

Kupní smlouva - NÁVRH

Smluvní strany

1. manželé **Ing. Jaromír Mazal**, [REDACTED] a **Ing. Květoslava Mazalová**, [REDACTED]
bytem Alojzov 15, 798 04 Alojzov

*dále též jen „prodávající“ nebo „strana prodávající“
na straně jedné*

a

2. obec **Určice**, IČO 00288870
se sídlem Určice č.p. 81, PSČ 798 04,
zastoupena starostou Petrem Kouřilem

*dále též jen „kupující“ nebo „strana kupující“
na straně druhé*

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto
kupní smlouvu
(dále označována též jen „smlouva“)

Článek I. Předmět prodeje

1. Proávající prohlašují a údají zapsanými na listu vlastnictví číslo 1124 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Prostějov (dále jen „katastr nemovitostí“) pro okres Prostějov, obec a katastrální území Určice, dokládají, že mají ve společném jmění manželů
- pozemek parcelní číslo 1429 „orná půda“ v obci a části obce Určice.
2. Strana prodávající prohlašuje, že ohledně převáděné nemovitosti neučinila žádné právní jednání, které není uvedeno v této smlouvě či je v rozporu s právním jednáním činěným touto smlouvou, že není omezena v nakládání s ním a že je tedy oprávněna uzavřít tuto kupní smlouvu.
3. Geometrickým plánem č. 606–15/2017 byl z parcely 1429 oddělen pozemek p. č. 1429/2 o výměře 26 m².

Článek II. Projevy vůle

1. Strana prodávající touto smlouvou prodává straně kupující do výlučného vlastnictví nemovitost parcelní číslo 1429/2 „orná půda“ 26 m² – dle geometrického plánu č. 606-15/2017, který je přílohou této kupní smlouvy, jak je nemovitost zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 1124 pro okres Prostějov, obec a katastrální území Určice, a to za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši **2.600,- Kč (slovy: dvatisícešestset korun českých)** a strana kupující od strany prodávající za sjednanou kupní cenu nemovitost kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví včetně všech součástí a příslušenství.
2. Kupující prohlašuje, že faktický i právní stav převáděné nemovitosti je jí znám a přijímá ji touto smlouvou do svého vlastnictví v tom stavu, v jakém se právě nachází.

Článek III. Daňová povinnost

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

Článek IV. Zaplacení kupní ceny

1. Celkovou kupní cenu ve výši **2.600,- Kč** (slovy dvatisícešestset korun českých) uhradila strana kupující straně prodávající před podpisem této kupní smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet strany prodávající vedeném u České spořitelny, číslo účtu [REDACTED]

Článek V. Prohlášení o stavu převáděné nemovitosti

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy, věcná břemena nebo jiné právní povinnosti omezující vlastnické právo, které by nebyly patrné z výpisu z katastru nemovitostí či z této smlouvy a na které by měla kupující upozornit.

2. Prodávající výslovně uvádějí, že převáděný pozemek je pronajat firmě Hospodářské družstvo Určice, družstvo, IČ 00139076. Kupující prohlašuje, že se seznámil se zněním této nájemní smlouvy.

3. Prodávající se zavazuje, že nemovitost po dobu platnosti této smlouvy nezcizí ani nezatíží věcným břemenem nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby.

Článek VI. Převod nemovitosti a jeho náklady

1. Kupující nabude vlastnictví k nemovitosti vkladem svého vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Povolením a zápisem vkladu přejdou na kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím nemovitosti související. Právní účinky zápisu vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu.

2. Návrh vkladu vlastnického práva podle této smlouvy učiní strana kupující.

3. Je sjednáno, že správní poplatek 1.000,- Kč podle položky 120 přílohy k zákonu číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, uhradí strana kupující.

4. Náklady na zpracování geometrického plánu uhradí strana kupující.

Článek VII. Předání nemovitosti

1. Je dohodnuto, že převáděná nemovitost bude předána fikcí, kdy fikce předání nemovitosti nastane v okamžiku vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu nemovitosti přechází na kupující rovněž v okamžiku vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí.

Článek VIII. Závěrečná prohlášení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou touto smlouvou vázány i za situace, kdy vkladové řízení bude přerušeno či návrh vkladu práva podle ní do katastru nemovitostí bude zamítnut. Pro ten případ se zavazují odstranit příčiny přerušování řízení nebo zamítnutí návrhu a vklad práva do katastru nemovitostí v co nejkratší době řádně provést. Prodávající a kupující dále výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kterýkoli z nich byl ke dni uzavření této smlouvy podán insolvenční návrh, že žádná z nich takový návrh nepodala, že nejsou jakkoliv omezeni činit právní jednání, nejsou v úpadku, případně, že by proti prodávající či kupující byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.

2. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních. Jedno vyhotovení této smlouvy, s úředně ověřenými podpisy, bude smluvními stranami společně a nerozdílně použito za

účelem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Dále po jednom stejnopisu této smlouvy obdrží každá ze stran smlouvy. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné jen po dohodě smluvních stran a výhradně jen písemnou formou.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, tj. i předmluvní, ujednání týkající se prodeje nemovitosti, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.

4. Návrh této smlouvy v podobě, jak ji smluvní strany uzavřely, byl schválen Zastupitelstvem obce Určice na zasedání konaném dne 19. 4. 2017 usnesením č.

V Alojzově dne2017

V Určicích dne 2017

ing. Jaromír Mazal

obec Určice

*zastoupena starostou
Petrem Kouřilem*

ing. Květoslava Mazalová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi manžely ing. Jaromírem Mazalem a ing. Květoslavou Mazalovou, oba bytem Alojzov 15 (prodávající) a obcí Určice, 798 04 Určice 81, IČO: 00288870 (kupující). Předmětem prodeje je pozemek parc. č. 1429/2 v k.ú. Určice. Kupní cena činí 2.600,- Kč.

