Kupní smlouva - NÁVRH

Smluvní strany

1. pan **Pavel Tománek**, r. č. [redacted]
bytem Určice 418, 798 04 Určice

*dále též jen „**prodávající**“ nebo „**strana prodávající**“*
na straně jedné

a

2. obec **Určice**, IČO 00288870
se sídlem Určice č. p. 81, PSČ 798 04,
zastoupena starostou Petrem Kouřilem

*dále též jen „**kupující**“ nebo „**strana kupující**“*
na straně druhé

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto
kupní smlouvu
(dále označována též jen „**smlouva**“)

Článek I. Předmět prodeje

1. Prodávající prohlašuje a údaji zapsanými na listu vlastnictví číslo 443 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Prostějov (dále jen „katastr nemovitostí“) pro okres Prostějov, obec a katastrální území Určice, dokládá, že má ve vlastnictví:

- pozemek parcelní číslo 1432/3 „orná půda“ v obci a části obce Určice.

2. Strana prodávající prohlašuje, že ohledně převáděné nemovitosti neučinila žádné právní jednání, které není uvedeno v této smlouvě či je v rozporu s právním jednáním činěným touto smlouvou, že není omezena v nakládání s ním a že je tedy oprávněna uzavřít tuto kupní smlouvu.

Článek II. Prodej nemovitosti a kupní cena

1. Strana prodávající touto smlouvou prodává straně kupující do výlučného vlastnictví nemovitost parcelní číslo 1432/3 „orná půda“ 99 m2, jak je nemovitost zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 443 pro okres Prostějov, obec a katastrální území Určice, a to za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši **9.900,- Kč (slovy: devěttisícdevětset korun českých)** a strana kupující od strany prodávající za sjednanou kupní cenu nemovitost kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví včetně všech součástí a příslušenství.

2. Kupující prohlašuje, že faktický i právní stav převáděné nemovitosti je jí znám a přijímá ji touto smlouvou do svého vlastnictví v tom stavu, v jakém se právě nachází.

Článek III. Daňová povinnost

1.Poplatníkem daně z nabytých věcí je kupující.

Článek IV. Zaplacení kupní ceny

1.Je sjednáno, že celková kupní cena ve výši **9.900,- Kč (slovy: devěttisícdevětset korun českých)** bude vyplacena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený pod číslem **153324241/0300**

do pěti pracovních dnů ode dne doložení straně kupující provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to předložením informace z katastru nemovitostí vyhotovené prostřednictvím „nahlížení do katastru“, z níž bude patrné vlastnictví strany kupující k převáděné nemovitosti.

Článek V. Prohlášení o stavu převáděné nemovitosti

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena nebo jiné právní povinnosti omezující vlastnické právo, které by nebyly patrny z výpisu z katastru nemovitostí či z této smlouvy a na které by měla kupující upozornit.

2. Prodávající se zavazuje, že nemovitost po dobu platnosti této smlouvy nezcizí ani nezatíží věcným břemenem nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby.

Článek VI. Převod nemovitosti a jeho náklady

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem svého vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Povolením a zápisem vkladu přejdou na kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím nemovitosti související. Právní účinky zápisu vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu.

2. Návrh vkladu vlastnického práva podle této smlouvy učiní strana kupující.

3. Je sjednáno, že správní poplatek 1.000 Kč podle položky 120 přílohy k zákonu číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, uhradí strana kupující. Své vlastní náklady si nese každá smluvní strana ze svého.

Článek VII. Předání nemovitosti

1. Je dohodnuto, že převáděná nemovitost bude předána fikcí, kdy fikce předání nemovitosti nastane v okamžiku vkladu vlastnického práva kupující do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého ke dni podpisu kupní smlouvy na základě předávacího protokolu.

Článek VIII. Závěrečná prohlášení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou touto smlouvou vázány i za situace, kdy vkladové řízení bude přerušeno či návrh vkladu práva podle ní do katastru nemovitostí bude zamítnut. Pro ten případ se zavazují odstranit příčiny přerušení řízení nebo zamítnutí návrhu a vklad práva do katastru nemovitostí v co nejkratší době řádně provést. Prodávající a kupující dále výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kterékoli z nich byl ke dni uzavření této smlouvy podán insolvenční návrh, že žádná z nich takový návrh nepodala, že nejsou jakkoliv omezeni činit právní jednání, nejsou v úpadku, případně, že by proti prodávající či kupující byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.

2. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních. Jedno vyhotovení této smlouvy, s úředně ověřenými podpisy, bude smluvními stranami společně a nerozdílně použito za účelem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Dále po jednom stejnopisu této smlouvy obdrží každá ze stran smlouvy. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné jen po dohodě smluvních stran a výhradně jen písemnou formou.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, tj. i předsmluvní, ujednání týkající se prodeje nemovitosti, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a

svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.

4. Návrh této smlouvy v podobě, jak ji smluvní strany uzavřely, byl schválen Zastupitelstvem obce Určice na zasedání konaném dne 14. 3. 2017 usnesením č. .....

V Určicích dne .....

_____	_____
Pavel Tománek	**obec Určice**
	zastoupena starostou
	Petrem Kouřilem

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi p. Pavlem Tománkem, bytem 79804 Určice 418 (prodávající) a obcí Určice, 798 04 Určice 81, IČO: 00288870 (kupující). Předmětem prodeje je pozemek parc. č. 1432/3 v k. ú. Určice. Kupní cena činí 9.900,- Kč.