

ÚZEMNÍ PLÁN

**URČICE**

---

**ZMĚNA Č. 1**



**B. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP**

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



**OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

**A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP  
- ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU URČICE**

**B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP**

|              |  |                   |
|--------------|--|-------------------|
| <b>II. 1</b> | <b>KOORDINAČNÍ VÝKRES - VÝŘEZ</b>                  | <b>1 : 5 000</b>  |
| <b>II. 2</b> | <b>VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</b>                       | <b>1 : 50 000</b> |
| <b>II. 3</b> | <b>VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU</b> | <b>1 : 5 000</b>  |

**Pro orientaci v provedených změnách po společném jednání byl doplněný nebo ručený text označen jinou barvou:**

Text upravený (rušený i dopisovaný) na základě pokynů k dopracování k veřejnému projednání je označen **modře**“

Doplnění textu pořizovatelem - **zeleně**

## OBSAH

|  |           |
|--|-----------|
| <b>ZÁKLADNÍ ÚDAJE</b>  | <b>10</b> |
| <b>ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU URČICE</b>   | <b>11</b> |
| <b>A. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>  | <b>11</b> |
| <b>B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, (VČETNĚ SOULADU S PÚR, ZÚR A SOUSEDNÍMI OBCEMI)</b>  | <b>11</b> |
| B.1 VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI  | 11        |
| B.2 SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM   | 12        |
| VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR):  | 12        |
| SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:  | 13        |
| VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ   | 13        |
| VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ  | 13        |
| VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY   | 14        |
| <b>C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b> | <b>14</b> |
| <b>D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ</b>   | <b>14</b> |
| <b>E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ</b>           | <b>15</b> |
| <b>F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ</b>   | <b>16</b> |
| SOUPIS DÍLČÍCH ZMĚN NAVRŽENÝCH ZMĚNOU Č. 1   | 16        |
| F.1 VYHODNOCENÍ SOULADU SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA                                       | 22        |

|  |           |
|--|-----------|
| <b>F.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA</b>  | <b>23</b> |
| <b>F.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA</b>   | <b>23</b> |
| <b>F.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA</b>   | <b>23</b> |
| <b>F.5 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ</b>  | <b>23</b> |
| <b>F.6 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ</b>  | <b>24</b> |
| <b>F.7 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ DALŠÍCH POŽADAVKŮ ZE ZADÁNÍ</b>   | <b>24</b> |
| <b>F.8 POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE</b>  | <b>24</b> |
| <b>F.9 POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)</b>  | <b>24</b> |
| <b>F.10 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI</b>  | <b>25</b> |
| <b>F.11 POŽADAVKY NA KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY</b>   | <b>25</b> |
| <b>F.12 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY</b>   | <b>25</b> |
| OBČANSKÉ VYBAVENÍ  | 25        |
| DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA  | 25        |
| TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA   | 25        |
| NAKLÁDÁNÍ S ODPADY   | 26        |
| <b>F.13 POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ</b>   | <b>26</b> |
| OBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT:  | 26        |
| OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT  | 26        |
| NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY  | 26        |
| ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY   | 27        |
| MÍSTNÍ PAMÁTKY   | 27        |
| URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY   | 27        |
| OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT  | 27        |
| OCHRANA ENVIROMENTÁLNÍCH HODNOT  | 27        |
| OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT   | 27        |
| <b>F.15 DALŠÍ POŽADAVKY, VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVI)</b> | <b>27</b> |
| OCHRANA OBYVATELSTVA A OBRANA STÁTU  | 27        |
| ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY   | 27        |
| OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, OCHRANA LOŽISEK, OCHRANA PROTI SESUVŮM A JINÝM GEOLOGICKÝM RIZIKŮM  | 29        |

|  |           |
|--|-----------|
| OCHRANA PŘED POVODNĚMI   | 29        |
| POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ   | 29        |
| POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY   | 29        |
| POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ  | 29        |
| POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM  | 29        |
| <b>F.16 POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST</b> | <b>29</b> |
| <b>F.17 PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT</b>   | <b>29</b> |
| <b>F.18 POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ</b>  | <b>30</b> |
| <b><u>G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</u></b>  | <b>30</b> |
| <b><u>H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5</u></b>  | <b>30</b> |
| <b><u>I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 6 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY</u></b>   | <b>30</b> |
| <b><u>J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY (VČETNĚ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, S POŽADAVKY SZ A JEHO PROV. PŘEDPISŮ, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ)</u></b>  | <b>30</b> |
| <b>A.1 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ</b>   | <b>30</b> |
| OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT  | 30        |
| OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU:   | 31        |
| OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT:  | 31        |
| OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ:   | 31        |
| <b>A.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE</b>   | <b>31</b> |
| STABILIZOVANÉ PLOCHY (STAV)  | 31        |
| PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV   | 31        |

|   |           |
|---|-----------|
| ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ   | 31        |
| POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE | 32        |
| ÚZEMNÍ STUDIE   | 32        |
| ZASTAVITELNÉ PLOCHY   | 32        |
| PLOCHY PŘESTAVBY  | 32        |
| PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ   | 33        |
| PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV  | 33        |
| <b>A.3 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>                                 | <b>33</b> |
| ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA  | 33        |
| SILNIČNÍ DOPRAVA  | 33        |
| VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ  | 33        |
| LETECKÁ DOPRAVA   | 33        |
| VODNÍ DOPRAVA   | 33        |
| DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ   | 33        |
| INTENZITY DOPRAVY   | 33        |
| HLUK Z DOPRAVY  | 33        |
| OCHRANNÁ PÁSMA  | 33        |
| <b>A.4 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>                                | <b>34</b> |
| ZÁSOBOVÁNÍ VODOU  | 34        |
| ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD                                      | 34        |
| ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ  | 34        |
| ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM   | 34        |
| ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM   | 34        |
| SPOJE, TELEKOMUNIKACE   | 34        |
| RADIOKOMUNIKACE   | 34        |
| POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU           | 34        |
| <b>A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY</b>                     | <b>34</b> |
| VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ  | 34        |
| PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ  | 34        |
| OCHRANA PŘED POVODNĚMI  | 34        |
| NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY                                 | 34        |
| <b>A.6 POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ</b>                           | <b>34</b> |
| OCHRANA OBYVATELSTVA  | 35        |
| OCHRANA ZDRAVÍ  | 36        |
| OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN  | 36        |
| PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ, SESUVNÁ ÚZEMÍ  | 36        |
| OCHRANA PROTI RADONOVÉMU RIZIKU   | 36        |
| SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ     | 36        |



|   |           |
|---|-----------|
| <b><u>B. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.</u></b>  | <b>36</b> |
| <b>B.1 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH</b>   | <b>39</b> |
| <b><u>L. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ</u></b> | <b>39</b> |
| <b><u>M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA</u></b>  | <b>39</b> |
| <b>M.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU</b>  | <b>39</b> |
| <b>M.2 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA</b>   | <b>44</b> |
| <b><u>N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU (PŘI SPOLEČNÉM PROJEDNÁNÍ)</u></b>   | <b>44</b> |
| <b><u>O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ</u></b>  | <b>47</b> |
| <b><u>P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ)</u></b>   | <b>47</b> |
| <b><u>Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI</u></b>   | <b>47</b> |

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE

### Vztah vůči dosud platné ÚPD

Závazným podkladem pro vypracování Změny č. 1 územního plánu Určice (dále jen změna č. 1) je **platný Územní plán Určice**, vydaný dne 29. 12. 2009 zastupitelstvem obce Určice, usnesením č. 16/400, s nabytím účinnosti dne 27. 1. 2010.

Vzhledem k novým požadavkům – zejména záměrům na výstavbu rodinných domů, které jsou navrženy rozšířením návrhové lokality plochy individuálního bydlení a částečnou přestavbou stávající plochy drobné výroby, služeb a občanské vybavenosti, dále dořešením dopravní a technické infrastruktury k dílčím lokalitám, rozšířením a upřesněním funkčních regulativů v plochách drobné výroby a služeb Zastupitelstvo obce Určice schválilo usnesením z 3. veřejného zastupitelstva, konaného dne 25. 3. 2015, pořízení změny č. 1 územního plánu (dále jen „změna č. 1“). Předmětná změna bude pořízena na základě žádosti obce podané příslušnému úřadu územního plánování – Magistrátu města Prostějova, stavebnímu úřadu - oddělení územního plánování ze dne 3. 4. 2015.

Jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem ve věcech tvorby změny č. 1 Zastupitelstvo obce Určice zvolilo zastupitele Petra Tománka.

V souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její přílohy č. 6, předkládá pořizovatel následující obsah zadání změny č. 1, kterým se stanovují hlavní cíle a požadavky pro zpracování změny č. 1.

### Identifikace dílčích změn (lokalit)

Dílčí změny jsou označeny číslicí **1.01**, jako pořadové číslo změny a za tečkou pořadovým číslem dílčí změny.

# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU URČICE

## A POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

### A.1 Dosud platný ÚP Určice

Územní plán Určice (dále jen „ÚP Určice“) Zastupitelstvo obce Určice vydalo na veřejném zasedání dne 29. 12. 2009 usnesením č. 16/400 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 27. 1. 2010.

### A.2 Pořízení změny

Zastupitelstvo obce Určice na svém 3. veřejném zasedání, konaném dne 25. 3. 2015 schválilo pořízení změny č. 1 ÚP Určice (dále jen „změny č. 1“). Předmětem změny jsou zejména požadavky na nové plochy bydlení formou výstavby rodinných domů částečnou přestavbou stávajících ploch drobné výroby, služeb a občanské vybavenosti, dále dořešení dopravní a technické infrastruktury k dílčím lokalitám, rozšíření a upřesnění funkčních regulativů v plochách drobné výroby a služeb.

Jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem ve věci tvorby změny č. 1 Zastupitelstvo obce Určice zvolilo p. Petra Tománka.

### A.3 Zadání změny

Projednáni návrhu zadání změny č. 1 bylo zahájeno dnem 15. 5. 2015 pod č.j.: PVMU 52054/2016. Veřejná vyhláška o projednání návrhu zadání změny č. 1 byla zveřejněna na klasické i internetové úřední desce obce a magistrátu města ode dne 30. 4. 2015 do 16. 6. 2015.

Po veřejnoprávním projednání bylo zadání změny č. 1 upraveno dle návrhu na vyhodnocení uplatněných oprávněných připomínek, požadavků dotčených orgánů a stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování a předloženo k projednání zastupitelstvu obce.

Zadání změny č. 1 bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce č. 5/2015 ze dne 17. 9. 2015.

### A.4 Společné jednání změny

Dle schváleného zadání zhotovitel změny č. 1 (Urbanistické středisko Brno, s. r. o.) provedl vypracování návrhu změny č. 1, jehož společné projednání se uskutečnilo dne 7. 4. 2016. Projednávání návrhu změny č. 1 se uskutečnilo ve smyslu § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona. K návrhu změny č. 1 bylo uplatněno 6 souhlasných stanovisek dotčených orgánů u 1 stanoviska byl souhlas podmíněn splněním dílčích požadavků, dále bylo uplatněno 5 souhlasných připomínek (blíže viz kap. E a N). Po ukončení lhůty k uplatnění připomínek a stanovisek byl uvedený materiál předložen k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, který vydal dne 23. 6. 2016 souhlasné stanovisko č.j. KUOK 64322/2016.

### A.5 Veřejné projednání změny

*Bude doplněno pořizovatelem.*

#### MAPOVÉ PODKLADY

Územní plán Určice je zpracován nad digitální katastrální mapou. Grafické zpracování Změny bylo zpracováno digitálně v prostředí grafického programu MicroStation ve formátu DGN.

## B VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, (VČETNĚ SOULADU S PŮR, ZŮR A SOUSEDNÍMI OBCEMI)

### B.1 VYHODNOCENÍ NÁVRHU Z HLEDISKA VLIVU NA ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍCH OBCÍ, POŽADAVKY NA KOORDINACI

**ZÁKLADNÍ ÚDAJE:**

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| řešené území                    | k. ú. Určice |
| kód obce ZUJ                    | 590126       |
| počet obyvatel                  | 1331         |
| rozloha řešeného území          | 1117 ha      |
| kraj                            | Olomoucký    |
| obec s rozšířenou působností    | Prostějov    |
| obec s pověřeným obecním úřadem | Prostějov    |

**POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ, ŠIRŠÍ VZTAHY, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ:**

Řešené území se nachází v jižní části Olomouckého kraje, v okrese Prostějov.

Funkci obce s rozšířenou působností (ORP) plní město Prostějov, kde se nachází pověřený obecní úřad (POÚ), který byl pověřen pořízením Změny č. 1 Územního plánu Určice.

Obec Určice má nejbližší dopravní vazby na město Prostějov. Z větších sídel jsou kromě ORP ještě poměrně snadno dostupná města Olomouc a Vyškov.

**SOUSEDÍCÍ OBCE:**

| obec                   | k. ú.                  | poznámka     |
|------------------------|------------------------|--------------|
| Seloutky               | Seloutky               | sever        |
| Žešov                  | Žešov                  | severovýchod |
| Výšovice               | Výšovice               | východ       |
| Dětkovice u Prostějova | Dětkovice u Prostějova | jih          |
| Vranovice              | Vranovice              | jih          |
| Vincencov              | Vincencov              | jih          |
| Myslejovice            | Myslejovice            | jihozápad    |
| Alojzov u Prostějova   | Alojzov u Prostějova   | západ        |

Návrh urbanistické koncepce neovlivňuje přímo navazující území, vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v dopravní a technické infrastruktuře a v územním systému ekologické stability.

Změnou č. 1 se urbanistická koncepce ve vztahu k okolním obcím nemění, dochází pouze k dílčím změnám lokálního charakteru, bez vlivu na sousední obce.

Změna č. 1 územní plány sousedních obcí respektuje a není s nimi v rozporu.

V rámci řešení změny č. 1 ÚP nebylo nutné řešit návaznost na sousední obce v plochách s rozdílným způsobem využití.

## **B.2 SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

**VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR):**

Z platné Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády č. 596 dne 22. 4. 2015 pro řešení územního plánu vyplývá respektování rozvojové dopravní osy mezinárodního významu (Katowice), hranice ČR – Ostrava – Břeclav – hranice ČR (Wien), kterou je dána Dopravní osa stávající [dálnice II. třídy č. 46 rychlostní komunikací R/46](#) a jejím ochranným pásmem.

Změna č. 1 územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1

Změna č. 1 zohledňuje veškeré dotčené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Jednotlivé požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje pro řešené území jsou popsány v kapitole C5.

## SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

Územní problematika obce Určice je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „ZÚR OK“) a jejich aktualizací č. 1, která byla po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. 4. 2011 vydána formou opatření obecné povahy pod č.j.: KÚOK/28400/2011.

Z této dokumentace je pro území obce nutno respektovat:

- stávající trasu [dálnice II. třídy č. D 46](#) ~~silnice I/46~~ + ochranné pásmo,
- stávající trasy silnic III. třídy + ochranná pásma,
- stávající trasy vedení VN a VVN + ochranná pásma,
- stávající trasy VTL plynovodů včetně regulační stanice VTL/STL,
- stávající vodovodní přivaděč,
- navržený biokoridor nadregionálního významu K 132,
- navržené regionální biocentrum 1 883 – Kněží Hora.

Při zpracování návrhu změny č. 1 budou respektovány tyto koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje:

- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje,
- Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje,
- Plán rozvoje vodovodu a kanalizací Olomouckého kraje,
- Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje,
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje.

## VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Pro obec s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Prostějov, jehož součástí je i obec Určice, jsou zpracovány aktualizované územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“), které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách: <http://www.prostejov.eu>.

Pro zadání změny č. 1 vyplývají následující doporučení:

- *podporovat a posilovat retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a podporovat jejich hospodárné využívání,*

Splněno. Navržené změny nenarušují zdroje vody.

- *příspěvat k prevenci a snižování znečišťování povrchových a podzemních vod v důsledku zemědělské a průmyslové činnosti,*

Splněno. Navržené změny nepodporují znečišťování,

- *při tvorbě územně plánovací dokumentace minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu (ZPF) a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou. Využívat ploch, které jsou již vyjmuty ze ZPF,*

Splněno. Předmětem řešení změny č.1

- *napomoci bytové výstavbě rozšířením a vymezením nových ploch pro bytovou výstavbu, zavedení inženýrských sítí, zajištění technické vybavenosti obce,*

Splněno. Navržené plochy budou napojeny na veřejnou infrastrukturu,

Pro bytovou výstavbu bylo vymezeno celkem 5 ploch bydlení – bydlení individuální a 2 plochy smíšené – smíšené obytné. Zavedení inženýrských sítí a technické vybavenosti obce bude provedeno ze stávajících a navržených IS.

- *ke zlepšení dostupnosti a zkvalitnění silniční sítě je třeba vymežit v rámci územního plánu vhodné plochy pro budování nových, případně rozšíření stávajících ploch pro odstavná stání a garáže,*

Nové lokality budou dopravně dostupné ze stávajících a navržených komunikací. Další zpodrobňující řešení bude navrženo v rámci Územních studií, předepsaných na konkrétní lokality.

- *Budovat nové cyklistické stezky.*

Platný územní plán Určice navrhuje nové cyklostezky. V rámci této změny se s jejich dalším rozšířením nepočítá.

## VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Při zpracování návrhu změny č. 1 budou respektovány i vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.

Nadřazená komunikační síť je Změnou č. 1 respektována

Nadřazené soustavy inženýrských sítí jsou respektovány

Územní systém ekologické stability je respektován, není změnou č. 1 dotčen.

*V případě nutnosti budou řešeny návaznosti vyplývající z územně plánovací dokumentace sousedních územních obvodů – Seloutky, Prostějov, Výšovice, Dětkovice, Vincencov, Myslejšovice a Alojzov.*

Dílčí změny navržené Změnou č. 1 jsou lokálního charakteru a nemají vliv na územní plány okolních obcí.

## **VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**

Správní území obce je tvořeno katastrálním územím Určice. Obsahem změny č. 1 je vyhodnocení záměrů na výstavbu rodinných domů, které jsou navrženy rozšířením lokality, určené pro návrhovou plochu funkčního využití individuálního bydlení a částečnou přestavbou stávající plochy funkčního využití drobné výroby, služeb a občanské vybavenosti, dále dořešením dopravní a technické infrastruktury k dílčím lokalitám. Zbývající schválené požadavky se týkají menších úprav návrhových zastavitelných ploch, které spočívají především v rozšíření jejich regulativů a širšího funkčního využití. Popis konkrétních lokalit, navržených ke změně jejich funkčního využití, je vyznačeno v grafické části dokumentace.

### **C VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Změna č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

#### **PODMÍNKY PRO UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Změna č. 1 rozvíjí a doplňuje oblast občanského vybavení obce a tím částečně posiluje hospodářskou oblast. Změna má pozitivní předpoklad v oblasti sociální, předpokládané dopady do oblasti životního prostředí a přírodních hodnot jsou zanedbatelné. Navržené změny jsou v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jehož cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

#### **SOULAD S POŽADAVKY NA OCHRANU HODNOT ÚZEMÍ**

Hodnoty území zůstávají shodné dle jejich vymezení v ÚP Určice. Změna č. 1 svým rozsahem neovlivňuje kulturní a přírodní hodnoty. Hodnoty vytyčené Územním plánem před touto změnou jsou respektovány. Řešené území je možno klasifikovat jako území s archeologickými nálezy - při zemních pracích bude postupováno v souladu s platnou legislativou.

#### **SOULAD S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Změna č. 1 oproti původnímu územnímu plánu vyvolává nové nároky na nezastavěné území. Jako kompenzace za nově navržené plochy byly navrženy 2 nové plochy zemědělské (Z) o celkové součtové ploše 3,1261 ha. Celková bilance vypouštěných ploch oproti nově navrženým plochám je přibližně +0,16 ha ve prospěch nových ploch. Potřeba změny ÚP vychází z požadavků obce na nové rozvojové plochy a vychází zejména z vyhodnocení uplatňování Územního plánu.

### **D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna je zpracována tak, aby byla provázána s textovou a grafickou částí vydaného územního plánu Určice.

Změna je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 501“) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 500“).

V platném ÚP jsou jednotlivé plochy členěny dle § 4 až 19 vyhlášky 501 a v souladu s možností danou § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501 jsou plochy vymezené dle způsobu využití dále podrobněji členěny.

Změnou č. 1 ÚP Určice dochází na základě vyhodnocení požadavků ze zadání k navržení nových ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna je řešena pouze v území, které změnu územního plánu vyvolalo. Změna je pořizována úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě.

Výroková část (textová část) změny je zpracována dle přílohy 7 I. vyhlášky 500. Jednotlivé kapitoly výrokové části jsou měněny a doplňovány pouze tam, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu. Textová část odůvodnění územního plánu je zpracována dle přílohy 7 II. vyhlášky č. 500 v kombinaci s § 53 stavebního zákona.

Grafická část změny je zpracována ve shodném měřítku, jako je vydán územní plán Určice.

## E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Požadavky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů, které byly uplatněny při projednávání **Zadání Změny č. 1 územního plánu Určice**, byly respektovány v návrhu změny č. 1 ÚP Určice.

V rámci společného projednávání byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány:

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qjabfmf  
 Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qjabfmf  
 Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b  
 Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiia6d  
 Krajská veterinární správa, inspektorát v Prostějově, IDDS: 4jhaimr  
 Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aaau3  
 Obvodní báňský úřad v Ostravě, IDDS: da5adv2  
 Ministerstvo zemědělství, ČR, Pozemkový úřad Prostějov, IDDS: yphaax8  
 Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII v Olomouci, IDDS: 9gsaax4  
 Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury, Praha, IDDS: hjyaavk  
 ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, IDDS: hq2aev4  
 Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí  
 Magistrát města Prostějova, odbor dopravy  
 Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče  
 Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb  
 Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

O společném projednávání byly informovány sousední obce:

Obec Výšovice, IDDS: ikyasiq  
 Obec Dětkovice, IDDS: hafaw5j  
 Obec Vincencov, IDDS: iuabxjk  
 Obec Myslejovice, IDDS: paabm8j  
 Obec Alojzov, IDDS: qxtbnud  
 Obec Seloutky, IDDS: bf6bim3  
 Magistrát města Prostějova, nám. 130/14, 796 01 Prostějov

V procesně stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska bez připomínek a požadavků tyto dotčené orgány:

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qjabfmf  
 Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII v Olomouci, IDDS: 9gsaax4  
 Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qjabfmf  
 Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče  
 Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4  
 Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b

Požadavek uplatnil dotčený orgán:

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Praha, IDDS: hjaavk, blíže viz F.15, oddíl Zvláštní zájmy ministerstva obrany

**Veřejné projednání:**

*Bude doplněno pořizovatelem.*

## F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna č. 1 ÚP Určice je zpracována na základě schváleného **Zadání změny č. 1 Územního plánu Určice**. Viz. kap. A - POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU, textové části odůvodnění.

### **SOUPIS DÍLČÍCH ZMĚN NAVRŽENÝCH ZMĚNOU Č. 1**

Na základě schváleného zadání byly definovány tyto požadavky na Změnu ÚP.:

| ID      | KÓD   | POPIS  | VÝMĚRA [ha]          |
|---------|-------|--|----------------------|
| 1.01    | BI    | plochy bydlení - bydlení individuální  | 3,1849               |
| 1.02    | VD    | plochy výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby                  | -                    |
| 1.03a,b | BI,P* | plochy bydlení – bydlení individuální a související plocha veř. prostranství | 2,3860               |
| 1.04    | BI    | plochy bydlení - bydlení individuální  | 0,1013               |
| 1.05a,b | BI,P* | plochy bydlení – bydlení individuální a související plocha veř. prostranství | 0,0282               |
| 1.06    | SO    | plochy smíšené - smíšené obytné  | 2,0098               |
| 1.07    | Z     | plochy zemědělské  | 3,0422               |
| 1.08    | SO    | plochy smíšené - smíšené obytné  | 0,0347               |
| 1.09    | VD    | plochy výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby                  | stabilizovaná plocha |
| 1.10    | TE    | plochy <b>technické infrastruktury (plochy pro energetiku)</b>               | 0,0390               |
| 1.11    | Z*    | plochy sídelní zeleně  | 0,1125               |
| 1.12    | Z     | plochy zemědělské  | 0,0839               |

Poznámka: Změnou č. 1.02 se mění (resp. doplňuje) způsob využití všech stabilizovaných a návrhových ploch (VD). V rámci změny 1.02 se nevymezuje žádná nová plocha.

### **Změna (BI č. 1.01)**

| Změna č. | navržená plocha | POPIS                                 | NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU   | ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ NÁVRHOVÉ PLOCHY   | RESPEKTOVAT LIMITY   |
|----------|-----------------|---------------------------------------|--|---|--|
| 1.01     | BI              | Plocha bydlení – bydlení individuální | Lokalita je dopravně dostupná ze stávající komunikace III/37762 a dále z původní návrhové plochy (DS č. 52). | Předmětem Změny je část lokality „Zahradní - Seloutská“ o výměře: 2,94 ha (ZPF). Lokalita leží v místopisném označení Za humny. Plocha byla vymezena na základě požadavku obce, definovaném v zadání. Plocha se nachází za hranicí zastavěného území, ke kterému těsně přiléhá. Požadavek byl projektantem prověřen a plocha byla vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickou koncepcí obce. Plocha navazuje na jinou návrhovou plochu (BI č. 2) a spolu s touto plochou logicky doplňují širokou sídelní proluku. Zastavěním dojde ke zcelení severního okraje zastavěného území. Zástavba bude realizovaná formou výstavby rodinných domů. Vzhledem k rozsáhlosti plochy (BI č. 1.01) a navazující původní návrhové plochy (BI č. 2) bylo využití obou ploch podmíněno vypracováním územní studie US 4. | - respektovat místní vodovod<br>- respektovat OP komunikace III/37762<br>- respektovat OP vn<br>- respektovat zájmové území Ministerstva obrany ČR |



| Využití plochy před Změnou č. 1 | POPIS   | POZNÁMKA                                 |
|---------------------------------|---|--|
| (Z)                             | Plocha zemědělské výroby - určená k produkci zemědělských plodin - plocha stabilizovaná | Původní plocha (Z) byla zcela nahrazena. |

### Změna (VD č. 1.02)

| Změna č. | navržená plocha | POPIS   | NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU  | ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ NÁVRHOVÉ PLOCHY  | RESPEKTOVAT LIMITY  |
|----------|-----------------|---|---|--|---|
| 1.02     | VD              | Plocha výroby a skladování - drobná výroba a služby | Lokalita je dopravně dostupná ze stávající místní komunikace a dále z původní návrhové plochy (DS č. 52). | Předmětem Změny je část lokality „Za Dvorem“, kde se nachází stabilizované plochy výroby a skladování - drobná výroba a služby (VD) a dále jedna návrhová plocha (VD č. 25) o výměře 0,46 ha. Předmětem Změny je úprava regulativu Přípustného využití a doplnění dalších podmínek pro Podmíněně přípustné využití. Touto úpravou dochází k rozšíření využití o distribuční zařízení (drobné nevýrobní služby a komerce) a dále dochází k doplnění podmíněně přípustného umístění služebního bytu). Doplnění uvedených regulativů je v souladu s charakterem lokality a je dobře slučitelné jak s funkčním využitím ploch VD obecně, tak přímo s danou lokalitou. Funkce služebního bytu je pro řešené plochy nezbytně nutná pro zajištění chodu a bezpečnosti řešených ploch a provozů v těchto plochách. | - respektovat OP vn<br>- respektovat zájmové území Ministerstva obrany ČR |

| Využití plochy před Změnou č. 1 | POPIS                                  | POZNÁMKA   |
|---------------------------------|--|--|
| (25 č. VD)                      | Plocha drobné výroby, výrobních služeb | Původní plocha (VD č. 25) byla částečně nahrazena. |

### Změna (BI č. 1.03a) a (P\* č. 1.03b)

| Změna č. | navržená plocha | POPIS                                 | NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU   | ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ NÁVRHOVÉ PLOCHY   | RESPEKTOVAT LIMITY  |
|----------|-----------------|---------------------------------------|--|---|---|
| 1.03a    | BI              | Plocha bydlení – bydlení individuální | Lokalita je dopravně dostupná ze stávajících místních komunikací a dále z původní návrhové plochy (DS č. 52). <u>Dopravní napojení lokality bude dále prověřeno územní studií ÚS5.</u> | Předmětem změny je část lokality „Za Dvorem“, o výměře cca 2,00 ha. Plocha se nachází v zastavěném území obce. Plocha byla vymezena na základě požadavku obce vymezit zde plochu pro bydlení. Požadavek byl projektantem prověřen a navržená plocha byla vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickou koncepcí obce. Plocha přímo i nepřímou navazuje na jiné plochy smíšené - smíšené obytné a tím vhodně doplňuje sídelní strukturu. Část lokality lze označit jako tzv. brownfield, přičemž navrhované využití a terénní konfigurace jsou v souladu. Zástavba bude realizovaná formou výstavby rodinných domů.<br><u>Z důvodu existence zařízení FVE na části plochy je změnou č.1 navržena etapizace výstavby. Jako II. etapa je vymezena východní část lokality, kde se</u> | - respektovat OP vn<br>- respektovat zájmové území Ministerstva obrany ČR |

|              |           |                               |   |   |  |
|--------------|-----------|-------------------------------|---|---|--|
|              |           |                               |   | v současnosti nachází stávající FVE elektrárna (p.č. 1705/1, 1705/2, 1705/3 a 1704/17 v k.ú. Určice).<br>Vzhledem k rozsáhlosti navržené plochy byla zařazena do širší lokality, jejíž využití bude prověřeno vypracováním územní studie US 5. Součástí řešení Územní studie bude dořešení technické a dopravní infrastruktury. |  |
| <b>1.03b</b> | <b>P*</b> | Plocha veřejných prostranství | Lokalita zajišťuje dopravní obsluhu pro lokalitu (BI č.1.03a) | Lokalita vymezena z důvodu obsluhy lokality č. BI 1.03a. Důvodem je soulad s ustanovením § 7 vyhlášky č.501/2006 Sb.  |  |

| Využití plochy před Změnou č. 1                               | POPIS   | POZNÁMKA   |
|---|---|--|
| <b>Plocha 1.03a</b><br><br>(VD), (TE), (OV č. 66), (Z* č. 75) | (VD) STAV – plocha výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby<br>(TE) STAV – plocha technické infrastruktury – energetika<br>(OV / 66) – plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost<br>(Z* / 75) – plocha sídelní zeleně | Byly částečně nahrazeny návrhové plochy: (DS č. 25), (Z* č. 75) a stabilizované plochy (TE) a (VD). Byla zcela nahrazena plocha: (OV č. 66). |
| <b>Plocha 1.03b</b><br><br>(VD)                               | (VD) STAV – plocha výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby   | Byla částečně nahrazena návrhová plocha: (DS č. 25) a stabilizovaná plocha (VD)  |

### Změna (BI č. 1.04)

| Změna č.    | navržená plocha | POPIS                                  | NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU  | ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ NÁVRHOVÉ PLOCHY  | RESPEKTOVAT LIMITY   |
|-------------|-----------------|--|---|--|--|
| <b>1.04</b> | <b>BI</b>       | Plocha bydlení – bydlení individuální, | Lokalita je dopravně dostupná ze stávajících ploch veřejných prostranství a dále z původní návrhové plochy (DX č. 74) a (P* č. 40). Dopravní napojení lokality bude dále prověřeno územní studií US3. | Předmětem změny je část lokality „Větrák II“, část pozemku parc. č. 1591/1 o výměře cca 0,11 ha (ZPF). Plocha byla vymezena na základě požadavku obce. Vymezená plocha navazuje na již dříve vymezenou rozsáhlou plochu (BI č. 1), kterou severním směrem rozšiřuje. Požadavek byl projektantem prověřen a navržená plocha byla vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickou koncepcí obce. Plocha logicky doplňuje sídelní strukturu. Zástavba se předpokládá realizovat formou rodinných domů. Vzhledem k přímé vazbě na návrhovou plochu (BI č. 1) byla plocha (BI č. 1.04) zařazena do územní studie US3, která bude řešena současně s územní studií US1. | - respektovat OP rodinných domů (60m)<br>- respektovat OP vzletového a přiblížovacího prostoru letiště |

| Využití plochy před Změnou č. 1 | POPIS  | POZNÁMKA   |
|---------------------------------|--|--|
| (Z* č. 33)                      | Plocha sídelní zeleně – určená i pro plochu veřejného prostranství | Původní plocha (Z* č. 33) byla částečně nahrazena. |

**Změna (BI č. 1.05a) a (P\* č. 1.05b)**

| Změna č.     | navržená plocha | POPIS                                 | NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU                           | ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ NÁVRHOVÉ PLOCHY  | RESPEKTOVAT LIMITY   |
|--------------|-----------------|---------------------------------------|--|--|--|
| <b>1.05a</b> | <b>BI</b>       | Plocha bydlení – bydlení individuální | Lokalita je dopravně dostupná ze stávajících ploch veřejných prostranství. | Předmětem změny je část lokality pod hřbitovem u Určického potoka. Zde byl prověřen požadavek obce na změnu původní návrhové plochy veřejných prostranství na plochu bydlení - bydlení individuální. Požadavek byl projektantem prověřen a navržená plocha byla vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickou koncepcí obce. Zbývající veřejné prostranství v řešené lokalitě má dostatečnou šířku pro dopravní obslužnost, takže nedojde ke zhoršení prostupnosti území a dopravních parametrů. | - respektovat OP veřejného pohřebiště, hřbitova a <a href="#">krematoria</a> |
| <b>1.05b</b> | <b>P*</b>       | Plocha veřejného prostranství         | Lokalita je navazuje na stávající plochy veřejných prostranství.           | Lokalita vymezena z důvodu nutnosti zajištění obsluhy východní části lokality č. BI 7. po tom, co byla parcela č. 1887/6, navazující na stávající veřejné prostranství odprodána pro výstavbu RD, nebylo by možné zajistit obsluhu parcely č. 1955/1. Z tohoto důvodu je část plochy BI č. 7   | - respektovat OP veřejného pohřebiště, hřbitova a <a href="#">krematoria</a> |

| Využití plochy před Změnou č. 1            | POPIS                         | POZNÁMKA   |
|--|-------------------------------|--|
| <a href="#">Plocha 1.03b</a><br>(P* č. 71) | Plocha veřejného prostranství | Původní plocha (P* č. 71) byla zcela nahrazena.  |
| <a href="#">Plocha 1.03b</a><br>(BI č. 7)  | Plocha bydlení                | Část původní plochy (BI č. 7) byla vymezena jako plocha veřejného prostranství č. zcela nahrazena. |

**Změna (SO č. 1.06)**

| Změna č.    | navržená plocha | POPIS                           | NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU  | ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ NÁVRHOVÉ PLOCHY   | RESPEKTOVAT LIMITY   |
|-------------|-----------------|---------------------------------|---|---|--|
| <b>1.06</b> | <b>SO</b>       | Plocha smíšená – smíšená obytná | Lokalita je dopravně dostupná z původní návrhové plochy (P* č. 40). Dopravní napojení lokality bude dále prověřeno územní studií ÚS2. | Předmětem změny je lokalita „Prostějovská“ o výměře 2,01 ha. Zde byl prověřen požadavek obce na změnu původní návrhové plochy bydlení (BI) na plochu smíšenou - smíšenou obytnou (SO). Požadavek byl projektantem prověřen a navržená změna byla vyhodnocena jako slučitelná s urbanistickou koncepcí obce. Vzhledem k sousední ploše smíšené (SO) a zejména vzhledem k celkovému charakteru lokality a dobré dopravní dostupnosti je smíšené využití vhodnější pro danou lokalitu. | - respektovat OP veřejného pohřebiště, hřbitova a <a href="#">krematoria</a> |

| Využití plochy před Změnou č. 1 | POPIS                                 | POZNÁMKA                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|--|
| (BI č. 5)                       | Plocha bydlení – bydlení individuální | Původní plocha (BI č. 5) byla zcela nahrazena. |

**Změna (Z č. 1.07)**

| Změna č.    | navržená plocha | POPIS             | NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU | ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ NÁVRHOVÉ PLOCHY  | RESPEKTOVAT LIMITY   |
|-------------|-----------------|-------------------|--|--|--|
| <b>1.07</b> | <b>Z</b>        | Plocha zemědělská | Bez dopravního napojení                          | Plocha byla navržena namísto původní zrušené plochy drobné výroby (VD č. 24). Původní plocha byla vyhodnocena jako nadbytečná a proto bylo navrženo její vypuštění a převedení do ploch zemědělských (Z), což je zároveň současné využití řešené plochy. | - respektovat OP komunikace III/37762<br>- respektovat OP vn<br>- respektovat plynovod VTL<br>- respektovat zájmové území Ministerstva obrany ČR |

| Využití plochy před Změnou č. 1 | POPIS                                   | POZNÁMKA  |
|---------------------------------|---|---|
| (VD č. 24)                      | Plocha drobné výroby a výrobních služeb | Původní plocha (VD č. 24) byla zcela nahrazena. |

**Změna (SO č. 1.08)**

| Změna č.    | navržená plocha | POPIS                           | NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU                              | ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ NÁVRHOVÉ PLOCHY  | RESPEKTOVAT LIMITY  |
|-------------|-----------------|---------------------------------|---|--|---|
| <b>1.08</b> | <b>SO</b>       | Plocha smíšená – smíšená obytná | Lokalita je dopravně dostupná ze stávajících ploch veřejného prostranství P*. | Předmětem změny je část soukromých pozemků, které byly označeny jako stabilizované plochy veřejných prostranství. Změna byla navržena z toho důvodu, že dotčené pozemky tomuto účelu nesloužili a naopak jsou součástí ploch zahrad v rámci ploch smíšených obytných (SO). Zbývající veřejné prostranství v řešené lokalitě má dostatečnou šířku pro dopravní obslužnost, takže nedojde ke zhoršení prostupnosti území a dopravních parametrů. | - respektovat OP komunikace III/37762<br>- respektovat zájmové území Ministerstva obrany ČR<br>- respektovat plynovod STL |

| Využití plochy před Změnou č. 1 | POPIS                         | POZNÁMKA                                     |
|---------------------------------|-------------------------------|--|
| (P*)                            | Plocha veřejného prostranství | Původní plocha (P*) byla částečně nahrazena. |

## Změna (VD č. 1.09)

Dílčí změna č. 1.09 je vymezena změnou č. 1 jako stabilizovaná plocha výroby a skladování - drobná výroba a služby. Jedná se o soukromou vnitroareálovou komunikaci, která byla realizována v rámci stabilizovaných ploch VD. Vymezena je na úkor části návrhové plochy DS č.52, která je změnou č.1 redukována i dalšími dílčími změnami (1.03 a, 1.03b).

| Změna č. | navržená plocha | POPIS   | NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU  | ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ NÁVRHOVÉ PLOCHY   | RESPEKTOVAT LIMITY  |
|----------|-----------------|---|---|---|---|
| 1.09     | VD              | Plocha výroby a skladování - drobná výroba a služby | Lokalita je dopravně dostupná z původní návrhové plochy (DS č. 52). Dopravní napojení lokality bude dále prověřeno územní studií ÚS5. | Předmětem změny je část pozemku v severní části obce, který přiléhá k původní návrhové ploše (VD č. 25). Na řešeném pozemku se nachází soukromá účelová komunikace, která má však charakter vnitroareálové cesty. Řešenou změnou je pozemek zařazen do ploch výroby a skladování - drobná výroba a služby. (VD). Tato funkce více odpovídá skutečnému využití a zároveň připouští další rozvoj území. Podrobnější využití plochy je vzhledem ke složitosti celé lokality zařazeno do územní studie ÚS5. | -respektovat OP vn<br>-respektovat zájmové území Ministerstva obrany ČR |

| Využití plochy před Změnou č. 1 | POPIS   | POZNÁMKA   |
|---------------------------------|---|--|
| (DS č. 52)                      | Plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava | Původní plocha (DS č. 52) byla částečně nahrazena. |

## Změna (TE č. 1.10)

| Změna č. | navržená plocha | POPIS                 | NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU                    | ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ NÁVRHOVÉ PLOCHY   | RESPEKTOVAT LIMITY   |
|----------|-----------------|-----------------------|---|---|--|
| 1.10     | TE              | Plocha sídelní zeleně | Lokalita je dopravně dostupná z původní návrhové plochy (DS č. 52). | Vymezení návrhové plochy <b>technické infrastruktury</b> (TE č. 1.10) vzniklo po zrušení části původní návrhové plochy (Z* č. 75). Vymezené plocha je tedy de facto zůstatkem původní zrušené návrhové plochy sídelní zeleně, která v podmínkách využití umožňovala zřízení liniové stavby technické infrastruktury. Vzhledem k tvaru plochy a stávajícímu vedení el.en je vznik vzrostlé zeleně limitován, z tohoto důvodu je navržena změna na plochy TE. Podrobnější využití plochy je vzhledem ke složitosti celé lokality zařazeno do územní studie ÚS5. | -respektovat OP vn<br>- respektovat zájmové území Ministerstva obrany ČR |

| Využití plochy před Změnou č. 1 | POPIS                 | POZNÁMKA   |
|---------------------------------|-----------------------|--|
| (Z* č. 75)                      | Plocha sídelní zeleně | Původní plocha (Z* č. 75) byla částečně nahrazena. |

**Změna (Z\* č. 1.11)**

| Změna č. | navržená plocha | POPIS                 | NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU                              | ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ NÁVRHOVÉ PLOCHY   | RESPEKTOVAT LIMITY  |
|----------|-----------------|-----------------------|---|---|---|
| 1.11     | Z*              | Plocha sídelní zeleně | Lokalita je dopravně dostupná ze stávajících ploch veřejného prostranství P*. | Vymezení návrhové plochy sídelní zeleně (Z* č. 1.11) vniklo po zrušení části původní návrhové plochy (Z* č. 75). Vymezené plocha je tedy de facto zůstatkem původní zrušené návrhové plochy sídelní zeleně. <a href="#">Podrobnější využití plochy je vzhledem ke složitosti celé lokality zařazeno do územní studie ÚS5.</a> | - respektovat OP vn<br>- respektovat zájmové území Ministerstva obrany ČR |

| Využití plochy před Změnou č. 1 | POPIS                 | POZNÁMKA   |
|---------------------------------|-----------------------|--|
| (Z* č. 75)                      | Plocha sídelní zeleně | Původní plocha (Z* č. 75) byla částečně nahrazena. |

**Změna (Z č. 1.12)**

| Změna č. | navržená plocha | POPIS             | NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU | ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ NÁVRHOVÉ PLOCHY  | RESPEKTOVAT LIMITY                                 |
|----------|-----------------|-------------------|--|--|--|
| 1.12     | Z               | Plocha zemědělská | Bez dopravního napojení                          | Plocha byla navržena namísto původní částečně zrušené plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS č. 52). Původní plocha byla v dotčeném místě vyhodnocena jako nadbytečná a proto bylo navrženo její vypuštění a převedení části plochy do ploch zemědělských (Z), což je zároveň současné využití řešené části plochy. | - respektovat zájmové území Ministerstva obrany ČR |

| Využití plochy před Změnou č. 1 | POPIS   | POZNÁMKA   |
|---------------------------------|---|--|
| (DS č. 52)                      | Plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava | Původní plocha (DS č. 52) byla částečně nahrazena. |

### **F.1 VYHODNOCENÍ SOULADU SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

§ 51 (2) Pokud návrh územního plánu obsahuje varianty řešení, předloží pořizovatel na základě vyhodnocení výsledků projednání, výsledku řešení rozporů a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, zastupitelstvu obce ke schválení návrh výběru nejvhodnější varianty, který může obsahovat i podmínky k její úpravě. V rozsahu, v jakém se tyto podmínky odchylují od zadání územního plánu, jsou jeho změnou. Zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno stanovisky dotčených orgánů nebo výsledkem řešení rozporů.

Varianty řešení Změny č. 1 nebyly požadovány. Změna ÚP je vypracována na podkladě schváleného Zadání změny č. 1, které v souladu s § 51 odst. 2 stavebního zákona obsahují podmínky k úpravě. V rozsahu, v jakém se tyto podmínky odchylují od (původního) zadání, jsou změnou ÚP.

## **F.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

§ 51(3) *Dojde-li pořizovatel na základě výsledků projednání k závěru, že je potřebné pořídit nový návrh územního plánu, zpracuje ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh pokynů pro jeho zpracování. K návrhu pokynů si pořizovatel vyžádá stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Příslušný úřad ve stanovisku uvede, zda má být upravený návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Návrh pokynů pro zpracování návrhu územního plánu předloží pořizovatel spolu se zdůvodněním zastupitelstvu obce ke schválení. V rozsahu, v jakém se tyto pokyny odchyľují od zadání územního plánu, jsou jeho změnou.*

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh Zadání pro zpracování změny ÚP.

K návrhu Zadání si pořizovatel vyžádal stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Příslušný úřad ve stanovisku uvedl, že změna ÚP nebude posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zadání pro zpracování změny územního plánu předložil pořizovatel spolu se zdůvodněním zastupitelstvu obce ke schválení. V rozsahu, v jakém se tyto pokyny odchyľují od (původního) zadání územního plánu, jsou jeho změnou.

## **F.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

§ 54 (3) *V případě, že zastupitelstvo obce nesouhlasí s předloženým návrhem územního plánu nebo s výsledky jeho projednání, vrátí předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání nebo jej zamítne.*

Bude doplněno dle výsledků projednání.

## **F.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

§ 55(3) *Dojde-li ke zrušení části územního plánu nebo nelze-li podle něj rozhodovat na základě § 54 odst. 4 a 5, zastupitelstvo obce bezodkladně rozhodne o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu. Zpráva o uplatňování územního plánu ani zadání změny územního plánu se v tomto případě nezpracovávají. V rozsahu této změny se dále postupuje obdobně podle § 43 až 45, § 50 odst. 2 až 8 a § 51 až 54; vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se při uvedení územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací kraje nezpracovává. Dojde-li ke zrušení celého územního plánu, při pořizování se naváže na poslední úkon, který nebyl zrušením zpochybněn.*

Dle výše uvedeného paragrafu nebylo postupováno. Změna Územního plánu Určice je zpracována na základě schváleného Zadání.

## **F.5 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

POŽADAVKY Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1:

Z platné Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15. 4. 2015, nevyplyňují pro změnu č. 1 ÚP Určice žádné nové požadavky.

Změna č. 1 územního plánu obce Určice je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválené vládou České republiky dne 15. 4. 2015, (dále jen PÚR). PÚR vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Dále konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních

a mezinárodních souvislostech. Změna č. 1 územního plánu obce Určice zohledňuje veškeré dotčené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Vzhledem ke zcela lokálním významům jednotlivých dílčích změn, není řešení Změny č. 1 jako celku v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR a není v rozporu ani s republikovými prioritami.

Změna č. 1 územního plánu obce Určice všeobecně respektuje republikové priority územního plánování, které se dotýkají řešeného území pro zajištění udržitelného rozvoje území.

## **F.6 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

Pro řešení Změny č. 1 nevyplývají z aktuálních ÚAP žádné konkrétní požadavky, které je nutno v rámci této změny řešit.

## **F.7 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ DALŠÍCH POŽADAVKŮ ZE ZADÁNÍ**

### Požadavky na ochranu veřejného zdraví

- *respektovat příslušná ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.*

Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před příp. vibracemi.

Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

Pro ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je třeba postupovat dle platné legislativy t. j. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., které vstoupilo v platnost od 1. 11. 2011.

### Ochrana ložisek nerostných surovin

*V řešeném území se nenacházejí ložiska, dobývací prostory nerostných surovin ani chráněná ložisková území.*

### Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

*V zájmovém území se nenachází vyhlášená záplavová území.*

## **F.8 POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE**

Požadavky na rozvoj území obce byly souhrnně zapracovány a zdůvodněny v kapitole: F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.

## **F.9 POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)**

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití.

Jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

Při zpracování dokumentace návrhu bylo postupováno v souladu s ust. §5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů a dle § 5 odst. 4 a 5 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

ÚP byl zpracován v souladu se zásadami ochrany ZPF (§4 zákona). Byly vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF.

Podle významu v sídelní struktuře jsou návrhové plochy rozděleny na plochy – zastavěné (stabilizované) a zastavitelné (návrhové).



Podmínky prostorového uspořádání jsou dle konkrétních specifických podmínek stanoveny hodnotami intenzity využití ploch a výškovou regulací.

## **F.10 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI**

Stávající urbanistická koncepce je Změnou č. 1 respektována a v hlavních rysech zůstává zachována. Dochází k dílčím změnám ve vymezení nových rozvojových ploch s cílem respektovat původní urbanistickou koncepci.

Urbanistická koncepce je doplněna dílčími změnami, které vycházejí z požadavků ze zadání.

Požadavky na urbanistické koncepci obce byly souhrnně zapracovány a zdůvodněny v kapitole: F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.

## **F. 11 POŽADAVKY NA KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Z požadavků na Změnu č. 1 nevyplývají žádné konkrétní požadavky na změnu uspořádání krajiny.

Navrženými změnami se podstatně nemění urbanistická koncepce obce ani koncepce uspořádání krajiny. Změna č. 1 rozšiřuje zastavitelné území sídla, ale vzhledem k tomu, že bude navazovat na současně zastavěné i zastavitelné území, nedojde k narušení uspořádání krajiny.

Při zpracování změny č. 1 je respektováno přísl. ust. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. Dále je zpracováno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na ZPF, a to dle ust. §§ 3, 4 a příl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. K záboru pozemků určených pro funkci lesa nedojde.

Změnou č. 1 nedochází ke střetu s prvky územního systému ekologické stability, které jsou vymezeny vydaným územním plánem Určice.

## **F.12 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Z požadavků Zadání na řešení veřejné infrastruktury vyplynul požadavek na zrušení plochy (OV č. 66) v severní části řešeného území. Plocha byla nahrazena rozsáhlejší plochou bydlení – bydlení individuální (BI č. 1.03a).

Občanské vybavení lze však rozvíjet v nově vymezené ploše smíšené – smíšené obytné (SO č. 1.06).

### **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Koncepce dopravní infrastruktury platného územního plánu byla respektována. Konkrétní dopravní řešení v rámci jednotlivých lokalit budou upřesněna prostřednictvím nařízených Územních studií.

### **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Na základě schváleného **Zadání změny č. 1 územního plánu Určice** nevyplývají žádné úkoly pro řešení technické infrastruktury.

#### **Zásobování vodou**

Respektovat koncepci zásobování vodou navrženou územním plánem. V obci je vybudována veřejná vodovodní síť. Lokality řešená změnou č. 1 budou zásobovány vodou ze stávajících a územním plánem navrhovaných vodovodních řadů veřejné vodovodní sítě.

#### **Odkanalizování**

Bude respektován systém navržený v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“, který je uveden ve vydaném územním plánu.

#### **Zásobování plynem**

Změna č. 1 bude respektovat systém zásobování plynem navržený územním plánem. Obec je v současné době plynofikována. Lokality řešené změnou č. 1 budou zásobovány plynem ze stávající STL plynovodní sítě.

V rámci řešení změny č. 1 je třeba respektovat příslušná ochranná a bezpečnostní pásma jednotlivých plynovodních zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a příslušných ČSN.

### **Zásobování el. energií**

Obec Určice je zásobována elektrickou energií ze spojovacího vedení VN 22 kV č. 22 Prostějov – Dřevnovice. Část transformačních stanic je napojena z odbočky směr Seloutky. Zástavby v řešených lokalitách budou napojena na stávající NN síť.

V rámci řešení změny č. 1 bude navrženo zrušení části stávajícího vedení VN v lokalitě „Za Dvorem“ vedené od příhradové trafostanice (která bude také navržena na zrušení) po pozemek parc. č. 1709/4, na němž bude umístěna nová trafostanice a další část vedení VN směrem na Seloutky již bude beze změn. Dále v rámci změny č. 1 budou respektována stávající energetická zařízení včetně příslušných ochranných pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a příslušných ČSN.

### **Spoje a spojová zařízení**

#### Dálkové kabely

Katastrálním územím obce procházejí dálkové telefonní kabely, které jsou zakresleny v grafické části územně plánovací dokumentace obce.

#### Radioreleové spoje

Katastrálním územím obce probíhá provozovaná radioreleová trasa v úseku RS Hradisko – TKB Prostějov se spodním okrajem ochranného pásma ve výšce 238 m n m.

## **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

V rámci požadavků na Změnu č. 1 nebyl předložen požadavek na novou plochu pro ukládání odpadů. Nakládání s odpady a jejich likvidace bude prováděna v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce Určice.

Koncepci nakládání s odpady se nemění.

## **F.13 POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

Řešení změny územního plánu akceptuje stávající kulturní, urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty daného území a to jak zastavěné části obce, tak i volné krajiny.

### **Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot:**

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.  
Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.
- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.  
Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístěvané na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. Doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.
- Pro ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je třeba postupovat dle platné legislativy tj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., které vstoupilo v platnost od 1. 11. 2011.

## **OCHRANA KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT**

Řešení Změny č. 1 územního plánu akceptuje stávající kulturní, urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty daného území a to jak zastavěné části obce, tak i volné krajiny. Změnou č. 1 nedochází ke změně nebo snížení ochrany kulturních urbanistických a architektonických hodnot.

K podpoře zachování krajinného rázu byly u rozvojových ploch stanoveny prostorové regulativy (především výškové).

## **NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY**

Změnou č. 1 nebyly vymezeny nové architektonické a urbanistické hodnoty. Stávající nemovité kulturní památky a ostatní hodnoty drobné architektury jsou zachovány a přístup k jejich ochraně se touto změnou nemění.

## ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

Celé řešené území lze považovat za území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Uvedená skutečnost je respektována.

## MÍSTNÍ PAMÁTKY

Kulturní památky nacházející se na území obce nebudou lokalitami změny č. 1 dotčeny. Část území je klasifikována jako území archeologického zájmu, na které se vztahuje ust. § 22 odst. 1 a 2 zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Řešení Změny č. 1 územního plánu nezpůsobí degradaci žádné ze známých místních památek.

## URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

Za urbanisticky hodnotnou je třeba považovat převážnou část historické struktury obce, včetně historických siluet a dálkových pohledů na sídlo. Řešení Změny č. 1 tyto hodnoty respektuje a nejsou touto změnou narušeny.

## OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Změnou č. 1 se ochrana přírodních hodnot nemění.

## OCHRANA ENVIROMENTÁLNÍCH HODNOT

Změnou č. 1 se ochrana environmentálních hodnot nemění.

## OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- Za civilizační hodnoty lze považovat celé zastavěné území. Změna č. 1 Územního plánu veškeré známé civilizační hodnoty respektuje.
- Podrobně viz kap.: A.1 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

## **F.15 DALŠÍ POŽADAVKY, VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODŇEMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)**

Z Požadavků na zpracování Změny č. 1 územního plánu Určice nevyplývají žádné nové požadavky, které by bylo nutno řešit.

## OCHRANA OBYVATELSTVA A OBRANA STÁTU

### ZÁJMY OBRANY STÁTU:

Změnou č. 1 nedochází k žádným změnám ve způsobu ochrany obyvatelstva a obrany státu. Následující texty pouze potvrzují původní koncepci ve vydaném územním plánu před touto změnou.

## ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

### Požadavky na obranu státu

- *respektovat příslušná ustanovení zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů,*

Požadavky na obranu státu byly zpracovány a v rámci této Změny č. 1 jsou všeobecně respektovány.

**Do správního obvodu obce zasahuje:**

- **Zájmové území vojenského újezdu Březina, vymezené ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), které je nutno respektovat podle § 30 zákona č. 222/1999 SB., o zajišťování obrany ČR. Jedná se o území v šířce 1 000 m kopírující hranici vojenského území Březina. V tomto vymezeném území v níže uvedených případech lze vydat územní rozhodnutí a povolení staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle § 175 odst. 1 stavebního zákona) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 108:**
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálničních sítí, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce vedení vn a vvn;
- výstavba větrných elektráren, bioplynových stanic, fotovoltaických elektráren a objektů dalších zdrojů energií;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radiolokační, radionavigační, telemetrická), včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice apod.);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba staveb tvořící dominanty v terénu;
- výsadba vzrostlé zeleně (větrolamů apod.);
- výstavba vodních děl (přehrad, rybníky, poldry apod.);
- výstavba souvislých kovových překážek, průmyslových hal, objektů pro výrobu a služby;
- výstavba staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení;
- výstavba ČOV;
- výstavba hlavních řádů technické infrastruktury regionálního a nadregionálního významu;
- stavby, při nichž by došlo k dotčení vlastnických práv ČR MO;
- budování nových nebo rozšiřování stávajících skládek odpadů.

**Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany jsou Změnou č. 1 respektovány.**

Do správního území obce zasahuje zájmové území MO:

**Vzdušný prostor pro létání v malých výškách (dle ust. § 175 odst. 1 stavebního zákona, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořící dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovní vedení vn a vvn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ust. § 175 odst. 1 stavebního zákona) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz mapový podklad, jev ÚAP – 102. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.**

**Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany je respektováno.**

- **Ochranné pásmo Letiště Prostějov, které je nutno respektovat podle ust. § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren (dle ust. § 175 odst. 1 stavebního zákona) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 102. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.**

V souladu s § 175 stavebního zákona v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny vvn a vn, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

**Výše uvedené ochranné pásmo Letiště Prostějov je respektovány a vzaty na vědomí.**

Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.

**Požadavky na požární a civilní ochranu**

Příslušná ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů jsou respektována.

Zájmy civilní ochrany jsou respektovány v intencích ust. § 18 až 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1 ÚP nenavrhuje žádné nové výškové objekty.

**OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, OCHRANA LOŽISEK, OCHRANA PROTI SESUVŮM A JINÝM GEOLOGICKÝM RIZIKŮM**

Změna č. 1 se nemá vliv na ochranu přírodních zdrojů, ložisek atp.

**OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

V řešeném území není vymezeno záplavové území. Žádná z ploch, řešených Změnou č. 1 není ohrožena záplavou.

**POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ**

Nebyly stanoveny žádné požadavky.

**POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch byly souhrnně zpracovány a zdůvodněny v kapitole: F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.

Plochy přestavby nebyly vymezeny.

**POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

Plochy, jejichž využití má být prověřeno zpracováním územní studie, byly vymezeny. Rozsah a charakter jednotlivých lokalit je popsán a odůvodněn v kapitole: A.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE, v podkapitole ÚZEMNÍ STUDIE.

**POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM**

Požadavky nebyly vzneseny. Plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, nejsou stanoveny. V průběhu procesu pořizování změny č. 1 ÚP nevznikl relevantní důvod pro jejich vymezení.

**F.16 POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST**

Na řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast Natura 2000, nebylo požadováno posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, tedy ani vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj.

**F.17 PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

Z přehledu záměrů na provedení změn využití území ze zadání nevyplýval požadavek variantního řešení. V rámci zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Určice bylo zpracování konceptu vyhodnoceno jako nedůvodné.

## **F.18 POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Návrh Změny č. 1 územního plánu Určice byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, v souladu s platnými prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu a v souladu se schváleným Zadáním Změny č. 1 územního plánu Určice.

## **G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Na řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast Natury 2000, není požadováno posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, tedy ani vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj.

## **H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl požadován.

## **I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 6 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Kompenzační opatření nebyla požadována.

## **J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY (VČETNĚ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, S POŽADAVKY SZ A JEHO PROV. PŘEDPISŮ, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ)**

### **A.1 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT**

Řešený katastr je územím s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2, § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Na katastru jsou evidovány dva nálezy.

#### **■ Památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek:**

tab. 1 Seznam nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek

| Označení | Rejstříkové číslo | Název  | Poznámka             |
|----------|-------------------|--|----------------------|
| A        | 36611/7-5817      | kostel sv. Jana Křtitele s farou,                          | pozemek p. č. 12     |
| B        | 11676/7-8743      | krucifix u silnice na Alojzov                              | pozemek p. č. 1602   |
| C        | 11680/7-87 44     | krucifix na hřbitově                                       |                      |
| D        | 21899/7-5822      | Krucifix u silnice před hřbitovem                          |                      |
| E        | 27759/7-5823      | krucifix, silnice směrem na Výšovice                       |                      |
| F        | 51217/7-9008      | krucifix, křížení silnic Žešov – Kelčice a Určice-Vyšovice |                      |
| G        | 21689/7-5820      | socha sv. Floriána, u křižovatky silnic                    | pozemek p. č. 1993   |
| H        | 11683/7-8747      | socha sv. Jana Nepomuckého, před č. p. 63                  | pozemek p. č. 1980/1 |
| I        | 11674/7-8745      | socha sv. Libora u domova důchodců                         |                      |
| J        | 51 103/7          | socha sv. Libora, u silnice na Výšovice                    | pozemek p. č. 1884/1 |
| K        | 36611/7-5821      | pískovcový kříž z r. 1749, pod schodištěm ke kostelu       |                      |

tab. 2 Seznam nemovitých kulturních památek místního významu

| Označení | Název | Poznámka             |
|----------|-------|----------------------|
| L        | kříž  | pozemek p. č. 1458/2 |
| M        | kříž  | pozemek p. č. 1994/4 |
| N        | kříž  | pozemek p. č. 1934   |

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území je Změnou č. 1 respektována, nejsou stanoveny žádné změny v oblasti ochrany kulturních hodnot. Kulturní a nemovité památky nejsou Změnou č. 1 dotčeny.

## OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU:

Ochrana přírodních hodnot a krajinného rázu není změnou č. 1 dotčena.

## OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT:

Ochrana civilizačních hodnot není Změnou č. 1 dotčena.

Řešením Změny č. 1 ÚP Určice jsou respektovány známé civilizační hodnoty území, které spočívají především v kvalitních lokalitách pro bydlení, ve vybavení veřejnou infrastrukturou, v dopravní dostupnosti, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.

## OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ:

Lokality (stabilizované i návrhové), které jsou dotčeny změnou č. 1, jsou umístěny v takových částech obce, kde se nenacházejí žádné negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Změna č. 1 jako celek nevyvolává zhoršení zdravých životních podmínek a životního prostředí.

### A.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce se změnou č. 1 mění v lokalitách, které jsou touto Změnou dotčeny. Dochází ke změně, resp. k doplnění urbanistické koncepce v souladu s požadavky Zadání.

Urbanistická koncepce celého sídla, jakožto celku je respektována. Změna i přes řadu dílčích změn zachovává kontinuitu vývoje obce a vychází z koncepce platného územního plánu.

V rámci změny byly vymezeny nové návrhové plochy. Stabilizované plochy nebyly touto změnou vymezeny.

## STABILIZOVANÉ PLOCHY (STAV)

Plochy stabilizované jsou ty plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (plochy shodné se současným stavem).

V rámci Změny č. 1 nebyl požadavek na vymezení stabilizovaných ploch.

## PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

Nebyly Změnou č. 1 vymezeny.

## ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 odst. 1 a 2 ke dni 11. 1. 2016. V rámci této Změny bylo k uvedenému datu aktualizováno zastavěné území obce.

Z důvodu zachování přehlednosti o jednotlivých změnách v území byly v grafické části zobrazeny zastavěná území dle jednotlivých časových období:

- zastavěné území k 31. 7. 2009
- rušená hranice zastavěného území k 11. 1. 2016
- aktualizovaná hranice zastavěného území k 11. 1. 2016
- zastavitelné území dle platného ÚP
- zastavitelné území navržené změnou č. 1 ke zrušení
- rozšíření zastavitelného území změnou č. 1

## POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Změnou č. 1 nebyly vymezeny nové VPS, VPO ani asanace.

Změnou č. 1 byla zčásti zrušena VPS č. DS9, protože trasa komunikace ve zrušené části a její případné napojení na stávající dopravní skelet bude nově prověřeno územní studií US 5.

Změnou č. 1 byla zrušena VPS č. OV4. Plocha pro umístění plochy občanského vybavení byla v dané lokalitě vyhodnocena jako neúčelná a proto byla zrušena.

Změnou č. 1 byla zrušena VPS č. A6. Asanace byla změnou vypuštěna v souvislosti s částečným zrušením plochy DS9. Případné nové dopravní napojení v tomto místě bude prověřeno územní studií US 5.

## ÚZEMNÍ STUDIE

Územní plán (před touto Změnou) vymezuje 2 Lokality, ve kterých je prověření změn jejich využití podmíněno územní studií. Tyto studie jsou vymezeny v grafické části a shodují se s plošným vymezením návrhových plochy (BI č. 1) a (SO č. 1.06). Územní studie v platném ÚP nenesly žádné označení. Zpracování územních studií je nařízeno do **31. 12. 2020**.

Změnou č. 1 jsou výše uvedené územní studie zachovány, s tím, že je jim přiřazeno nové označení (ÚS1 a ÚS2) z důvodu jednoznačné identifikace. Kromě těchto úprav byly vymezeny další 3 lokality, ve kterých je prověřování změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování (ÚS3, ÚS4, ÚS5).

**ÚS 1** Lokalita zahrnuje původní návrhovou plochu (**BI č. 1**). Touto změnou došlo pouze k novému označení (ÚS 1) a to z důvodu jednoznačné identifikace územní studie. Plošný rozsah území, ve kterém má být územní studie řešena nebyl měněn. Vzhledem k tomu, že v těsném kontaktu s touto plochou byla vymezena další plocha, která má být prověřena územní studií (US 3), bylo stanoveno, aby obě územní studie (ÚS1) a (**ÚS3**) byly řešeny současně.

**ÚS 2** Lokalita zahrnuje návrhovou plochu (**SO č. 1.06**). Územní studie byla převzata z platného územního plánu. Lokalita i nadále svým rozsahem a umístěním ve struktuře osídlení připouští více variant urbanistického řešení, aniž by bylo zřejmé, které řešení je pro danou lokalitu optimální. Z těchto důvodů je nařízena Územní studie, která má za cíl prověřit a nalézt nevhodnější variantu.

**ÚS 3** Lokalita zahrnuje návrhovou plochu (**BI č. 1.04**). Tato plocha byla zařazena do územní studie i přes svůj malý rozsah proto, že ji nelze řešit samostatně, ale pouze za předpokladu, že bude vyřešena současně s územní studií ÚS1. Obě lokality jsou urbanisticky a funkčně provázány a nelze je řešit samostatně.

**ÚS 4** Lokalita zahrnuje návrhovou plochu (~~BI č. 2~~), (**BI č. 1.01**), (~~DS č. 52~~). Lokalita svým rozsahem a umístěním ve struktuře osídlení připouští více variant urbanistického řešení, aniž by bylo zřejmé, které řešení je optimální. Z těchto důvodů je nařízena Územní studie, která má za cíl prověřit a nalézt nevhodnější variantu.

~~**ÚS 5** Lokalita zahrnuje návrhové plochy (**DS č. 52**), (**VD č. 1.09**), (**Z\* č. 1.10**), (**Z\* č. 1.11**), (**BI č. 1.03**), (**Z č. 1.12**) lokalita dále částečně zahrnuje sousedící stabilizované plochy (**Z**, **TE**, **VD**, **S\***). Lokalita svým rozsahem a umístěním ve struktuře osídlení připouští více variant urbanistického a dopravního řešení, aniž by bylo zřejmé, které řešení je optimální. Podrobnější řešení lokality se zevrubnou urbanistikou rozvahou je zcela nezbytné, aby se předešlo k nevratným škodám v území. Případná neuvážená zástavba by znamenala sídelní devastaci území a vzniku urbanistického chaosu. Zejména z těchto důvodů je nařízena Územní studie, která má za cíl prověřit a nalézt nevhodnější řešení.~~

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch byly souhrnně zpracovány a zdůvodněny v kapitole: F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.

## PLOCHY PŘESTAVBY

Změnou č. 1 nejsou vymezeny.



## PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

V rámci změny č. 1 nebyly vymezeny plochy změn v krajině.

## PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

Změnou č. 1 nejsou vymezeny.

### **A.3 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován. Tato Změna přímo nenavrhuje změnu dopravní koncepce. Dopravní řešení v jednotlivých návrhových lokalitách bude prověřeno nařízenými územními studii (ÚS1, ÚS2, ÚS3, ÚS4, ÚS5).

#### **ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

Řešeným katastrálním územím není vedena železniční trať.  
Z nadřazených ÚPD nevyplývají pro řešení Změny č. 1 žádné požadavky. Koncepce zůstává beze změny.

#### **SILNIČNÍ DOPRAVA**

Změnou č. 1 dochází ke zrušení části návrhové plochy (DS č. 9). ~~Vzhledem k tomu, že v navazujících plochách je požadována územní studie (ÚS 5), které mají najít nové optimální dopravní řešení, bude zrušená část návrhové plochy opět doplněna v aktualizované vhodnější trase.~~

#### **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Plochy veřejných prostranství jsou respektovány. V rámci Změny č. 1 nedochází ke změně ani k doplnění. Koncepce veřejných prostranství v návrhových plochách bude podléhat řešením územních studií.

#### **LETECKÁ DOPRAVA**

Změnou č. 1 nejsou navrženy žádné změny. Koncepce zůstává beze změny.

#### **Vodní doprava**

Změnou č. 1 nejsou navrženy žádné změny. Koncepce zůstává beze změny.

#### **DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

Změnou č. 1 nejsou navrženy žádné změny. Koncepce zůstává beze změny.

#### **INTENZITY DOPRAVY**

Změnou č. 1 nejsou navrženy žádné změny. Koncepce zůstává beze změny.

#### **HLUK Z DOPRAVY**

Změnou č. 1 nejsou navrženy žádné změny. Koncepce zůstává beze změny.

#### **OCHRANNÁ PÁSMA**

Ochranné pásmo silniční je dáno zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, § 30. a činí (mimo zastavěné území):

SILNIČNÍ OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. A III. TŘÍDY:

15 m od osy vozovky nebo osy přílehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území

Změnou č. 1 nejsou navrženy žádné změny. Koncepce zůstává beze změny.

## **A.4 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Koncepce zůstává beze změny.

### **ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

Koncepce zůstává beze změny.

### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

~~Koncepce zůstává beze změny.~~

Změnou č. 1 dochází k vymezení plochy pro technickou infrastrukturu (TE) 1.10, která je vymezena na části zrušené plochy č. 75 (Z\*).

### **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Koncepce zůstává beze změny.

### **ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Koncepce zůstává beze změny.

### **SPOJE, TELEKOMUNIKACE**

Koncepce zůstává beze změny.

### **RADIOKOMUNIKACE**

Koncepce zůstává beze změny.

### **POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU**

Beze změny.

## **A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY**

Koncepce řešení krajiny zůstává změnou zachována, změnou č. 1 nejsou měněny vymezené přírodní hodnoty. V krajině nejsou navrhovány žádné plochy nad rámec ploch odsouhlasených v platném územním plánu.

### **VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ**

Změna č. 1 nevymezuje nové plochy v krajině, koncepce vymezení ploch a jejich podmínek využití není změnou č. 1 měněna.

### **PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

#### **Extravilánové vody:**

Koncepce zůstává beze změny.

### **OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Koncepce zůstává beze změny.

### **NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

Územní systém ekologické stability není změnou č. 1 dotčen.

## **A.6 POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Koncepce řešení Změny č. 1 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

## OCHRANA OBYVATELSTVA

Změnou č. 1 se nemění koncepce ochrany obyvatelstva. Koncepce řešení Změny č. 1 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

### a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

### b) Zóny havarijního plánování

Řešené území není součástí zón havarijního plánování.

### c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných budov a jiných objektů.

### d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je možno využít pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva kapacitních objektů veřejného občanského vybavení.

V případě vzniklé nutnosti evakuace obyvatelstva bude problém řešen operativně v součinnosti se záchrannými složkami JMK.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce.

### e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu.

### f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území

Z hlediska využití ploch s rozdílným způsobem využití, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu.

### g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní: plochy smíšené výrobní jsou prostorově a provozně odděleny od ploch bydlení.

při řešení hlavních místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně  $(V1 + V2)/2 + 6\text{m}$ , kde  $V1 + V2$  je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.

sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel – není touto změnou vymezeno.

### h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nevznikají nebezpečné látky ani nejsou skladovány.

### i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru stávajícími a navrženými vodovodními řady o dimenzi DN 80 a vyšší. Dále mohou být využity pro zabezpečení požární vody stávající vodní plochy – VD Letovice – je nutno vytvořit odběrné místo. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

**j) Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení**

Pro varování obyvatelstva v případě válečného konfliktu nebo přírodní či ekologické katastrofy je území kompaktní zástavby považováno jako jeden územní celek, pro který bude stanoven způsob varování (obecní rozhlas).

**OCHRANA ZDRAVÍ**

Ochrana zdraví včetně ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací vyplývá ze současné legislativy, tj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., která je Změnou č. 1 ÚP Určice respektována.

V rámci kompetencí územního plánování jsou splněny povinnosti stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku ochrany před hlukem případně vibrací. Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

**OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

V řešeném území se nenachází ložisko nerostných surovin.

**PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ, SESUVNÁ ÚZEMÍ**

V řešeném území se nenachází poddolované území ani evidovaná lokalita sesuvu.

**OCHRANA PROTI RADONOVÉMU RIZIKU**

Řešené území se nachází téměř výhradně v oblasti nízkého nebo přechodového stupně radonového indexu. Dílčí změna č. 1.04 se nachází v území se středním stupněm rizika radonového indexu. Všechny ostatní dílčí změny se nacházejí v oblasti s nízkým nebo přechodovým rizikem radonového indexu (výskytu radonu z podloží).

**SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 1 ÚP je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

**B. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.**

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho vydání v roce 2009 naplňován takto:

**Plochy bydlení v rodinných domech.**

- (BI č. 1) lokalita „Větrák II“ – rozloha 3,91 ha, orientační počet RD (30)

Lokalita se nachází ve východní části obce, navazuje na dokončenou bytovou výstavbu „Větrák I“. Výstavba je podmíněna zpracováním územní studie (r. 2020) a dopravní a technickou infrastrukturou. Výstavba lokality nebyla zahájena, rovněž nebylo zahájeno vypracování územní studie, k zastavění zůstává 3,91 ha.

- (BI č. 2) lokalita „ul. Zahradní – Seloutská“ - rozloha 1,34 ha, o. p. RD (14)

Lokalita je situovaná v severní části obce, jedná se o dostavbu jednostranně obestavěné ulice. V současnosti je lokalita využívána jako záhumenky – pozemky v drobné držbě. Plocha lokality je zastavěna cca z 10 %, k zastavění zůstává rozloha cca 1,21 ha, výstavba RD byla zahájena v roce 2012, na tuto lokalitu obcí byly investovány finanční prostředky za účelem prodloužení – přivedení veřejných rozvodů sítě technické infrastruktury. Z uvedeného důvodu je zde evidován zvýšený zájem o realizaci výstavby rodinných domů.

- (BI č. 3) + (BI č. 4) lokalita „ul. Školní“ – rozloha 0,74 ha, o. p. RD (7) + 1,30 ha. o. p. RD (15)

Lokalita se nachází v jižní části obce, jedná se o dostavbu jednostranně obestavěné ulice. Území je napojeno na stávající dopravní infrastrukturu, ale technická infrastruktura není přímo přivedena na tuto lokalitu. Výstavba nebyla zahájena, k zastavění zůstává 0,74 ha a 1,30 ha.

- (BI č. 5) lokalita „ul. Prostějovská“ – rozloha 2,01 ha, o. p. RD (20)

Lokalita je situovaná ve východní části obce, při silnici od Prostějova, jedná se o dostavbu jednostranně obestavěné ulice. Výstavba je podmíněna zpracováním územní studie (r. 2020) a dopravní a technickou infrastrukturou. Výstavba lokality nebyla zahájena, rovněž nebylo zahájeno vypracování územní studie, k zastavění zůstává 2,01 ha.

- (BI č. 7) lokalita „Trávník“ – rozloha 0,20 ha, o. p. RD (2)  
Lokalita situovaná ve východní části obce u Žešovského potoka. Lze napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Výstavba nebyla zahájena, k zastavění zůstává 0,20 ha.
- (BI č. 8) + (BI č. 9) + (BI č. 10) + (BI č. 11) + (BI č. 12) pozemky o rozloze 1,61 + 0,14 + 0,48 + 0,29 + 0,31 ha, o. p. RD (8) + (1) + (2) + (2) + (2)  
Nachází se v jižní části obce. Jedná se o pozemky - zahrady navazující na stávající zástavbu. Nutno vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu. Výstavba nebyla zahájena, k zastavění zůstává 2,83 ha.
- (BI č. 13) + (BI č. 14) + (BI č. 15) + (BI č. 16) pozemky o rozloze 0,32 + 0,27 + 0,20 + 0,31 ha, o. p. RD (2) + (2) + (2) + (2)  
Území se nachází v jihozápadní části obce při výjezdu na Alojzov. Výstavba byla zahájena, v roce 2011, realizovány jsou 2 RD, k zastavění zůstává 0,79 ha.
- (BI č. 18) pozemek parcelní číslo 1609/1 - rozloha 0,15 ha, o. p. RD - 1  
Pozemek se nachází v západní části obce („u starého hřiště“). Je nutno vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu. Výstavba nebyla zahájena, k zastavění zůstává plocha 0,15 ha.
- (BI č. 20) pozemky parcelní čísla 1462/1, 1461 a 1460 - rozloha 0,31 ha, o. p. RD - 3  
Pozemky se nachází v jižní části obce („Hájové“). Jedná se o dostavbu stávající proluky. Napojení ze stávající dopravní a technické infrastruktury. Výstavba byla zahájena – postaven 1 RD, k zastavění zůstává 0,21 ha.
- (BI č. 29) + (BI č. 119) lokalita „Kumberky“ pozemky o rozloze 0,16 + 0,80 ha, o. p. RD (1) + (1)  
Pozemky se nachází v západní části obce, nutno respektovat prostorové nároky ÚSES, ochranného pásma nadzemního vedení VN a dále je nutno provést opatření proti přívalovým vodám. Výstavba nebyla zahájena, k zastavění zůstává 0,96 ha.
- (BI č. 65) pozemek parcelní číslo 1650/2 - rozloha 0,16 ha, o. p. RD - 1  
Pozemek se nachází v severní části obce, při výjezdu na Seloutky, napojení prodloužením ze stávající dopravní a technické infrastruktury. Výstavba byla zahájena v roce 2011, v současnosti je dokončena.

#### Plochy smíšené obytné

- (SO č. 17) pozemek parcelní číslo 1612/1 – rozloha 0,36 ha, o. p. RD – 1  
Pozemek se nachází v severní části obce, mimo zastavěné území. Jedná se o rodinný dům pro chovatele koní. Vlastní stáje budou umístěny mimo plochu bydlení. Nutno vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu. Realizace výstavby dosud nebyla zahájena. K zastavění zůstává plocha o velikosti 0,36 ha.

#### Plochy výroby a skladování

- (VD č. 24) lokalita byla změnou č. 1 zrušena a navracena do ploch zemědělských
- ~~lokalita „Dětkovská ul.“ – rozloha 3,04 ha~~  
~~Lokalita je vymezena pro plochu drobné výroby a skladování. Realizace výstavby dosud nebyla zahájena. K zastavění zůstává plocha o velikosti 3,04 ha.~~
- (VD č. 25) lokalita „Za Dvorem“ – rozloha 0,46 ha  
Lokalita je vymezena pro plochu drobné výroby a skladování. Realizace výstavby dosud nebyla zahájena. K zastavění zůstává plocha o velikosti 0,46 ha. Lokalita je dotčena změnou č1 formou úpravy podmínek využití (regulativů).
- (VZ č. 23) lokalita „U starého hřiště“ – rozloha 0,59 ha  
Lokalita je vymezena pro plochu zemědělské a lesnické výroby. Realizace výstavby dosud nebyla zahájena. K zastavění zůstává plocha o velikosti 0,59 ha.

Nově zastavitelné plochy jsou touto změnou požadovány prakticky pouze v lokalitě „ul. Zahradní - Seloutská“ (**BI č. 1.01**) a to především z důvodu zahájení výstavby rodinných domů, dopravní a technické infrastruktury. Rozparcelováním stávajících zemědělských pozemků na stavební parcely a pokračováním zahájené výstavby by došlo k ucelnějšímu a funkčnímu využití celého komplexu těchto staveb v kratším časovém rozpětí. Pro dořešení této lokality je třeba zahrnout do nově vyhodnocené návrhové zastavitelné plochy, území výměry cca 2,94 ha, které je v současnosti převážně využíváno jako záhumenky a po dokončení výstavby rodinných domů by převážná výměra tohoto území sloužila jako plochy zahrad k navrženému bydlení.

U dalších požadavků na zábor zemědělského půdního fondu se jedná o dořešení původní celistvosti dvou stavebních pozemků, jedná se o rozšíření pozemku parcelní číslo 1887/6 o 0,03 ha (**BI č. 1.05a**), včetně vymezení plochy

veřejného prostranství (P\* 1.05b) pro obsluhu lokality č. 7. Lokalita P\* 1.05b je navržena na úkor lokality č.7. Vyhodnocení požadavku na rozšíření zastavitelného pozemku parc. č. 1591/1 o 0,10 ha. (**BI č. 1.04**) Celkový požadavek na zábor zemědělské půdy je cca **3,00 ha**. V období od nabytí účinnosti územního plánu (leden 2010) bylo do současnosti vystavěno přibližně 10 RD a počet obyvatel obce se zvýšil o **33** (z **1330** na **1363**).

Zbývající požadavky na změny – úpravy současného funkčního využití se vztahují převážně na pozemky, které jsou vedené jako stávající stavební či návrhové zastavitelné plochy a tudíž si nečiní nároky na další zábor ze zemědělského půdního fondu.

Vzhledem k současnému vyhodnocení ploch určených pro funkční využití ploch bydlení individuálního, ploch bydlení smíšeného, ploch výroby a skladování a nově uplatněným požadavkům na plochy bydlení vyžadující další zábor zemědělského půdního fondu je navrženo řešení, při kterém nedojde k většímu záboru uvedených ploch, než které je vyhodnoceno v současné platné územně plánovací dokumentaci obce.

Požadavek na nové plochy bydlení, který činí cca 3,00 ha je vykompenzován zrušením návrhové plochy (**VD č 24**) lokalita Dětkovská ul.“ o rozloze **3,04 ha**, která je územním plánem určena pro funkční využití drobné výroby a výrobní služby. Zrušená plocha je touto Změnou navržena jako plocha zemědělská (**Z č. 1.07**).

Zpět do zemědělského půdního fondu byla převedena část původní návrhové lokality (**DS č. 52**) o výměře **0,08 ha** ve východní části obce, kde byla vymezena návrhová plocha zemědělská (**Z č. 1.12**)

## Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů

tab. 3 Prognóza obyvatel podle krajů do roku 2025

| PROGNÓZA OBYVATELSTVA PODLE KRAJŮ DO R. 2025 |                          |                |                |                |                |                |
|--|--------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Kraj, ČR                                     | 2001                     | 1.1.2005       | 2010           | 2015           | 2020           | 2025           |
|  | ABSOLUTNÍ POČET OBYVATEL |                |                |                |                |                |
| Hlavní město Praha                           | 1 169                    | 1 170          | 1 180          | 1 185          | 1 190          | 1 187          |
|  | 106                      | 571            | 000            | 000            | 000            | 000            |
| Středočeský kraj                             | 1 122                    | 1 144          | 1 185          | 1 213          | 1 230          | 1 225          |
| Jihočeský kraj                               | 473                      | 071            | 000            | 000            | 000            | 000            |
| Plzeňský kraj                                | 625 267                  | 625 712        | 631 000        | 633 000        | 631 000        | 628 000        |
| Karlovarský kraj                             | 550 688                  | 549 618        | 559 000        | 564 000        | 560 000        | 550 000        |
| Ústecký kraj                                 | 304 343                  | 304 588        | 306 000        | 306 000        | 305 000        | 303 000        |
| Liberecký kraj                               | 820 219                  | 822 133        | 835 000        | 842 000        | 838 000        | 830 000        |
| Královéhradecký kraj                         | 428 184                  | 427 563        | 431 000        | 432 000        | 430 000        | 427 000        |
| Pardubický kraj                              | 550 724                  | 547 296        | 545 000        | 542 000        | 540 000        | 536 000        |
| Vysočina                                     | 508 281                  | 505 285        | 503 000        | 500 000        | 498 000        | 492 000        |
|  | 512 143                  | 510 114        | 509 000        | 506 000        | 503 000        | 500 000        |
| Jihomoravský kraj                            | 1 134                    | 1 130          | 1 133          | 1 133          | 1 131          | 1 128          |
| <b>Olomoucký kraj</b>                        | <b>786</b>               | <b>240</b>     | <b>000</b>     | <b>000</b>     | <b>000</b>     | <b>000</b>     |
| Zlínský kraj                                 | <b>643 817</b>           | <b>639 423</b> | <b>638 000</b> | <b>636 000</b> | <b>634 000</b> | <b>631 000</b> |
|  | 595 010                  | 590 706        | 588 000        | 585 000        | 582 000        | 578 000        |
| Moravskoslezský kraj                         | 1 265                    | 1 253          | 1 240          | 1 225          | 1 212          | 1 202          |
|  | 019                      | 257            | 000            | 000            | 000            | 000            |
| Česká republika                              | 10 230                   | 10 220         | 10 283         | 10 302         | 10 284         | 10 217         |
|  | 060                      | 577            | 000            | 000            | 000            | 000            |

Pramen: ČSÚ, prognóza krajů - vlastní výpočty ÚRS PRAHA, a.s.

Dle prognózy bude počet obyvatel v Olomouckém kraji stagnovat nebo spíše mírně klesat.

Obec Určice vykazuje za posledních 20 let spíše stagnující ale v posledních letech je zřejmá stoupající tendence vývoje počtu obyvatel. Zájem o bydlení v obci nadále roste a při zajištění dostatku vhodných míst pro stavbu rodinných domů je předpoklad, že počet obyvatel bude i nadále úměrně růst. Vzhledem k příznivým přírodním podmínkám, atraktivitě bezprostředního zázemí obce a poměrně snadnému dopravnímu spojení s městem Prostějovem, dochází v obci Určice k trvalému zájmu o bydlení. Pro bydlení jsou navrženy plochy bydlení – bydlení individuální (**BI**) a plochy smíšené – smíšené obytné (**SO**) dle záměru obce.

tab. 4 Vývoj počtu obyvatel obce Určice za posledních 150 let

| <b>VÝVOJ POČTU OBYVATEL OBCE URČICE</b> |                |                     |
|---|----------------|---------------------|
| rok                                     | počet obyvatel | absolutní přírůstek |
| 1869                                    | 1136           |                     |
| 1880                                    | 1225           | +89                 |
| 1890                                    | 1322           | +97                 |
| 1900                                    | 1310           | -12                 |
| 1910                                    | 1402           | +92                 |
| 1921                                    | 1398           | -4                  |
| 1930                                    | 1498           | -100                |
| 1950                                    | 1463           | -35                 |
| 1961                                    | 1541           | +78                 |
| 1970                                    | 1373           | -168                |
| 1980                                    | 1368           | -5                  |
| 1991                                    | 1364           | -4                  |
| 2001                                    | 1336           | -28                 |
| 2016                                    | 1363           | +27                 |

Návrh nových zastavitelných ploch vychází ze schváleného Zadání a mimo jiné také z předchozí územně - plánovací dokumentace. V souladu se Zadáním byly posouzeny tyto záměry na změny a jednotlivé plochy vymezeny a upřesněny.

Nárůst obyvatel lze předpokládat zejména za předpokladu možnosti výstavby nových rodinných domů, ale rozvoj bude silně ovlivněn i majetkoprávními vztahy a ekonomickou situací.

## **B.1 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH**

Změna č. 1 nemá vliv na rekreaci a cestovní ruch v obci.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové plochy pro rekreaci.

Individuální rekreace se připouští v plochách bydlení (BI) i v plochách smíšených (SO).

## **L. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, nebyly vymezeny.

## **M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

### **M.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

#### **Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, metodika zpracování**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu. Zařazení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany odpovídá vyhlášce č. 48/2011 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 22. února 2011.

Jednotlivé dílčí změny jsou identifikovány pořadovým označením změny 1 a pořadovým číslem. Identifikace dílčích změn je totožná v celé dokumentaci změny č. 1.

#### **Předmět řešení změny č. 1 územního pánu Určice, vyhodnocení**

Následující tabulka uvádí rozbor jednotlivých dílčích změn z pohledu dopadu do ploch ZPF, a to z důvodu rozdílného charakteru jednotlivých dílčích změn a tedy i různého dopadu do ZPF a následného záboru ZPF a jeho vyhodnocení a odůvodnění.

Tabulka vyhodnocení charakteru dílčích změn:

| označení dílčí změny | stávající využití území v platném ÚP, v rámci jednotlivých dílčích změn   | navrhované využití  | dopad do ZPF   | vyhodnocení záboru ZPF   |
|----------------------|---|---|--|--|
| 1.01                 | Orná půda   | Plocha bydlení – bydlení individuální   | <b>ano<br/>zábor ZPF nad rámec<br/>odsouhlasených ploch<br/>v ÚP</b>   | <b>je provedeno<br/>vyhodnocení a<br/>odůvodnění vzhledem k<br/>ZPF</b>  |
| 1.02                 | Návrhová plocha drobné výroby, výrobních služeb (VP) č. 25  | Plocha výroby a skladování - drobná výroba a služby. navrhována je úprava podmínek využití ploch VP | ne   |  |
| 1.03 a<br>1.03 b     | Plocha výroby a výroby a skladování v severní části zastavěného území s navazujícími enklávami ZPF v rámci zastavěného území. Návrhem změny č. 1.3 jsou částečně nahrazeny návrhové plochy: (DS č. 25), (Z* č. 75) a zcela je nahrazena plocha: (OV č. 66). | Plocha bydlení – bydlení individuální a <b>obslužná plocha veřejného prostranství</b>               | <b>ano, ale...</b><br>plocha 1.03 a,b je navržena cca z 80% na nezemědělských půdách (brownfield). Zemědělské půdy byly v platném ÚP odsouhlaseny k záboru a část je navržena na navržená ploše fotovoltaické elektrárny. <b>zábor nenavýšuje výměru již odsouhlasených ploch v ÚP</b> | <b>vzhledem k tomu, že součástí plochy 1.03a,b je část původní plochy pro zeleň, je provedeno vyhodnocení a odůvodnění vzhledem k ZPF</b>  |
| 1.04                 | Orná půda. Část odsouhlasené plochy v ÚP (Z* č. 33).  | Plocha bydlení – bydlení individuální   | <b>ano, ale...</b><br>jedná se o část již odsouhlasené plochy pro zeleň č. 33 v ploše, která řeší koncepční rozvoj ploch pro bydlení <b>zábor nenavýšuje výměru již odsouhlasených plochy v ÚP</b>   | <b>vzhledem k tomu, že součástí plochy 1.04 je část původní plochy pro zeleň, je provedeno vyhodnocení a odůvodnění vzhledem k ZPF</b>   |
| 1.05 a<br>1.05 b     | Orná půda. Část odsouhlasené plochy v ÚP (P* č. 71).  | Plocha bydlení – bydlení individuální   | <b>ano, ale...</b><br>jedná se o již odsouhlasenou plochu pro veřejné prostranství č. 71 <b>a na úkor odsouhlasené plochy pro bydlení č.7 zábor nenavýšuje výměru již odsouhlasených plochy v ÚP</b>   | vzhledem k tomu, že v platném ÚP byla plocha odsouhlasena jako zastavitelná, není zpracováno odůvodnění vzhledem k ZPF. Lokalita je odůvodněna v kap. M, aktuální dopad do ZPF je součástí přehledné tabulky na konci kapitoly |
| 1.06                 | Orná půda. Odsouhlasená plocha (BI č. 5) pro bydlení.   | <b>Plocha smíšená – smíšená obytná</b>  | <b>ano, ale...</b><br>jedná se o změna způsobu využití z ploch pro bydlení na smíšené plochy obytné <b>zábor nenavýšuje výměru již odsouhlasených plochy v ÚP</b>  | vzhledem k tomu, že v platném ÚP byla plocha odsouhlasena jako zastavitelná, není zpracováno odůvodnění vzhledem k ZPF. Lokalita je odůvodněna v kap. M, aktuální dopad do ZPF je součástí přehledné tabulky na konci kapitoly |
| 1.07                 | Původní plocha (VD č. 24) byla zcela nahrazena.   | plochy zemědělské – redukce již odsouhlasených ploch v územním plánu (lok. č. 24)                   | ne, naopak navrácení plochy odsouhlasené v ÚP do ZPF o výměře cca 3,04 ha.   |  |
| 1.08                 | Nezemědělská půda.  | <b>Plocha smíšená</b>   | ne   |  |



| označení dílčí změny | stávající využití území v platném ÚP, v rámci jednotlivých dílčích změn  | navrhované využití   | dopad do ZPF  | vyhodnocení záboru ZPF   |
|----------------------|--|--|---|--|
|                      | Předmětem změny je část soukromých pozemků, které byly označeny jako stabilizované plochy veřejných prostranství. Změna byla navržena z toho důvodu, že dotčené pozemky tomuto účelu nesloužili a naopak jsou součástí ploch zahrad v rámci ploch smíšených obytných (SO).   | <b>– smíšená obytná</b>                                    |   |  |
| 1.09                 | <u>Parcelně orná půda, ve skutečnosti příjezdová účelová cesta k hospodářským objektům bývalého zemědělského areálu na severu obce. Původní plocha (DS č. 52) byla změnou č. 1 částečně nahrazena. Předmětem změny je část pozemku v severní části obce, který přiléhá k původní návrhové ploše (VD č. 25). Změnou č. 1 je pozemek navržen jako plocha výroby a skladování – drobná výroba a služby. (VD).</u> | <b>Plocha výroby a skladování – drobná výroba a služby</b> | <b>ano, ale</b><br>změna způsobu využití již odsouhlasené plochy (č. 52) v územním plánu<br><br><b>zábor nenavyšuje výměru již odsouhlasených ploch v ÚP</b>                                  | vzhledem k tomu, že v platném ÚP byla plocha odsouhlasena jako zastavitelná, není zpracováno odůvodnění vzhledem k ZPF. Lokalita je odůvodněna v kap. M, aktuální dopad do ZPF je součástí přehledné tabulky na konci kapitoly                                     |
| 1.10                 | Orná půda. Část odsouhlasené plochy č. 75 (TE)   | <b>Plocha technické infrastruktury</b>                     | <b>ano, ale...</b><br>lokalita je pouze fragmentem v ÚP odsouhlasené plochy č. 75 po vymezení dílčí změny č. 1.03a.<br><b>zábor nenavyšuje výměru již odsouhlasených ploch v ÚP</b><br><br>ne | vzhledem k tomu, že se jedná o část již odsouhlasené plochy, není měněn způsob využití, není zpracováno odůvodnění vzhledem k ZPF. Lokalita je odůvodněna v kap. M, aktuální dopad do ZPF je součástí přehledné tabulky na konci kapitoly<br><br>nezemědělská půda |
| 1.11                 | Nezemědělská půda. Odsouhlasená plocha v ÚP (Z* č. 75) byla změnou č. 1 částečně nahrazena lokalitou č. 1.03a. Vymezení návrhové plochy sídelní zeleně (Z* č. 1.11) vniklo po zrušení části původní návrhové plochy (Z* č. 75).  | <b>Plocha sídelní zeleně na nezemědělské půdě</b>          | ne  |  |
| 1.12                 | Dle katastru nemovitostí nezemědělská půda. Plocha byla navržena, namísto původní částečně zrušené plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS č. 52), jako plocha zemědělská (dle skutečného současného využití).   | <b>Plocha zemědělská</b>                                   | ne, naopak navrácení plochy odsouhlasené v ÚP do zemědělských ploch   |  |

Z provedeného rozboru je zřejmé, že dopad do ploch ZPF vyžadující zábor ZPF nad rámec odsouhlasených ploch má pouze dílčí změna č. 1.01.

Dílčí změny 1.03 a,b, 1.04, 1.05a,b a 1.06, ~~1.09 a 1.10~~ představují pouze změnu způsobu využití (např. 1.06) nebo mění dispozici již odsouhlasených ploch, a to zejména v prostoru ploch brownfield na severu zastavěného území obce, kde převažuje nezemědělská půda a zemědělské plochy jsou zde zastoupeny pouze okrajově, případně se jedná o zemědělské půdy (dle katastru nemovitostí). ~~ale využívány nezemědělsky (např. lok. č. 1.09).~~ Tyto lokality již byly v platném ÚP odsouhlaseny. Základní odůvodnění všech lokalit řešených změnou č. 1 je uvedeno v kapitole M a není tedy v kapitole záboru ZPF duplikováno. Vyhodnocení všech těchto uvedených je provedeno v tabulkové části na konci kapitoly, kde je patrný jejich dopad do ZPF a tříd ochrany. ~~U dílčí změny č. 1.10, se mění pouze výměra, bez změny dispozice.~~ Odůvodnění záboru ZPF je pro tuto skupinu lokalit provedeno pouze v případě, že jsou dílčí změny navrženy na lokalitách, které nebyly v územním plánu vymezeny jako zastavitelné plochy, ale jako plochy zeleně (Z\*), nebo byly využity jako fotovoltaické elektrárny s dočasným záбором ZPF. Odůvodnění je tedy provedeno pro dílčí změny č. 1.03 a,b, 1.04.

Dílčí změny 1.02, 1.08, 1.11 řeší pouze změnu podmínek využití ploch (1.02) nebo jsou v celém svém rozsahu vymezeny na nezemědělských půdách

Dílčí změny č. 1.07 a 1.12 ruší zastavitelné plochy, které byly vymezeny v územním plánu a jejich plocha je navracena k zemědělskému využití. Celkem se navrácí plocha cca 3,04 ha (lok. č. 1.07). V případě dílčí změny č. 1.12 se jedná o nezemědělskou půdu, byť k zemědělským účelům využívanou o výměře 0,0838 ha.

#### **Plochy územních rezerv:**

Plochy územních rezerv nejsou změnou č. 1 vymezeny.

#### **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby:**

Areály zemědělské výroby využívané k obhospodařování území nejsou řešením změny narušeny. Předmětem řešení změny č.1 je nové využití pro stávající areál (brownfield) v severní části obce. Tento areál je z důvodu minimalizace dopadu řešení rozvojových ploch v obci do ZPF navržen územním plánem k přestavbě. Změna č. 1 upravuje koncepci navrženou územním plánem a posiluje zde rozvoj bydlení. Areály využívané k obhospodařování zemědělských ploch, nebo využívané k živočišné výrobě, nejsou změnou č. 1 dotčeny

#### **Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy:**

V řešeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ). Změny územního plánu respektuje stávající parcelaci.

#### **Opatření k zajištění ekologické stability:**

Navržená změna územního plánu nezasahuje do vymezeného územního systému ekologické stability, nebo jiné lokality, která je v zájmu ochrany přírody případně se výrazně podílí na zachování ekologické stability území.

#### **Síť zemědělských účelových komunikací:**

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny. Změna č. 1 respektuje stávající systém ploch veřejného prostranství a účelových komunikací.

#### **Investice do půdy:**

V katastru obce jsou realizovány odvodňovací systémy i závlahy. Do území řešeného změnou č.1 zasahují realizovaná odvodnění v případě dílčí plochy 1.04. Tento systém je nutno respektovat, nebo provést taková opatření aby nedošlo k narušení systému odvodnění.

#### **Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami**

Důvodem pro zpracování změny č. 1 ÚP byly požadavky na změny využívání území, které reagovaly na společenský vývoj. Ty byly formulovány ve zprávě o uplatňování a následně zadání ke změně č.1.

Dle provedeného rozboru v úvodu kapitoly je odůvodnění provedeno pro následující lokality:

#### **1.01**

Nově vymezená plocha pro bydlení v severní části obce navazuje na zastavitelnou plochu odsouhlasenou v platném ÚP a zastavěné území (na východní hranici plochy). Důvodem pro vymezení plochy č. 1.01 je zvýšit dostupnost a nabídku disponibilních ploch pro bydlení v obci, a to na úkor ploch pro výrobu (VD), které jsou dlouhodobě v obci dostupné a to v rámci stávajících ploch. Z tohoto důvodu změna č. 1.07 redukuje zastavitelné území o 3,04 ha ve prospěch ploch pro

bydlení. Důvodem pro vymezení plochy č. 1.01 je možnost navázat na zahájenou výstavbu v navazující zastavitelné ploše č. 2, a tím využít ucelený funkční celek. Tím by byly dány předpoklady pro lepší a komplexnější řešení v kratším časovém úseku. V územním plánu tedy nedojde k většímu záboru zemědělské půdy, než bylo odsouhlaseno v platném ÚP.

#### 1.03a, 1.03b

Lokalita pro bydlení a související obslužná plocha veřejného prostranství vymezená na severu zastavěného území obce. Celkový rozsah plochy činí 2,3859 ha, z čehož na zemědělskou půdu připadá 0,6805 ha, a to ve východní části lokality navazující od východu na areál. Z této výměry cca 0,68 ha je cca 0,46 ha zemědělské půdy využíváno jako stávající areál fotovoltaické elektrárny (FVE). Po ukončení provozu FVE se předpokládá využití této části pozemků pro bydlení a tedy i trvalý zábor ZPF. Z tohoto důvodu je část plochy FVE zahrnuta do vyhodnocení a záboru ZPF. Jižní část zemědělské půdy byla v platném územním plánu odsouhlasena pro zastavitelnou plochu č. 66. Zábor nad rámec schváleného ÚP tedy představuje plocha pod FVE, tedy 0,4631 ha. Důvodem pro vymezení plochy je v maximální možné míře využít nezemědělských půd (brownfield) pro rozvoj obce. **Variantní řešení není navrženo. Navržena je etapizace výstavby. Jako II. etapa je vymezena východní část lokality, kde se v současnosti nachází stávající FVE elektrárna.**

#### 1.04

Lokalita pro bydlení, která je navržena na úkor části odsouhlasené plochy č. 33 v ÚP pro zeleň. Důvodem vymezení je úprava detailu řešení v okolí lokality. Tedy využití bloku pro bydlení odsouhlaseném v platném ÚP (č. 1) jako celku a funkčně jej propojit s odsouhlasenými lokalitami severozápadně od lokality č. 1.04. V rámci těchto lokalit tak funkčně navazuje dílčí změna č. 1.04 na plochu č. 17 (SO).

### Výsledná bilance záboru ZPF, vyhodnocení ploch záboru ZPF nad rámec odsouhlasených ploch v ÚP, redukované plochy.

Zábor ZPF nad rámec odsouhlasených ploch:

|           |  |
|-----------|--|
| 1.01      | 3,1849 ha (nově vymezená plocha záboru ZPF)            |
| 1.03a, b  | 0,4631 ha (část pod fotovoltaickou elektrárnou)        |
| 1.04      | 0,1013 ha (změna z ploch Z* na zastavitelné plochy BI) |
| celkem(+) | + 3,7493 ha  |

Redukce ploch záboru ZPF ve změně č. 1, návrh na zemědělské plochy

|            |   |
|------------|---|
| 1.07       | 3,0400 ha (plocha zrušena)                  |
| 1.12       | 0,0838 ha (návrh na plochu zemědělskou (Z)) |
| celkem (-) | - 3,1238                                    |

Změna č. 1 navrhuje dílčí změny, které mají srovnatelný dopad do ploch ZPF, jako platný ÚP. Jedná se zejména o redukci plochy č. 24 (dílčí změna 1.07). Do vyhodnocení záboru ZPF byly zahrnuty i plochy pod fotovoltaickou elektrárnou (dílčí změna č. 1.03a), které nejsou využívány jako ZPF, avšak v katastru nemovitostí jsou vedeny jako zemědělská půda. Obdobně je do sumárního vyhodnocení zahrnuta i dílčí změna č. 1.04, která je navržena na úkor odsouhlasených ploch pro zeleň (Z\*). V případě akceptace a zohlednění již odsouhlasených ploch v ÚP v plném měřítku, je zábor ZPF navržený změnou č. 1 vyšší než v platném ÚP pouze o 0,1449 ha, což představuje cca plochu pro 1 – 2 rodinné domy.

### Tabelární vyhodnocení jednotlivých dílčích změn z pohledu dopadu do záboru ZPF:

| identifikace | navrhovaný způsob využití | druh pozemku |     |             | třída ochrany ZPF |        |      |     |    | meliorace | zábor ZPF | schváleno v ÚP             |
|--------------|---------------------------|--------------|-----|-------------|-------------------|--------|------|-----|----|-----------|-----------|----------------------------|
|              |                           | orná         | TTP | zahrad, sad | I.                | II.    | III. | IV. | V. |           |           |                            |
| 1.01         | BI                        | 3,1849       |     |             | 3,1849            |        |      |     |    | 0         | 3,1849    | 0%                         |
| 1.03 a,b     | BI P*                     | 0,6805       |     |             | 0,5370            | 0,1435 |      |     |    | 0         | 0,6805    | 100% lok. č. 66 a 75       |
| 1.04         | BI                        | 0,1013       |     |             | 0,1013            |        |      |     |    | 0,0797    | 0,1013    | 100% lok. č.33             |
| 1.05 a,b     | BI P*                     | 0,0282       |     |             |                   | 0,0282 |      |     |    |           | 0,0282    | 100% lok. č.71, 5% lok.č.7 |
| BI CELKEM    |                           | 3,9949       |     |             | 3,8232            | 0,1717 |      |     |    | 0,0797    | 3,9949    |                            |

| identifikace | navrhovaný způsob využití | druh pozemku |     |              | třída ochrany ZPF |     |      |     |    | meliorace | zábor ZPF | schváleno v ÚP |
|--------------|---------------------------|--------------|-----|--------------|-------------------|-----|------|-----|----|-----------|-----------|----------------|
|              |                           | omá          | TTP | zahradá, sad | I.                | II. | III. | IV. | V. |           |           |                |
| 1.06         | SO                        | 2,0098       | 0   | 0            | 2,0098            | 0   | 0    | 0   | 0  | 0         | 2,0098    | 100% lok. č.5  |
| 1.09         | VD                        | 0,0484       |     |              | 0,0484            |     |      |     |    |           | 0,0484    | 100% lok. č.52 |
| 1.10         | TE                        | 0,0390       |     |              | 0,0390            |     |      |     |    | 0         |           | 100% lok. č.75 |

## M.2 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Navržené řešení územního plánu nemá dopad do ploch PUPFL. Do pásma 50 m od okraje lesa není dotčeno.

## N. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU (PŘI SPOLEČNÉM PROJEDNÁNÍ)

Ke společnému projednávání návrhu změny č. 1 byly uplatněny následně uvedené připomínky:

### Připomínka 1

Autor:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11,601 75 Brno , PM0015477/2016-203/Je, ze dne 5. 5. 2016

Znění: „Vydáváme z hlediska správce povodí následující stanovisko:

V rámci předmětné změny jsou řešeny následující změny dílčí:

- 1.01 – Část lokality „Zahradní – Seloutská“ – návrh změny funkčního využití z plochy zemědělské výroby na plochu individuálního bydlení – výstavba rodinných domů -14
- 1.02 – Část lokality „Za dvorem“ – plocha drobné výroby, výrobních služeb – návrh na rozšíření o distribuční zařízení
- 1.03 – Část lokality „Za dvorem“ - návrh změny funkčního využití území z plochy drobné výroby, výrobních služeb, občanské vybavenosti sídelní zeleně na plochu individuálního bydlení – výstavba rodinných domů
- 1.04 – Část lokality „Větrák II“ – návrh změny funkčního využití území z plochy veřejného prostranství individuálního bydlení
- 1.05 – Část lokality „Trávník“ – návrh změny funkčního využití z plochy veřejného prostranství na plochu individuálního bydlení – výstavba rodinného domu
- 1.06 – lokalita „Prostějovská“ – návrh změny funkčního využití z plochy bydlení v RD na plochu smíšenou – smíšenou obytnou
- 1.07 – lokalita „Dětkovská“ – návrh změny funkčního využití z plochy drobné výroby a výrobních služeb na plochu zemědělské výroby určenou k produkci zemědělských plodin
- 1.08 – plochy smíšené – smíšené obytné
- 1.09 – plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby.

Změnou se doplňují plochy:

- 1.10 – plochy technické infrastruktury
- 1.11 – plochy sídelní zeleně
- 1.12 – plochy zemědělské.

Upozorňujeme, že lokalita pro výstavbu RD v rámci dílčí změny 1.05 je situována na pravém břehu DVT Určický potok - IDVT – 10185916, který je ve správě Povodí Moravy, s. p. rozhodnutím Ministerstva zemědělství ze dne 21. 12. 2010, č.j.: 35935/2010-15110. Zájmová lokalita může být v důsledku povodňových průtoků v Určickém potoce zaplavena.“

Řešení:

Návrh změny č. 1 připomínku bere na vědomí.

Připomínka 2

Autor:

RWE GaSNet, s.r.o., Klíšská 940/96 401 17 Ústí nad Labem, č.j. 5001278112, ze dne 4. 4. 2016

Znění: „Obec je plynofikována STL plynovodem z VTL RS. Sledovaným územím rovněž prochází i VTL plynovod. Tato plynárenská, včetně jejich příslušenství, jsou součástí soustavy plynu.

**V územním plánu požadujeme:**

1. **Respektovat stávající plynárenské zařízení včetně jejich ochranných pásem** v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem
  - ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu v rozsahu: viz příloha č. 1
  - bezpečnostní pásmo VTL regulační stanice v rozsahu 10 m
  - ochranné pásmo plynovodů a technologických objektů činí 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu
  - ochranné pásmo STL plynovodů v zastavěném území obce činí 1 m na obě strany od půdorysu plynovodu.
2. Zakreslit plynárenské zařízení (PZ) v aktuálním stavu a rovněž nově navržená PZ v detailech části ÚP.

K zaslané dokumentaci máme tyto připomínky: **Bez připomínek.**

Řešení:

**Upravený návrh změny č. 1 připomínku respektuje.**Připomínka 3

Autor:

Tomáš Fresser, sídliště svobody 3525/26, 796 01 Prostějov, č.j. PVMU 46684/2016, ze dne 6. 4. 2016

Znění: „Na základě zahájení projednání návrhu změny č. 1 Určice podávám připomínku k výše uvedené dokumentaci. Jsem vlastníkem pozemků parcelní čísla 1704/4 a 1704/22 v katastrálním území Určice, které jsou touto dokumentací řešeny. Jedná se o změnu vedenou pod č. 1.02 VD plochy výroby a skladování plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby, které jsou respektovány moje dřívější požadavky, tj. rozšíření původních regulativů o možnost umístění služebního bytu a dále možnost rozšíření využití ploch o distribuční zařízení (drobné nevýrobní služby a komerci).

Současná připomínka se týká zařazení části dopravní komunikace DS č. 52 (ozn. dle územního plánu) a jejího pokračování v ploše 1.09 VD (ozn. dle změny č. 1) jako součástí nově navržené územní studie ÚS5 (ozn. dle změny č. 1). S jejím pořízením nesouhlasím, neboť její část umístěnou na mých pozemcích jsem budoval v souladu s vyjádřením obce Určice, a tato část komunikace slouží pouze k dopravní obsluze mých objektů, které využívám pro svoji podnikatelskou činnost. Současný stav popsaného území pokládám již za dohodnutý. Navrženou územní studií by mohlo dojít k zpochybnění současného stavu a dále do doby zaregistrování studie by nemohly být zahájeny stavební práce v tomto území, což se rovněž týká plochy 1.10Z\*. Tato plocha je oddělena nově vyhotoveným geometrickým plánem (vzájemná výměna mého pozemku s pozemkem ve vlastnictví obce Určice) za účelem umístění nového objektu trafostanice, celá tato stavební akce se má realizovat v letošním či příštím roce v rámci akce rekonstrukce elektrického vedení severní části obce. Z výše uvedených důvodů žádám o úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Určice, která se týká vypuštění pořízení územní studie ÚS5.“

Řešení:

**Upravený návrh změny č. 1 připomínku respektuje.**Připomínka 4

Autor:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, 612 54 Brno, č.j.:007808/113002016, ze dne: 27. 4. 2016

Znění: „Z hlediska dopravní infrastruktury je dle předložené ÚPD respektován koridor pro homogenizaci dálnice II. třídy č. 46 – D 46 (původně rychlostní silnice R 46) o šířce 100 m.

V souladu s uvedeným upozorňujeme, že pojem „rychlostní komunikace“ byl novelou zákona č. 268/2015 Sb., ze dne 15. 9. 2015, kterou se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích zrušen. Je proto potřeba opravit v textové části

označení uvedené silnice z R 46 na D 46. Trasa dálnice D 46 není navrženou změnou č. 1 ÚP Určice dotčena.

**Vzhledem k tomu, že navrhovaná změna č. 1 ÚP Určice se nedotýká zájmů ŘSD ČR, nemáme k ní další připomínky.“**

Řešení:

**Upravený návrh změny č. 1 připomínku respektuje.**

#### Připomínka 5

Autor:

Obec Určice, Určice 81, 798 04 Určice, č.j.:566/2016, ze dne: 16. 5.2016

Znění: „Obec Určice k předloženému Návrhu změny č. 1 územního plánu Určice (dále jen „Návrh změny“) podává následující připomínky:

- 1) Lokalita 1.01 BI – plochy bydlení individuální  
Návrhem změny společně se stávajícími lokalitami BI 2 a DS 52 (označení dle ÚP Určice) a lokalitou 1.01 BI (označení dle Návrhu změny) je požadována územní studie US 4. Vzhledem k zahájené výstavbě ve stávající lokalitě BI 2 by jejím zahrnutím do požadavku vypracování územní studie US 4 prakticky došlo ke stavební uzávěře v lokalitě BI 2, neboť do doby pořízení a zaregistrování nově pořízené územní studie US 4 by v této lokalitě nebylo možno zahajovat a povolovat další stavební akce. Z tohoto důvodu požadujeme vyjmutí stávající lokality BI 2 do pořízení územní studie US 4.
- 2) Lokalita 1.05 BI – plochy bydlení individuální  
Stávající lokalita BI 7 je tvořena pozemky parcelní čísla 1887/6 a 1759/3. Odprodejem pozemku p. č. 1887/6 za účelem výstavby rodinného domu došlo k nepřístupění p. č. 1759/3 a dalších pozemků v lokalitě (mimo území výstavby). Požadujeme severní části výše uvedených dvou pozemků určit pro infrastrukturu (uskočení severních hranic pozemků o cca 3 m).
- 3) lokalita 1.09 VD – plochy výroby a skladování  
Jedná se o stávající plochu dopravní – účelová komunikace, na kterou bylo vydáno stavební povolení. Z tohoto důvodu požadujeme zachování jejího stávajícího funkčního využití; zrušení pro návrhovou plochu výroby a skladování.
- 4) lokalita 1.10 Z\* – plochy sídelní zeleně  
Jedná se o lokalitu, která je vyčleněna (nově zapsána parcela do Katastru nemovitostí – včetně vynětí ze zemědělského půdního fondu - ZPF) pro nově přemístěnou trafostanici v rámci zahájené stavby rekonstrukce VN (NN) Určice – sever. Požadavek na změnu navrženého funkčního využití z plochy sídelní zeleně 1.10 Z\* na lokalitu technické infrastruktury 1.10 TI.
- 5) lokalita 1.12 Z – plochy zemědělské  
Vzhledem k požadavku etapizace lokality 1.03 BI odpadá potřeba dalšího záboru ZPF; požadavek na zrušení lokality 1.12 Z, která je navržena z „ostatních ploch“ – bývalá polní cesta do funkčního využití plochy zemědělské.

#### Připomínka 5a

Autor:

Obec Určice, Určice 81, 798 04 Určice, č.j.:566/2016/03, ze dne: 20. 6. 2016

Znění: „Obec Určice k předloženému Návrhu změny č. 1 územního plánu Určice (dále jen „Návrh změny“) podává následující připomínky:

- 1) Lokalita 1.01 BI – plochy bydlení individuální  
Návrhem změny společně se stávajícími lokalitami BI 2 a DS 52 (označení dle ÚP Určice) a lokalitou 1.01 BI (označení dle Návrhu změny) je požadována územní studie US 4. Vzhledem k zahájené výstavbě ve stávající

lokalitě BI 2 by jejím zahrnutím do požadavku vypracování územní studie US 4 prakticky došlo ke stavební uzávěře v lokalitě BI 2, neboť do doby pořízení a zaregistrování nově pořízené územní studie US 4 by v této lokalitě nebylo možno zahajovat a povolovat další stavební akce. Z tohoto důvodu požadujeme vyjmutí stávající lokality BI 2 do pořízení územní studie US 4.

- 2) Lokalita 1.05 BI – plochy bydlení individuální  
Stávající lokalita BI 7 je tvořena pozemky parcelní čísla 1887/6 a 1759/3. Odprodejem pozemku p. č. 1887/6 za účelem výstavby rodinného domu došlo k nepřístupění p. č. 1759/3 a dalších pozemků v lokalitě (mimo území výstavby). Požadujeme severní částí výše uvedených dvou pozemků určit pro infrastrukturu (uskočení severních hranic pozemků o cca 3 m).
- 3) Lokalita 1.03 BI – plochy bydlení individuální  
Obdobným zdůvodněním jako u 1) lokality 1.01 BI (stavební uzávěra a nemožnost povolení a zahájení dalších stavebních prací) požadujeme pro tuto zrušení pořízení územní studie US 5. Dále vzhledem k částečnému a dočasnému využití této lokality pro FVE (fotovoltaika) navrhujeme etapizaci výstavby lokality 1.03 BI. Trasy dopravní a technické infrastruktury budou zakresleny do dle přiložené studie.
- 4) Lokalita 1.09 VD – plochy výroby a skladování  
Jedná se o stávající plochu dopravní – účelová komunikace, na kterou bylo vydáno stavební povolení. Z tohoto důvodu požadujeme zachování jejího stávajícího funkčního využití; zrušení pro návrhovou plochu výroby a skladování.
- 5) Lokalita 1.10 Z\* – plochy sídelní zeleně  
Jedná se o lokalitu, která je vyčleněna (nově zapsána parcela do Katastru nemovitostí – včetně vynětí ze zemědělského půdního fondu - ZPF) pro nově přemístěnou trafostanici v rámci zahájené stavby rekonstrukce VN (NN) Určice – sever. Požadavek na změnu navrženého funkčního využití z plochy sídelní zeleně 1.10 Z\* na lokalitu technické infrastruktury 1.10 TI.
- 6) Lokalita 1.12 Z – plochy zemědělské  
Vzhledem k požadavku etapizace lokality 1.03 BI odpadá potřeba dalšího záboru ZPF; požadavek na zrušení lokality 1.12 Z, která je navržena z „ostatních ploch“ – bývalá polní cesta do funkčního využití plochy zemědělské.“

Řešení:

**Upravený návrh změny č. 1 všechny uvedené připomínky respektuje.**

## **O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ**

Námítky nebyly uplatněny.

## **P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ)**

Bude doplněno po veřejném projednání.

## **Q. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část - počet stran návrhu ÚP: 38

# **GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1**