překročena nejvyšší dovolená hladina hluku podle ČSN EN ISO 717-1. V nepodsklepené části bude nutné vybourat podlahu pro připojení na ležatou kanalizaci. Napojení pořizovacích předmětů bude provedeno přes zápachové uzávěrky. Výška vodního uzávěru musí být u vodních zápachových uzávěrek pro splaškové odpadní vody min 50mm. Pokud je nutné osazení vodní zápachové uzávěrky v místech, kde není zaručeno pravidelné doplňování vody, musí být vodní zápachová uzávěrka opatřena ještě přídatnou mechanickou zápachovou uzávěrkou.

Klozety budou zavěšeny na předstěnovém systému přes izolační desky, montážní prvek neobsahuje ovládací tlačítko, které bude dodáno dle výběru investora. Montážní prvek je řešen jako samonosný, tudíž ho není třeba obezdívat (může být obložen sádkartonem - dvě vrstvy z důvodu pnutí). Montáž všech předstěnových prvků bude provedena dle zásad pro montáž.

U plynového kondenzačního kotle bude osazena zápachová uzávěrka (sifon) pro odvod kondenzátu a přepad z pojistného ventilu, připojovací potrubí DN32.

Podlahové vpusti ve sprchách jsou navrženy se svislými odtoky DN50 (nerez mřížka). Vnitřní kanalizace bude převážně vedena v drážce a v předstěně. Minimální sklon připojovacího potrubí je 3% (3cm/m). Ve vzdálenějších částech připojovacího potrubí budou osazeny přívzdušňovací ventily. Přívzdušňovací ventily použité na vnitřní kanalizaci musí být třídy AI nebo BI podle ČSN EN 12380. Použití přívzdušňovacích ventilů, u kterých výrobce neuvádí množství vzduchu je nepřípustné.

Vzdálenost upevňovací bodů potrubí bude dodržena dle technických listů dodavatele systému. Pro vodorovné trasy budou použity dvoušroubové objímky na závěsu.

Vnitřní kanalizace musí být řešena tak, aby nebyla porušena stabilita konstrukce budovy ani při jejích případných opravách a výměně a byl zohledněn vliv sedání stavby na kanalizační potrubí např. u prostupů stavebními konstrukcemi.

Na jednotlivých stoupacích potrubích budou umístěny čisticí tvarovky (za revizními dvířky) cca 1m nad podlahou viz. projektová dokumentace. Čisticí tvarovky není dovoleno instalovat v místnostech, ve kterých by případný únik odpadních vod z čisticího otvoru při čištění mohl způsobit hygienické závady a škody.

Vytápění

Ve stávajícím stavu bylo vytápěno řešeno pomocí plynového kotle a článkových otopných těles. V rámci rekonstrukce bude demontován rozvod vytápění, plynový kotel a tělesa.

Nově bude v suterénu instalován plynový kondenzační kotel o výkonu 19kW. Odkouření bude do stávajícího komínového tělesa, které bude nově vyvločkováno plastovou koaxiální trubkou 60/100mm. Rozvody budou provedeny z trubek z uhlíkové oceli spojované lisováním a izolovány návlekovou izolací. Rozvody budou vedeny převážně ve stěně v drážce. Pod okny budou osazeny deskové tělesa s připojením VK, na každém tělese budou osazeny termostatické hlavice. U vstupů do jednotlivých bytů budou osazeny bytové měřicí stanice (v plechové skříni) pro měření spotřeby teplé a studené vody a vytápění. V suterénu bude provedena úprava rozvodu plynu.

Odvětrání hygienických prostor:

V koupelnách budou osazeny axiální ventilátory s nastavitelným doběhem 1 - 30min s průtokem 320m³/h. Spouštění ventilátoru bude samostatným vypínačem. Ventilátory budou osazeny do obvodové stěny a pomocí plastové trubky DN150 budou připojeny do plastové větrací mřížky se sítkou a okapničkou.

b) výčet technických a technologických zařízení

Viz jednotlivé části PD (D.1.4).

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná část D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Tepelně technické vlastnosti nových výplní stavebních otvorů splňují požadavky ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov – požadavky.

b) energetická náročnost stavby

Na projekt nebyl zpracován Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Viz samostatná část PD.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Návrhem jsou splněny požadavky § 10, §11, §12, §13, §14, vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů. U všech pobytových prostor je zajištěno dostatečné osvětlení a větrání.

Větrání objektu bude zajištěno kombinací přirozeného větrání okny v pobytových místnostech a nuceného podtlakového větrání s úhradou vzduchu netěsnostmi.

Osvětlení bude navrženo tak, aby splňovalo hodnoty činitele denní osvětlenosti v pobytových místnostech nad 0,5%. Návrh osvětlení bude proveden na základě výpočtu umělého osvětlení. V případě nahrazování svítidel za jiné typy je nutno předložit nové výpočty osvětlení, modelované se stejnými parametry prostředí s novými konkrétními typy osazovaných svítidel, neboť výpočty osvětlení nejsou zaměnitelné za jiné typy svítidel.

Nádoba na komunální odpad bude umístěna na pozemku investora v místě stávajících nádob na komunální odpad. Nakládání s komunálním odpadem bude upřesněno smluvně mezi majitelem nemovitosti (obcí) a nájemníky. Pro tříděný odpad budou využity stávající místa s kontejnery na separovaný odpad v obci.

Odváděné škodliviny vzduchotechnickým zařízením do volné atmosféry neobsahují žádné látky, které by ohrožovaly ovzduší ve smyslu „Zákona o ovzduší“.

Hodnoty hladin hluku jsou stanoveny dle Nařízení vlády č. 272/2011. Dle § 11 nejvyšší přípustná hladina akustického tlaku pro venkovní prostor činí $L_a = 50\text{dB(A)}$. Korekce dle přílohy č.3 pro tuto kategorii zdroje hluku je 0 dB(A). Hodnota akustického tlaku navrženého vzduchotechnického zařízení nepřesáhne výše uvedenou hodnotu.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Zůstává stávající řešení.

b) ochrana před bludnými proudy

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhačími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana se nenavrhuje.

d) ochrana před hlukem

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mezí stanovenou v NV č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů.

Nepříznivé důsledky stavební činnosti budou eliminovány realizací souboru opatření:

- Časové omezení stavební činnosti: hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hodin a v době od 21 do 7 hodin hodnotu 45 dB.
- Strojní mechanizace bude užita typů a parametrů s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností.

Stavba se nachází v centru obce Určice v oblasti v zastavěné zóně, okolní zástavbu tvoří objekty občanské vybavenosti (obecní úřad, kostel), ze západní části objekty hromadného bydlení (bytové domy). V rozsáhlejších okolí stavby se nachází především zástavba individuálního venkovského bydlení.

Nejbližší potenciální zdroje hluku

- dálnice D46 ve vzdálenosti 2,7 km

Sčítání dopravy 2010 – hodnoty RPDl [voz/24h]	
Sčítací úsek č.	6-1360
Komunikace č.	R46
TV (těžká motorová vozidla celkem)	6 886
O (osobní a dodávková vozidla)	24 104
M (jednostopá motorová vozidla)	61
SV (součet všech vozidel)	31 051

- silnice č. III/37762 ve vzdálenosti 9 m
- silnice č. III/37766 ve vzdálenosti 520 m

Sčítání dopravy 2010 – hodnoty RPDl [voz/24h]	
Sčítací úsek č.	6-6950
Komunikace č.	37766
TV (těžká motorová vozidla celkem)	328
O (osobní a dodávková vozidla)	2 262
M (jednostopá motorová vozidla)	39
SV (součet všech vozidel)	2 629

Stavba se nenachází v hlukově zatíženém území a lze tedy předpokládat splnění hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A dle § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády č 272/2011 Sb., v chráněném venkovním prostoru.

e) protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření nejsou navržena.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Přípojka NN

Stávající řešení beze změn.

Přípojka vody

Stávající řešení beze změn.

Přípojka kanalizace

Stávající řešení beze změn.

Přípojka plynu

Stávající řešení beze změn.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Přípojka NN

Stávající řešení beze změn.

Přípojka vody

Stávající řešení beze změn.

Přípojka kanalizace

Stávající řešení beze změn.

Přípojka plynu

Stávající řešení beze změn.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Objekt je v přímé návaznosti na místní komunikaci z východní strany objektu. Na tuto komunikaci navazuje stávající sjezd na řešený pozemek. Zůstává stávající řešení.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení zůstává stávající.

c) doprava v klidu

Výpočtem dle kapitoly 14 ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací* vychází požadovaný počet stání 6. Parkovací stání budou vytvořena na stávající zpevněné ploše v severní části objektu. Počet je splněn – dopravní plochy jsou vyhovující.

Vstupní údaje pro výpočet

základní počet odstavných stání $O_0 = 3$ stání

součinitel vlivu stupně automobilizace $k_a = 1,0$

součinitel redukce počtu stání $k_p = 1,0$

V dvorní části je plocha tvořena betonovou deskou, která bude vybourána a nahrazena pojezdovou betonovou zámkovou dlažbou.

d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou navrženy.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Nevyskytují se.

b) použité vegetační prvky

Nevyskytují se.

c) biotechnická opatření

Nejsou navržena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší

Stavba nebude mít negativní vliv na ovzduší.

Hluk

V objektu ani na řešeném pozemku nebude instalován významný zdroj hluku. Hluk bude vznikat pouze běžným provozem v bytech. Návrhem jsou splněny požadavky § 14 vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů, dále pak NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při provádění stavby může občas docházet ke zvýšení prašnosti nebo hluku, investor i provádějící firmy budou takovéto procesy v možné míře eliminovat. Stavební práce budou probíhat v době od 6 hod do 22 hod.

Voda

Stavba nebude mít svým provozem negativní vliv na podzemní vodu.

Odpady

Provozem jednotek v objektu bude vznikat běžný komunální odpad. Při likvidaci odpadu bude dodržován zákon č.185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a změně některých dalších zákonů, a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů.

Při užívání stavby bude produkce následujících odpadů (dle vyhl. č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů):

20 03 01 Směsný komunální odpad

Množství produkce je závislé na způsobu užívání. Maximální množství lze odhadnout, a to následovně:

$2 \text{ kg/os/den} \times 8 \text{ osob} = 16 \text{ kg/den} \rightarrow 112 \text{ kg/týden} \rightarrow 6 \text{ t/rok}$

Při periodicitě vyvážení 1x týdně je navržena 1 popelnice o objemu 240 l, rozměry 580 x 725 x 1080 mm, materiál HDPE, barva černá. Popelnice bude umístěna v prostoru vymezeném pro tento účel před objektem (resp. v severní části objektu).

Půda

Půda nebude nijak znečišťována.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Během provádění výstavby nebude stavební organizace vyvíjet činnost, která by ohrozila životní prostředí v okolí stavby. Stavební organizace je povinna čistit vozidla, aby jimi neznečišťovala vozovky. Botanický ani zoologický průzkum zájmového území nebyl prováděn. K vyhubení rostlinných a živočišných druhů dojít nemůže.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000. Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby nepožaduje.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Zůstává beze změny, nová ochranná ani bezpečnostní pásma se nepředpokládají.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody z vnitřních rozvodů stávajícího objektu. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

b) odvodnění staveniště

Z hlediska typu a rozsahu prováděných prací není uvažováno se zvláštními opatřeními pro odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zásobování stavby bude zajištěno po stávající místní komunikaci.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin a porostů nejsou žádné. Staveniště bude v nezbytné míře oploceno pro zamezení vstupu nepovolaných osob z hlediska jejich bezpečnosti a rovněž z hlediska ochrany a zcizování materiálů a hmot po dobu výstavby. Nepředpokládá se rozsáhlejší oplocení staveniště vlivem navržených stavebních prací.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Zábory pro staveniště se nepředpokládají.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů (ve znění pozdějších předpisů), jeho prováděcími předpisy a (např. vyhláška č. 93/2016 Sb. o katalogu odpadů) předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou.

Kód	Název	Kategorie
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi (neuvedené pod číslem 17 03 01)	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 11	Kabely (neuvedené pod číslem 17 04 10)	O
17 05 04	Zemina a kamení (neuvedené pod číslem 17 05 03)	

17 06 04	Izolační materiály (bez obsahu azbestu, neobsahující nebezpečné látky)	O
17 09 04	Směsný stavební a demoliční opad	O

Vznik odpadu s obsahem azbestu se nepředpokládá.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Projekt neuvažuje se zemními pracemi.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Prováděcí firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Výkop realizovaný v zastavěné části a na veřejných prostranstvích, musí být zajištěn proti pádu do výkopu zábradlím. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami. S ohledem na rozsah stavby se na tuto nevztahují povinnosti vyplývající z ustanovení § 15, zák. č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Speciální podmínky pro provádění stavby se nepředpokládají.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení i doba výstavby včetně dílčích termínů bude upřesněna.

Stavba není členěna na etapy.

Předpokládá se běžný postup výstavby navržených stavebních prací. Veškeré stavební práce budou probíhat v rozsahu uvedeném ve výkresové dokumentaci, případné změny a odchylky od této dokumentace je nutno konzultovat s projektantem.

V Luhačovicích 10. 07. 2017

vypracoval Ing. Tomáš Sviták, Ing. Tomáš Kročil