

Kupní smlouva - NÁVRH

Smluvní strany

1. pan **Jan Fatrdla**, r. č. [REDACTED],
bytem Brno, Svitavská 1575/4a, Husovice, PSČ 614 00

*dále též jen „prodávající“ nebo „strana prodávající“
na straně jedné*

a

2. obec **Určice**, IČO 00288870
se sídlem Určice č. p. 81, PSČ 798 04,
zastoupena starostou obce Petrem Kouřilem

*dále též jen „kupující“ nebo „strana kupující“
na straně druhé*

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto
kupní smlouvu
(dále označována též jen „smlouva“)

Článek I. Předmět prodeje

1. Prodávající prohlašuje a údaji zapsanými na listu vlastnictví číslo 738 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Prostějov (dále jen „katastr nemovitostí“) pro okres Prostějov, obec a katastrální území Určice, dokládá, že má ve spoluvlastnictví s velikostí podílu id. 1/5 (dále též jen „podíl“):

- pozemek parcelní číslo 43 „zastavěná plocha a nádvoří“, jehož součástí je stavba, budova č. p. 80 „objekt k bydlení“ v obci a části obce Určice,
 - pozemek parcelní číslo 42 „zahrada“
- (dále též jen oba pozemky označovány jako „nemovitosti“), kdy nemovitosti tvoří jeden funkční celek.

2. Strana prodávající prohlašuje, že ohledně převáděného podílu na nemovitostech neučinila žádné právní jednání, které není uvedeno v této smlouvě či je v rozporu s právním jednáním činěným touto smlouvou, že není omezena v nakládání s ním a že je tedy oprávněna uzavřít tuto kupní smlouvu.

Článek II. Prodej podílu na nemovitosti a kupní cena

1. Strana prodávající touto smlouvou prodává straně kupující do výlučného vlastnictví **svůj spoluvlastnický podíl id. 1/5** na pozemku parcelní číslo 43 „zastavěná plocha a nádvoří“, jehož součástí je stavba, budova č. p. 80 „objekt k bydlení“ v obci a části obce Určice, a na pozemku parcelní číslo 42 „zahrada“, jak jsou nemovitosti zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 738 pro okres Prostějov, obec a katastrální území Určice, a to za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši **15.000 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých)** a strana kupující od strany prodávající za sjednanou kupní cenu podíl na nemovitostech kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví včetně všech součástí a příslušenství.

2. Kupující prohlašuje, že faktický i právní stav převáděného spoluvlastnického podílu na nemovitostech je jí znám a přijímá jej touto smlouvou do svého vlastnictví v tom stavu, v jakém se právě nachází.

Článek III. Daňová povinnost

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

Článek IV. Zaplacení kupní ceny

1. Je sjednáno, že celková kupní cena ve výši **15.000 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých)** bude vyplacena poštovní poukázkou do pěti pracovních dnů ode dne doložení straně kupující provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to předložením informace z katastru nemovitostí vyhotovené prostřednictvím „nahlížení do katastru“, z níž bude patrné vlastnictví strany kupující k převáděnému podílu na nemovitosti.

Článek V. Prohlášení o stavu převáděného podílu

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném podílu na nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena nebo jiné právní povinnosti omezující vlastnické právo, které by nebyly patrné z výpisu z katastru nemovitostí či z této smlouvy a na které by měla kupující upozornit.
2. Z obsahu výpisu z katastru nemovitostí se podává, že na pozemku parcelní číslo 43 „zastavěná plocha a nádvoří“, jehož součástí je stavba, budova č. p. 80 „objekt k bydlení“ v obci a části obce Určice, jak je pozemek zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 738 pro okres Prostějov, obec a katastrální území Určice, vázne zástavní právo z rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák. č. 337/92 Sb.) 1651/1997 pro pohledávku ve výši 558 Kč ve prospěch: Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Lazce 545/22, Lazce, 77900 Olomouc. Kupující výslovně prohlašuje, že si je vědoma existence uvedeného zástavního práva, které se váže k nemovitosti, k níž nabývá v souladu s touto smlouvou spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/5, a i přes toto právo třetí osoby spoluvlastnický podíl do svého vlastnictví přijímá.
3. Prodávající se zavazuje, že podíl na nemovitostech po dobu platnosti této smlouvy nezcizí ani nezatíží věcným břemenem nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby.

Článek VI. Převod podílu a jeho náklady

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděnému ideálnímu podílu na nemovitostech vkladem svého vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Povoláním a zápisem vkladu přejdou na kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím podílu na nemovitostech související. Právní účinky zápisu vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu.
2. Návrh vkladu vlastnického práva podle této smlouvy učiní strana kupující.
3. Je sjednáno, že správní poplatek 1.000 Kč podle položky 120 přílohy k zákonu číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, uhradí strana kupující. Náklady na uzavření této smlouvy a souvisejících listin uhradí strana kupující. Své vlastní náklady si nese každá smluvní strana ze svého.

Článek VII. Předání podílu

1. Je dohodnuto, že převáděný podíl na nemovitostech bude předán fikcí, kdy fikce předání podílu nastane v okamžiku vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu převáděného podílu na nemovitostech přechází na kupující rovněž v okamžiku vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí.

Článek VIII. Závěrečná prohlášení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou touto smlouvou vázány i za situace, kdy vkladové řízení bude přerušeno či návrh vkladu práva podle ní do katastru nemovitostí bude zamítnut. Pro ten případ se zavazují odstranit příčiny přerušování řízení nebo zamítnutí návrhu a vklad práva do katastru nemovitostí v co nejkratší době řádně provést. Prodávající a kupující dále výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kterékoli z nich byl ke dni uzavření této smlouvy podán insolvenční návrh, že žádná z nich takový návrh nepodala, že nejsou jakkoliv omezeni činit právní jednání, nejsou v úpadku, případně, že by proti prodávající či kupující byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.

2. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních. Jedno vyhotovení této smlouvy, s úředně ověřenými podpisy, bude smluvními stranami společně a nerozdílně použito za účelem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Dále po jednom stejnopisu této smlouvy obdrží každá ze stran smlouvy. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné jen po dohodě smluvních stran a výhradně jen písemnou formou.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, tj. i předmluvní, ujednání týkající se prodeje podílu na nemovitostech, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.

4. Návrh této smlouvy v podobě, jak ji smluvní strany uzavřely, byl schválen Zastupitelstvem obce Určice na zasedání konaném dne 14. 3. 2017 usnesením č.....

V Určicích dne2017.

Jan Fatrdla

obec Určice
zastoupena starostou
Petrem Kouřilem

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi p. Janem Fatrdlou, bytem Brno, Svitavská 1575/4a, Husovice, PSČ 614 00 (prodávající) a obcí Určice, 798 04 Určice 81, IČO: 00288870 (kupující). Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl id. 1/5 pozemku parc. č. 43, jehož součástí je budova čp. 80 a 1/5 pozemku parc. č. 42 v k.ú. Určice. Kupní cena činí 15.000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Určice
Obec Určice
798 04 Určice 81



V Brně dne 27.02.17.

Věc: Nabídka na odprodej spoluvlastnického podílu 1/5 nemovitosti čp. 80

Nabízím obci Určice k odkoupení svůj spoluvlastnický podíl 1/5 nemovitosti čp. 80 (parc.č. 42 a 43 v k.ú. Určice) za cenu 15.000,- Kč.

Jan Fatrdla
bytem Svitavská 1575/4A
614 00 Brno - Husovice

Jan Fatrdla
.....
podpis