



AKCE			
Úprava objektu č.p. 311 na sociální byty			
INVESTOR		ZPRACOVATEL	
 Obec Určice Určice 81 798 04 Určice IČ: 002 88 870		 K PROJEKT Kročil a Belžík s.r.o. Uherskobrodská 984 763 26 Luhačovice IČ: 022 86 424	
DATUM	07/2017	ZAKÁZKA	17ZAK1084
FORMÁT	7x A4	HLAVNÍ PROJEKTANT	ING. TOMÁŠ KROČIL
STUPEŇ DOKUMENTACE	DPS	VYPRACOVAL	ING. TOMÁŠ SVITÁK
OBSAH			
A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA			

(dle § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů)

Obsah

Obsah	2
A.1 Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2 Seznam vstupních podkladů	4
A.3 Údaje o území	4
A.4 Údaje o stavbě	6
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	7

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Úprava objektu č.p. 311 na sociální byty

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Určice 311

798 04 Určice

parcela č. 295/1

katastrální území Určice (okres Prostějov) [774723]

okres Prostějov, Olomoucký kraj

49.4309653N, 17.0729597E

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

-

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

-

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Obec Určice

Určice 81, 798 04 Určice

IČ: 002 88 870

id datové schránky: mbhbath

telefon: 582 357 130

e-mail: podatelna@urcice.cz, obec@urcice.cz

Kontaktní osoby

Petr Kouřil – starosta (starosta@urcice.cz; +420 602 882 952)

Mgr. Marie Slezáková – místostarostka (místostarosta@urcice.cz; +420 725 762 723)

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

K PROJEKT Kročil a Belžík s.r.o.

Uherskobrodská 984

763 26 Luhačovice

IČ: 022 86 424

id datové schránky: vgs48iq

<http://www.krocil.eu>

Kontaktní osoba

Ing. Tomáš Kročil (krocil@krocil.eu; +420 734 600 316)

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Tomáš Kročil (krocil@krocil.eu; +420 734 600 316)

zapsán v evidenci ČKAIT pod číslem 1302110 (IP00)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

D.1.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Ing. Tomáš Kročil (krocil@krocil.eu; +420 734 600 316)

zapsán v evidenci ČKAIT pod číslem 1302110 (IP00)

Ing. Tomáš Sviták (svitak@krocil.eu; +420 731 264 744)

D.1.4 Technika prostředí staveb

Ing. Martin Běťák (betak@passarch.cz; +420 774 951 722)

Ing. Vojtěch Pekař

zapsán v evidenci ČKAIT pod číslem 1300405

A.2 Seznam vstupních podkladů

Provedené průzkumy

- stavebně-technický průzkum, zaměření stávajícího stavu části objektu (1NP) a pořízení fotodokumentace za přítomnosti stavebníka
provedl Ing. Tomáš Sviták - K PROJEKT Kročil a Belžík s.r.o.
datum: 16. 06. 2017

Projektové dokumentace

- „PLYNOFIKACE BUDOVY č. p. 311 (ČESKÁ POŠTA)“, J. Krichner, datum 06/1999
- datum 03/2017

Ostatní podklady

- Územní plán obce
- Seznam nemovitých kulturních památek – Národní památkový ústav (<http://monumnet.npu.cz>)
- Státní správa zeměměřictví a katastru ČÚZK (<http://www.cuzk.cz>)
- Národní geoportál INSPIRE (<http://geoportal.gov.cz>)
- Oddělení geografických informačních systémů a kartografie (<http://www.dibavod.cz>)

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Jedná se o vnitřní dispoziční úpravu stávajícího objektu. Veškeré stavební práce budou probíhat výhradně na pozemcích investora.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Řešené území ani stavba se **nenachází** v

- památkové rezervaci,
- památkové zóně,
- poddolovaném území,
- záplavovém území,

- zvláště chráněném území.

c) údaje o odtokových poměrech

Navrhované úpravy nemění odtokové poměry, jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Jedná se o úpravu stávajícího objektu a úpravy jsou v souladu s územním plánem.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stávající stavba resp. její úprava je v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba vyhovuje na požadavky využití území. Objekt je dle platného územního plánu vydaného 29. 12. 2009 (nabytí účinnosti ÚP 27. 1. 2010) v ploše občanské vybavenosti – Veřejná vybavenost (OV). Plocha pro občanské vybavení - pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a obchodní prodej. Přípustné využití: služby nevýrobního charakteru, služební a pohotovostní byty. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně parkovišť a veřejných prostranství.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou splněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci stavby nejsou požadovány žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související a podmiňující investice se nevyskytují.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Katastrální území Určice [774723], okres Prostějov, Olomoucký kraj

Tabulka 1 Seznam pozemků dotčených prováděním stavby

parc. č.	vlastník	výměra [m ²]	druh pozemku	poznámka
295/1	Obec Určice, č. p. 81, 79804 Určice	459	zastavěná plocha a nádvoří	stavba: č.p. 311; objekt pro bydlení; Věcné břemeno spoluužívání

Tabulka 2 Výpis sousedních parcel

parc. č.	vlastník	výměra [m ²]	druh pozemku	poznámka
294/1	Obec Určice, č. p. 81, 79804 Určice	127	zahrada	ZPF
294/3	Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3	197	ostatní plocha – ostatní komunikace	-
296	Gašpárková Zdenka, č. p. 134, 79804 Určice	249	zastavěná plocha a nádvoří	stavba: č.p. 134

297	Kubíčková Jitka Bc., Žitná 1479/13, Řečkovice, 62100 Brno	628	zastavěná plocha a nádvoří	stavba: č.p. 133 (objekt pro bydlení), věcné břemeno užívání
298	Kubíčková Jitka Bc., Žitná 1479/13, Řečkovice, 62100 Brno	787	zahrada	ZPF, věcné břemeno užívání
1991	Obec Určice, č. p. 81, 79804 Určice	4782	ostatní plocha – ostatní komunikace	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zdroj: <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz>, platné k 3. 7. 2017

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Objekt pro bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není kulturní památkou ani se nenachází v památkové rezervaci.

Pozemek se nenachází v oblasti chráněného ložiskového území, ani v poddolovaném území.

Stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany životního prostředí (evropsky významné lokality, ptačí oblasti, přírodní parky, ochranná pásma vodních zdrojů, rezervace UNESCO, chráněná území, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, soustavy NATURA 2000, přírodních parků, NP, CHKO (dle portal.gov.cz)

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace byla vypracována dle platných ČSN, vyhlášek a zákonů. Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu především dle

- vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (ve znění pozdějších předpisů)
- vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby (ve znění pozdějších předpisů)
- vyhlášky č. 398/2009 Sb. o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Viz část A.3 odstavec g).

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Na objekt se nevztahují výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Tabulka 3 Navrhované kapacity stavby

Kapacity stavby	Stávající stav	Navržený stav
zastavěná plocha	205,5 m ²	beze změny
obestavěný prostor (odhad)	2358 m ³	beze změny
počet funkčních jednotek a jejich velikosti	1 byt. jednotka	3 nové byt. jednotky – viz tabulka níže

počet uživatelů / pracovníků	3 uživatelé	nově 5 až 8 uživatelů
------------------------------	-------------	-----------------------

Tabulka 4 Výpis nových funkčních jednotek včetně jejich velikostí

Bytová jednotka, počet uživatelů	Užitná (podlahová) plocha	Plocha bytu včetně vnitřních příček a dělících stěn vymezená vnějším obrysem
A (2+KK), 2 až 3 uživatelé	38,35 m ²	40,36 m ²
B (2+KK), 2 až 3 uživatelé	42,96 m ²	44,64 m ²
C (1+KK), 1 až 2 uživatelé	34,47 m ²	35,66 m ²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Stávající bilance stavby bude navýšena následujícími:

Potřeba vody bude doplněno

Množství odpadních vod bude doplněno

Množství odpadů při provozu 2 kg/os/den x 8 os. = 38 kg/den = 266 kg/týden

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaný termín zahájení realizace: termín bude upřesněn zadávací dokumentací

Předpokládaná doba realizace: 4 měsíce

Stavba není členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby budou určeny na základě výběrového řízení.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Členění stavby na objekty:

SO 01 Úprava objektu č.p. 311 na sociální byty

SO 01.1 Přípravné / bourací práce

SO 01.2 Architektonicko-stavební řešení

SO 01.3 Zdravotechnika

SO 01.4 Elektroinstalace

SO 01.5 Vnitřní vybavení

V Luhačovicích dne 3. 7. 2017

vypracoval Ing. Tomáš Sviták,

Ing. Tomáš Kročil